

Quito, 27 de junio 2012

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
"INMOBILIARIA VANOLICA S.A."

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores socios de la Compañía "**VANOLICA S.A.**", el correspondiente Informe por el Ejercicio Económico del **2011**.

Señores accionistas, ustedes saben que el principal objetivo de la empresa es de comercializar y administrar bienes inmuebles. La economía ecuatoriana en el **2011**, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el **5,41%**, al cierre del ejercicio económico, sin embargo por este año las recaudaciones tributarias incrementaron lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal.

El **2011** en lo referente a las tasas de intereses estas han mantenido cerrando para la economía del país la máxima **11,20%**, mínima del **9,53%** y al consumo general del **15,91%**.

Con relación a los Estados Financieros cortado al **31 de Diciembre del 2.011** muestra una pequeña utilidad por un valor de **\$. 287,49** dólares, esto es un incremento con relación a **2.010** de un **14,28%**; un incremento anual de los activos y pasivos del **1,92%** y del patrimonio del **1,02%**, esto es lo más importante sobre el análisis financiero del Balance General del presente **Ejercicio Económico del 2011**.

En resumen los ingresos de la compañía por el **2011** que suman **\$. 5.114,81** corresponde a otros ingresos administrativos, que comparado con el año anterior **2.010**, denotan un decrecimiento del **4%**. La cuenta de Egresos del **2011**, se compone básicamente de gastos operacionales administrativos y financieros por un valor de **\$. 4.827,32**, con referencia a **2.010** tiene el mismo decrecimiento del **11%**.

INMOBILIARIA VANOLICA S.A. ha cumplido en forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborales dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.

Concluyendo, agradezco a los señores accionistas de la Compañía **VANOLICA S.A.**, por el apoyo y confianza depositada en la administración a mi cargo.

Atentamente,
Diego Valencia Villamar
GERENTE - GENERAL
EXPEDIENTE DE LA CIA. : 48.921/95

