

INMOBILIARIA BOSQUE DEL ROBLE S.A.

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Quito, 19 de febrero de 2015

A los señores accionistas de INMOBILIARIA BOSQUE DEL ROBLE S.A. BOSQUEROBLE.

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien poner en su conocimiento el siguiente informe de gestión, por el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe;

Durante el ejercicio económico del 2014 la gestión se enfocó en mantener el nivel de servicios de la Compañía, los ingresos obtenidos por servicios prestados y arriendo de inmuebles.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;

La gestión que desarrollamos incluyó el cumplimiento de las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas. Al respecto, no hay asuntos relevantes que deben informarse.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Al respecto no existen asuntos importantes que deban mencionarse en este informe.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014, fueron puestos a disposición de los accionistas los que someto a su aprobación.

Propuesta sobre el destino de las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico

El estado de resultados detalla una pérdida mínima derivada de la depreciación de sus propiedades.

INMOBILIARIA BOSQUE DEL ROBLE S.A.

	Año 2014
Utilidad o (pérdida) antes de participación a trabajadores e Impuesto a la Renta según los Estados Financieros	87,098
Participación de trabajadores en las utilidades	-
Impuesto a la Renta causado	(20,205)
Sub total	66,893
Aprobación de Reserva Legal	6,689
Utilidad a disponer de los accionistas	60,204

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Recomiendo a la Junta seguir otorgando el apoyo necesario a la Compañía a fin de que ésta pueda aprovechar oportunidades de negocio que se presentarán en el futuro. Es necesario financiar el pago de los impuestos que están pendientes de liquidación.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Sobre este asunto, no existen asuntos relevantes a informar.

Base legal

La preparación de este informe cubre los requerimientos del Reglamento Para la Preparación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, emitido por la Superintendencia de Compañías, con resolución No. 92-1-4-3-0013.

Con sentimientos de consideración y estima.



Ing. Julio Gustavo Riascos Estrada
Gerente General