



# Te-R-Ce Ecuatoriana S.A.

Edificio: TE-R-CE, Junín # 511 (esq.)  
Administración: Telf. (593-4) 2564282 - 2302813 / 4 - Fax: 2313446  
Ventas: Telf.: 2561749 - 2568015 - 2564391 - Fax: 2312207  
Postal address: P.O. Box: 09-01-7090 - Guayaquil - Ecuador  
E-mail: terce@gye.satnet.net  
www.terce-ecuatoriana.com

Guayaquil, 26 de abril de 2016

Señores  
Registro de Sociedades  
Intendencia de Compañías de Guayaquil  
Superintendencia de Compañías.  
Ciudad

De mis consideraciones:

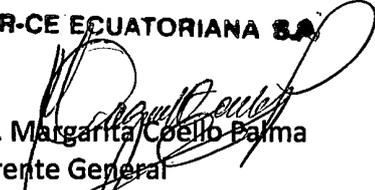
Adjunto a la presente, para su registro respectivo, sírvanse encontrar una copia certificada de la posesión efectiva de los bienes dejados por el señor Elmar Otto Schulz Maass a favor de su hija la señora Maja Carolina Schulz Graf, la cual fue otorgada el día 13 de enero de 2016 ante la Notaría 21ª del cantón Guayaquil, abogada Karla Troncozo Hasing.

La posesión efectiva antes indicada fue otorgada a favor de la señora Maja Carolina Schulz Graf sobre las 2.080 (dos mil ochenta) acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor de 0,20 centavos de dólar, cada una, que el causante, señor Elmar Otto Schulz Maass, poseía en el capital social de la compañía TE.R.CE ECUATORIANA S.A. y que ha sido ya registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Particular que comunico a ustedes para los fines de registro pertinentes.

Atentamente,

**TE-R-CE ECUATORIANA S.A.**

  
Ing. Margarita Coello Palma  
Gerente General  
TE.R.CE ECUATORIANA S.A.

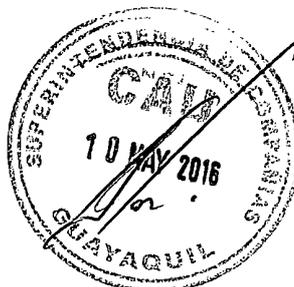
Documentación y Archivo

INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAO II

06 JUN 2016

RECIBIDO

Hora 10:27  
Firma COELLO



2016-09-01-021P00128

PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS RELATIVOS A LA  
POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE  
SEÑOR ELMAR OTTO SCHULZ MAASS A FAVOR DE SU HIJA LA  
SEÑORA MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF.-----  
CUANTIA INDETERMINADA.-----

Guayaquil, 13 de Enero del 2016

Se dio 1era y 2da copia, el mismo día.-



1 2016-09-01-021P00127

2



7

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE  
POSESION EFECTIVA QUE SOLICITA  
LA SEÑORA MAJA CAROLINE SCHULZ  
GRAF, SOBRE LOS BIENES DEJADOS  
POR EL CAUSANTE SEÑOR ELMAR  
OTTO SCHULZ MAASS.-----



CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

8 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas,  
9 República del Ecuador, el trece de enero del año dos mil  
10 dieciséis, ante mí, Abogada **KARLA LILIANA TRONCOZO**  
11 **HASING**, Notaria Titular Vigésima Primera de este Cantón,  
12 comparece la señora **MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF**, quien  
13 declara ser de estado civil divorciada, de ocupación ejecutiva, de  
14 nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus  
15 propios y personales derechos; La compareciente es mayor de  
16 edad, capaz para obligarse y contratar a quien de conocerla doy  
17 fe en virtud de su documento de identificación que me fue  
18 presentado; Bien instruida con el objeto y resultado de esta  
19 escritura de **DECLARACION JURAMENTADA**, a la que procede  
20 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta  
21 la minuta del tenor siguiente: "**SEÑORA NOTARIA**: En el  
22 protocolo de documentos a su cargo sírvase incorporar una  
23 declaración juramentada y solicitud de posesión efectiva que  
24 realiza la señora Maja Caroline Schulz Graf conforme las  
25 clausulas que se estipulan a continuación.- **CLÁUSULA**  
26 **PRIMERA.- PARTES**: Interviene al otorgamiento de la presente  
27 escritura pública la señora **MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF** por  
28 sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, en

