

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VANOLICA S.A. "

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores socios de la Compañía **"VANOLICA S.A."**, el correspondiente Informe por el Ejercicio Económico del 2.007.

Señores accionistas, ustedes saben que el principal objetivo de la empresa es de comercializar y administrar bienes inmuebles, por lo tanto durante este período se hizo un esfuerzo en captar ingresos económicos, para que la empresa mejore su estabilidad financiera y en lo futuro salir a flote para que tanga un buen resultados en los Balances Generales del 2.007..

La economía ecuatoriana registra un alto grado de apertura la cual en los últimos años muestra una clara tendencia al alza. En 2006, el comercio exterior representó al 57,899% del PIB, cuando en 1998, fue equivalente al 40,43% del PIB. Se concluye que en el Ecuador, el comercio exterior es de suma importancia para la economía ecuatoriana y que los productos nacionales en los que el país mantiene ventajas comparativas se han adaptado adecuadamente a los requerimientos de los mercados internacionales.

El 2007 cerró con la inflación mensual de **0,57%**, una inflación anual de **3,32%**, tasa de interés legal **8,75%** y máxima convencional del **13,13%**.

Con relación a los Estados Financieros cortado al **31 de Diciembre del 2.007** muestra una pequeña pérdida por un valor de **\$ 11,33** dólares, esto es un decrecimiento con relación a **2.006** de un **8.04%**; un incremento anual de los activos y pasivos del **1,3%** y del patrimonio del **2,6%**, esto es lo más importante sobre el análisis financiero del Balance General del presente Ejercicio Económico del 2007.

En resumen los ingresos de la compañía que suman **\$ 5.400,00** corresponde a otros ingresos administrativos, que comparado con el año anterior **2.006**, denotan un incremento del **10%**. La cuenta de Egresos se compone básicamente de gastos operacionales administrativos y financieros por un valor de **\$ 45.411,33**, con referencia a **2.006** tiene el mismo incremento del **8%**, dando una insolvencia entre los dos rubros del **2%**.

INMOBILIARIA VANOLICA S.A. ha cumplido en forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborales dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.

Concluyendo, agradezco a los señores accionistas de la Compañía **VANOLICA S.A.**, por el apoyo y confianza depositada en la administración a mi cargo.

Quito, 5 Junio del 2.008

Muy atentamente,

INMOBILIARIA


VANOLICA S.A.
Diego Valencia Villamar
GERENTE - GENERAL
EXPEDIENTE DE LA CIA. : 48.921/95