

48921

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VANOLICA S.A."**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores socios de la Compañía "**VANOLICA S.A.**", el correspondiente Informe por el Ejercicio Económico del 2.006.

Señores accionistas, ustedes saben que el principal objetivo de la empresa es de comercializar y administrar bienes inmuebles, por lo tanto durante este período se hizo un esfuerzo en captar ingresos económicos, para que la empresa mejore su estabilidad financiera y en lo futuro salir a flote para que tanga un buen resultado en los Balances Generales del 2.006..

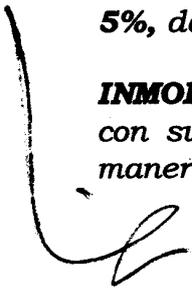
La economía con las que el Ecuador tiene los mayores niveles de intercambio comercial y, por tanto demandarán más o menos productos nacionales según su desempeño en el próximo año, por lo general prestan buenas expectativas de crecimiento, especialmente los países latinoamericanos, aunque a tasas inferiores a las observadas en 2006.

**LO POSITIVO DEL 2006, LA BAJA INFLACION.-** La inflación anual del 2006 fue de **2,87%** comparando el porcentaje del 2005 tenemos un decrecimiento del **1,49%**. Una comparación del crecimiento del PIB del Ecuador y de algunos países de América Latina entre 2000 y 2006, permite observar que la economía nacional fue lo más dinámica.

Con relación a los Estados Financieros cortado al **31 de Diciembre del 2.006** muestra una pequeña pérdida por un valor de **\$ 91,11** dólares, esto es un incremento con relación a **2.005** de un **11%**; un incremento anual de los activos y pasivos del **1,2%** y del patrimonio del **3%**, esto es lo más importante sobre el análisis financiero del Balance General del presente Ejercicio Económico del 2006.

En resumen los ingresos de la compañía que suman **\$ 4.900,00** corresponde a otros ingresos administrativos, que comparado con el año anterior, denotan un incremento del **3,5%**. La cuenta de Egresos se compone básicamente de gastos operacionales administrativos y financieros por un valor de **\$ 4.991,11**, con referencia a **2.005** tiene el mismo incremento del **5%**, dando una insolvencia entre los dos rubros del **1,50%**.

**INMOBILIARIA VANOLICA S.A.** ha cumplido en forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborales dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.



...S.A.  
27 JUN. 2007  
Mercy Cruz

*Concluyendo, agradezco a los señores accionistas de la Compañía **Vanolica S.A.**, por el apoyo y confianza depositada en la administración a mi cargo.*

*Quito, 2 Abril del 2.007*

*Muy atentamente,*

  
*Diego Valencia Villamar*  
**GERENTE - GENERAL**  
**EXPEDIENTE DE LA CIA. : 48.921/95**