1 su calidad de heredera de su fallecido padre, señor **ELMAR**  
2 **OTTO SCHULZ MAASS.- CLÁUSULA SEGUNDA.-**  
3 **ANTECEDENTES:** Constituyen antecedentes para la celebración  
4 del presente acto los siguientes: **DOS.UNO.-** El señor **ELMAR**  
5 **OTTO SCHULZ MAASS** falleció en la ciudad de Guayaquil del  
6 cantón Guayaquil en la provincia del Guayas, el día veintiséis de  
7 noviembre de dos mil quince, sobreviviéndole como su única y  
8 conocida universal heredera, su hija, la señora **MAJA CAROLINE**  
9 **SCHULZ GRAF; DOS.DOS.-** Al momento de fallecer, el causante,  
10 señor **ELMAR OTTO SCHULZ MAASS**, era titular de dominio de  
11 los siguientes bienes y derechos: **DOS.DOS.UNO:** Dos mil  
12 ochenta (2.080) acciones ordinarias, nominativas y liberadas,  
13 de un valor nominal de veinte centavos de dólar de los Estados  
14 Unidos de América, cada una, las cuales representan parte del  
15 capital social de la compañía denominada **TE.R.CE**  
16 **ECUATORIANA S.A.** cuyo número de Registro Único de  
17 Contribuyente es el **CERO NUEVE NUEVE CERO CERO CUATRO**  
18 **CUATRO CERO SIETE CUATRO CERO CERO UNO**  
19 **(0990044074001)** y cuyo número de expediente en la  
20 Superintendencia de Compañías es el **CUATRO MIL**  
21 **OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS (4.892); DOS.DOS.DOS:**  
22 **Setecientos noventa y dos (792) acciones ordinarias,**  
23 **nominativas y liberadas, de un valor nominal de un dólar de los**  
24 **Estados Unidos de América, cada una, las cuales representan**  
25 **parte del capital social de la compañía denominada**  
26 **INMOBILIARIA VISTARIO S.A.** cuyo número de Registro Único  
27 de Contribuyente es el **CERO NUEVE NUEVE CERO NUEVE SEIS**  
28 **SEIS SIETE CERO DOS CERO CERO UNO (0990966702001)** y



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



Certifico que con fecha 27 de Noviembre de 2015 en el TOMO 58, FOLIO 146, ACTA 11546, del LIBRO DE DEFUNCIÓNES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2015, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

~~Elmar Otto Hugo Schulz Maass~~, con Cédula Identidad/ 0900678806, de estado civil Divorciado, de nacionalidad Alemana, hijo(a) de ~~Maass, Aleyt, C.I.: xxxxxxxx~~, y de ~~Schulz, Otto, C.I.: xxxxxxxx~~.

~~Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx~~

Fallecido(a) en la Parroquia ~~Carbo /concepcion/~~, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador; el 26 de Noviembre de 2015.

Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 30 de Diciembre de 2015.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIDAD EXT. NO. 09-0067880-6

ELMAR OTTO HUGO SCHULZ MAASS  
 MAHL SORE SAJONIA ALEMANIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: 20 MARZO 1932  
 SEXO: M

LUGAR Y FECHA DE INSCRIPCION: GUAYAQUIL 1953 M. 609

*Elmar Schulz*  
 FIRMA DEL CEDULADO



ALEMANA E 1333 I 1222

NACIONALIDAD: ALEMANA  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO  
 INSTITUCION: SECUNDARIA INDUSTRIAL

OTTO SCHULZ MAASS  
 ALEVT MAASS

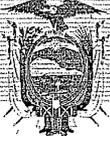
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL, 21 DICIEMBRE 2005  
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: 21 DICIEMBRE 2017 (re)

REN: 1259600  
 GVS

*Elmar Schulz*



ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 2 del mes de Diciembre de 2015, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 03 -A, FOLIO 213, ACTA 513, del AÑO 1974, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a SCHULZ GRAF MAJA CAROLINE, C.I. 090898383-6, Sexo: Femenino, Nacido(a) el día 4 del Mes de Febrero del Año 1974 en Bolívar /sagrario/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de SCHULZ MAASS ELMAR OTTO HUGO, Nacionalidad Alemana, y de GRAF HOCSEL HELGA, Nacionalidad Austriaca.

