

# **CAMDRE S.A.**

INMOBILIARIA CIVIL

## **Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2013**

### **Nota 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

INMOBILIARIA CIVIL CAMDRE S.A., se constituyó el 1 de septiembre de 1969; y, conforme a lo establecido en la Ley; está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Compañías.

La actividad principal de INMOBILIARIA CIVIL CAMDRE S.A., es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2013, los señores Anna María Campoverde Dreher, Erich Campoverde Dreher, Fernando Campoverde Dreher, Roberto Campoverde Dreher y Werner Campoverde Dreher, poseían el 100% de las acciones vigentes con derecho a voto, por lo cual son los controladores de la Sociedad.

La oficina principal de INMOBILIARIA CIVIL CAMDRE S.A., se encuentra ubicada en las calles Aguirre 116 y Pichicha, 2do. Piso, oficina 23, de esta ciudad de Guayaquil. No tiene sucursales.

### **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **2.1.- Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de la Compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

# **CANDRE S.A.**

INMOBILIARIA CIVIL

## **2.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

## **2.3 Propiedad, Planta y Equipo**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

## **2.4 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la utilidad usando la tasa de impuestos aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna.

### **NOTA 3.- HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de carácter financiero o de otra índole, ocurridos entre la fecha de término del ejercicio y la de preparación de estos estados financieros que afecten o puedan afectar los activos, pasivos y/o los resultados de la Sociedad.

### **NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31	2012
Efectivo en caja y bancos	USD\$29.637,90
	USD\$29.637,90

(1) Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a depósitos en cuentas corrientes y saldos en caja y son de libre disponibilidad.

# CANDRE S.A.

INMOBILIARIA CIVIL

## NOTA 6 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía mantenía terreno y edificio que eran destinados para el uso corriente de la operación de la compañía, en el 2013 la compañía entra en proceso de liquidación por unanimidad de sus accionistas, y venden el terreno y edificio, cuyo ingreso se encuentra reflejado en el Estado de Resultado.

## NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 el capital social esta constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas y en circulación a valor nominal de un dólar cada una.

Diciembre 31	2013	%
Campoverde Dreher Anna Maria	100,00	12,50%
Campoverde Dreher Erich	100,00	12,50%
Campoverde Dreher Fernando	200,00	25%
Campoverde Dreher Roberto	200,00	25%
Campoverde Dreher Werner	200,00	25%
	800,00	100%

## NOTA 8 – RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

  
**Roberto Campoverde Dreher**  
Gerente General