

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VANOLICA S.A. "

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores socios de la Compañía **"VANOLICA S.A."**, el correspondiente Informe por el Ejercicio Económico del 2.008.

Señores accionistas, ustedes saben que el principal objetivo de la empresa es de comercializar y administrar bienes inmuebles, por lo tanto durante este período se hizo un esfuerzo en captar ingresos económicos, para que la empresa mejore su estabilidad financiera y en lo futuro salir a flote para que tanga un buen resultados en los Balances Generales del 2.008.

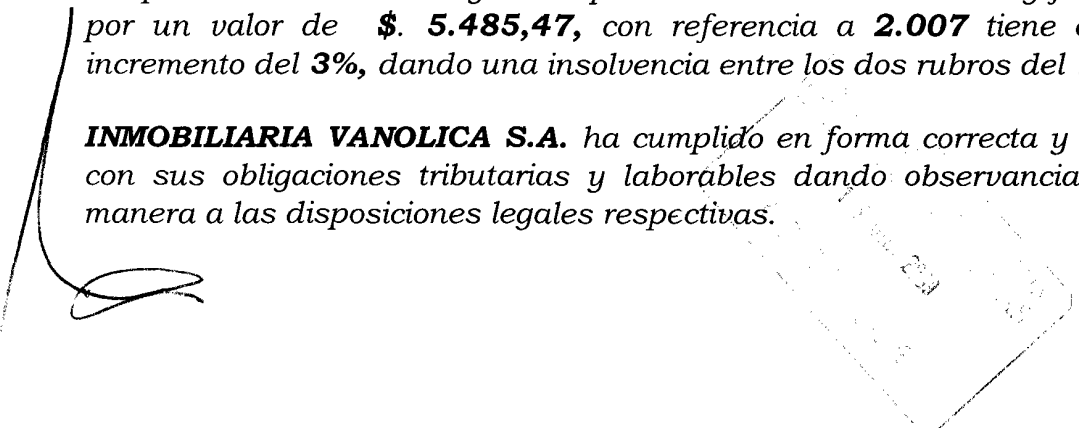
La economía ecuatoriana en el 2008, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el 9,13%, al cierre del ejercicio económico, sin embargo par este año las recaudaciones tributarias incrementaron lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal, pero existieron factores negativos que amenazan como desestabilizar la economía, como el exceso del pago de la deuda externa, la crisis política que enfrenta el gobierno, y la imagen internacional del país frente a los inversionistas extranjeros.

El 2008 cerró con la inflación mensual de diciembre del **0,29%**, una inflación anual de diciembre del **9,13%**, tasa de interés legal **9,14%** y máxima convencional del **11,13%**.

Con relación a los Estados Financieros cortado al **31 de Diciembre del 2.008** muestra una pequeña utilidad por un valor de **\$ 154,33** dólares, esto es un incremento con relación a **2.007** de un **13,87%**; un incremento anual de los activos y pasivos del **1,9%** y del patrimonio del **2,8%**, esto es lo más importante sobre el análisis financiero del Balance General del presente **Ejercicio Económico del 2008**.

En resumen los ingresos de la compañía que suman **\$ 5.640,00** corresponde a otros ingresos administrativos, que comparado con el año anterior **2.007**, denotan un incremento del **4%**. La cuenta de Egresos se compone básicamente de gastos operacionales administrativos y financieros por un valor de **\$ 5.485,47**, con referencia a **2.007** tiene el mismo incremento del **3%**, dando una insolvencia entre los dos rubros del **1%**.

INMOBILIARIA VANOLICA S.A. ha cumplido en forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborales dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.



Concluyendo, agradezco a los señores accionistas de la Compañía **VANOLICA S.A.**, por el apoyo y confianza depositada en la administración a mi cargo.

Quito, 22 julio 2.009

Muy atentamente,

INMOBILIARIA


VANOLICA S.A.

Diego Valencia Villamar

GERENTE - GENERAL

EXPEDIENTE DE LA CIA. : 48.921/95

