

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA VANOLICA S.A. "

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias presento a ustedes, señores socios de la Compañía "**VANOLICA S.A.**", el correspondiente Informe por el Ejercicio Económico del 2.009.

Señores accionistas, ustedes saben que el principal objetivo de la empresa es de comercializar y administrar bienes inmuebles, por lo tanto durante este período se hizo un esfuerzo en captar ingresos económicos, para que la empresa mejore su estabilidad financiera y en lo futuro salir a flote para que tanga un buen resultados en los Balances Generales del 2.009.

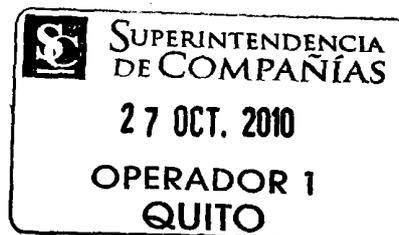
La economía ecuatoriana en el 2009, ha presentado un aumento en la inflación quedando en el **4,31%**, al cierre del ejercicio económico, sin embargo par este año las recaudaciones tributarias incrementaron lo cual contribuyo a estabilizar el saldo de la caja fiscal.

El 2009 en lo referente a las tasas de intereses estas han mantenido cerrando para la economía del país la máxima **10,17%**, mínima del **9,19%** y al consumo general del **15,76%**.

Con relación a los Estados Financieros cortado al **31 de Diciembre del 2.009** muestra una pequeña utilidad por un valor de **\$ 126,44** dólares, esto es un decrecimiento con relación a **2.008** de un **18,02%**; un incremento anual de los activos y pasivos del **1,15%** y del patrimonio del **1,8%**, esto es lo más importante sobre el análisis financiero del Balance General del presente **Ejercicio Económico del 2009**.

En resumen los ingresos de la compañía por el **2009** que suman **\$ 5.690,42** corresponde a otros ingresos administrativos, que comparado con el año anterior **2.008**, denotan un incremento del **0,9%**. La cuenta de Egresos del **2009**, se compone básicamente de gastos operacionales administrativos y financieros por un valor de **\$ 5.563,98**, con referencia a **2.008** tiene el mismo incremento del **1,3%**, dando una insolvencia entre los dos rubros del **0,40%**.

INMOBILIARIA VANOLICA S.A. ha cumplido en forma correcta y oportuna con sus obligaciones tributarias y laborables dando observancia de esta manera a las disposiciones legales respectivas.



Concluyendo, agradezco a los señores accionistas de la Compañía **VANOLICA S.A.**, por el apoyo y confianza depositada en la administración a mi cargo.

Quito, 29 Septiembre 2.010

Muy atentamente,



Diego Valencia Villamar

GERENTE - GENERAL

EXPEDIENTE DE LA CIA. : 48.921/95