*[Firma manuscrita]*

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gub.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gub.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gub.ec)

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E333312222

000878920

APellidos y Nombres del Padre: SCHULZ MAASS EL MAR OTTO HUGO

APellidos y Nombres de la Madre: GRAF HOCSSEL HELGA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2015-10-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-19

*Ugja Schulz*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 090898383-6

CIUDADANÍA: APELLIDOS Y NOMBRES: SCHULZ GRAF MAJA CAROLINE

LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL

BOLIVAR ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-02-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNEI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

387

387-0018

0908983836

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

SCHULZ GRAF MAJA CAROLINE

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI

CANTÓN PARROQUIA 1

ZONA

*Johanna...*

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que esta fotocopia es Igual al documento original que me fue exhibido.

Guayaquil, 13 ENE 2016

*Karla Troncozo Hasing*

Ab. Karla Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera  
del Cantón Guayaquil

1 cuyo número de expediente en la Superintendencia de  
 2 Compañías es el CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS  
 3 OCHENTA Y NUEVE (56.389); y, **DOS.DOS.TRES:** Cuenta  
 4 corriente número DOS CUATRO SIETE OCHO DOS OCHO



5 BANCO (247828-5) que el causante mantenía en el Banco  
 6 Pacífico. **CLAUSULA TERCERA.- DECLARACION**

7 **JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESION EFECTIVA.-** Con

8 los antecedentes expuestos en la cláusula segunda de la  
 9 presente escritura pública y por virtud de la misma, y al amparo

10 de lo dispuesto en el numeral duodécimo del artículo dieciocho

11 de la Ley Notarial, actualmente vigente, la señora **MAJA**

12 **CAROLINE SCHULZ GRAF** tiene a bien **DECLARAR BAJO**

13 **JURAMENTO** que es hija y, por lo tanto, legítima y universal

14 heredera de su difunto padre, señor **ELMAR OTTO SCHULZ**

15 **MAASS**, por lo cual solicita a usted, señora Notaria, le conceda

16 la posesión efectiva de todos los bienes pro indiviso, sin

17 perjuicio de terceros, pertenecientes a su fallecido padre.

18 **CLAUSULA TERCERA.- DOCUMENTOS:** Se agregan a la

19 presente escritura pública para que pasen a formar parte de la

20 misma, el certificado de defunción del causante así como el

21 certificado de nacimiento de la compareciente, sus cédulas de

22 identidad y certificado de votación. Agregue usted, señora

23 Notaria, las demás formalidades para obtener el

24 perfeccionamiento y validez de la presente escritura pública.

25 **Firmado) ABOGADO VINCENT DURIN CORNET** Matrícula

26 número cero nueve - dos mil dos - doscientos setenta y cuatro

27 del Foro de Abogados".- Es copia.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la

28 misma que se eleva a escritura pública para que surta todos sus

1 efectos legales.- La cuantía de la presente escritura por su  
2 naturaleza jurídica es indeterminada.-Leída esta escritura de  
3 principio a fin, por mí la Notaria, en alta voz a la otorgante,  
4 quien la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo de todo  
5 cual **DOY FE.**-

6

7

*Maja Schulz*

8

**MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF**

9

**C. C. No. 090898383-6**

10

11

*Karla Troncoza*

12

**AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING**

13

**NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

**ESPANOL EN BLANCO**



Factura: 002-002-000008556

20160901021P00127

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



EXTRACTO

Escritura N°:	20160901021P00127						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ENERO DEL 2016, (15:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SCHULZ GRAF MAJA CAROLINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908983836	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE:							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							



