

## **INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS** **DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VANOLICA** **S.A."**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores socios de la Compañía "**VANOLICA S.A.**", el correspondiente Informe por el Ejercicio Económico del 2.010.

Señores accionistas, ustedes saben que el principal objetivo de la empresa es de comercializar y administrar bienes inmuebles, por lo tanto durante este período se hizo un esfuerzo en captar ingresos económicos, para que la empresa mejore su estabilidad financiera y en lo futuro salir a flote para que tanga un buen resultados en los Balances Generales del 2.010.

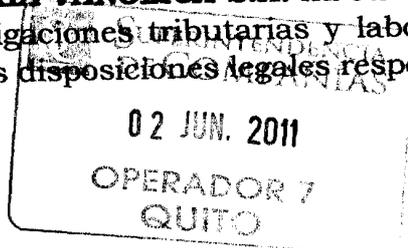
La economía ecuatoriana en el 2010, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el **3,35%**, al cierre del ejercicio económico, sin embargo par este año las recaudaciones tributarias incrementaron lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal.

El 2010 en lo referente a las tasas de intereses estas han mantenido cerrando para la economía del país la máxima **11,30%**, minima del **9,54%** y al consumo general del **15,94%**.

Con relación a los Estados Financieros cortado al **31 de Diciembre del 2.009** muestra una pequeña pérdida por un valor de **\$ 20,15** dólares, esto es un decrecimiento con relación a **2.009** de un **5.08%**; un incremento anual de los activos y pasivos del **1,89%** y del patrimonio del **0,90%**, esto es lo más importante sobre el análisis financiero del Balance General del presente **Ejercicio Económico del 2010**.

En resumen los ingresos de la compañía por el **2010** que suman **\$ 5.355,56** corresponde a otros ingresos administrativos, que comparado con el año anterior **2.009**, denotan un decrecimiento del **6%**. La cuenta de Egresos del **2010**, se compone básicamente de gastos operacionales administrativos y financieros por un valor de **\$ 5.375,71**, con referencia a **2.009** tiene el mismo decrecimiento del **3%**, dando una insolvencia entre los dos rubros del **2,5%**.

**INMOBILIARIA VANOLICA S.A.** ha cumplido en forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborables dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.



Concluyendo, agradezco a los señores accionistas de la Compañía **VANOLICA S.A.**, por el apoyo y confianza depositada en la administración a mi cargo.

Quito, 21 Abril 2.011

Muy atentamente,



*Diego Valencia Villamar*

**GERENTE - GENERAL**

**EXPEDIENTE DE LA CIA. : 48.921/95**