*Karla Liliana Troncozo Hasing*

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING

NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este PRIMER TESTIMONIO de escritura pública de "DECLARACIÓN JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA QUE SOLICITA LA SEÑORA MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF, SOBRE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR ELMAR OTTO SCHULZ MAASS", que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, trece de enero del dos mil dieciséis.- 2016-09-01-021P00127.-

*Karla Liliana Troncozo Hasing*

Ab. Karla Liliana Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil

Ab. Karla Liliana Troncozo Hasing  
Notaria Vigésima Primera del Cantón Guayaquil



### ACTA DE POSESION EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los trece días del mes de enero del año dos mil dieciséis, yo, **abogada KARLA LILIANA TRONCOZO HASING, Notaria Pública Vigésima Primera del Cantón Guayaquil**, en atención: A la DECLARACION JURAMENTADA PARA POSESION EFECTIVA rendida ante mí, el trece de enero del año dos mil dieciséis, por la señora MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF, por sus propios derechos y a su solicitud tendiente a que se le conceda la **POSESION EFECTIVA** proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros sobre todos los bienes dejados por el causante señor ELMAR OTTO SCHULZ MAASS, fallecido sin otorgar testamento en la ciudad de Guayaquil, el veintiséis de noviembre del dos mil quince; Que en la Declaración Juramentada rendida ante mí, por la señora MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF, afirma bajo juramento que es única hija de su fallecido padre, el señor ELMAR OTTO SCHULZ MAASS, y por lo tanto es legítima y universal heredera, conforme lo demuestra con la copia certificada de su Partida de Nacimiento y la copia certificada de la partida de defunción del indicado causante, que constan agregados a dicha declaración juramentada.- Que en virtud de haberse cumplido con los requisitos determinados en el numeral doce del Artículo dieciocho de la Ley Notarial, yo, **abogada KARLA LILIANA TRONCOZO HASING, Notaria Vigésima Primera del cantón Guayaquil**, concedo la **POSESION EFECTIVA**, proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre todos los bienes dejados por el causante señor ELMAR OTTO SCHULZ MAASS, a favor de su hija la señora MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF.- Copia de la presente acta se presentará o registrará ante cualquier entidad pública o privada que corresponda, de todo lo cual **DOY FE.**-

*Karla Liliana Troncozo Hasing*  
**AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING**  
**NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**RAZON DE PROTOCOLIZACION.-** A petición de la señora MAJA CAROLINE SCHULZ GRAF, con esta fecha y en seis (6) fojas útiles incluyendo la presente, protocolizo en el Registro de escrituras públicas de la Notaría Vigésima Primera de este cantón, actualmente a mi cargo, los documentos que anteceden que contienen la **POSESION EFECTIVA** de todos los bienes dejados por el causante señor ELMAR OTTO SCHULZ MAASS a favor de su hija, la peticionaria.- Guayaquil, 13 de enero del 2.016.- *f*

*Kallatraco2014*

**AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING**  
**NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**ESPACIO  
BLANCO**



Factura: 002-002-000008557

20160901021P00128

PROTOCOLIZACIÓN 20160901021P00128

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE ENERO DEL 2016, (15:00)

OTORGA: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SCHULZ GRAF MAJA CAROLINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908983836

*Kallamaxora*

NOTARIO(A) KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Está conforme con su original, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que sello y firmo, en la ciudad de Guayaquil, el 13 de enero del 2016. *[Signature]*

*Kallamaxora*

AB. KARLA LILIANA TRONCOZO HASING  
NOTARIA TITULAR VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Puciano*

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visítenos en: [www.superclias.gob.ec](http://www.superclias.gob.ec)

Fecha:

/10/MAY/2016 11:46:14

Usu: alejandrog



Remitente: No. Trámite: 18057 - 0

MARGARITA COELLO -

Expediente: 4892

RUC:

Razón social:

TE.R.CE. ECUATORIANA SA

SubTipo tramite:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

Asunto:

POSESION EFECTIVA DE BIENES

*Margarita Coello*