

"MINACA"

MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C. A.

Guayaquil, Marzo 21 del 2000

Señores Accionistas de la Compañía
MINACA MOBILIARIA e INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A.,
Guayaquil.

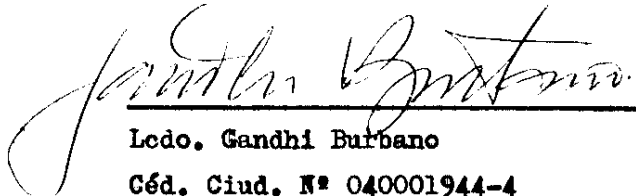
REF.: ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA MINACA; AÑO 1997

En mi calidad de Comisario Principal designado por la Junta General de Accionistas de la Compañía MINACA Mobiliaria e Inmobiliaria Alhajuela C.A., el día quince de Agosto de 1995, cumulo en infoemar a ustedes que el Gerente de la Compañía Sr. Ing. Ernesto Maugé Mosquera, me ha entregado los estados financieros correspondientes al año 1997, debidamente estructurados y firmados por el Contador señor Ec. Carlos Andrade Andrade, Reg. Contador N° 17.085.

Revisados dichos estados financieros y los documentos de soporte respectivos, se observa que la contabilidad ha sido llevada en forma correcta, reflejando en ellos el estado real de la Compañía.

Lo que informo a ustedes para los fines legales correspondientes.

Atentamente


Ledo. Gandhi Burbano
Céd. Ciud. N° 040001944-4

"MINACA"
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALMAJUELA C.A.
BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

COD.	CUENTAS	SUMAS		SALDOS	
		DEBE	HABER	DEUDOS	ACREEDOS
		S/.	S/.	S/.	S/.
101	EFFECTIVO CAJA BANCOS	18'819.830,58	13'458.310,00	5'983.571,58	
110	DEUDORES VARIOS	13'958.267,00	3'725.000,00	10'233.267,00	
120	GASTOS PAG. POR ANTICIP.	442.921,00	427.540,00	15.381,00	
136	INVERSIONES	50'827.441,00	0,00	50'827.441,00	
150	EDIFICIOS E INSTAL.	190'104.893,00	0,00	190'104.893,00	
160	DEPREC. ACUMULADA	0,00	11'136.886,00		11'136.886,00
103	ACCIONES	1'480.000,00	1'480.000,00	0,00	
210	CUENTAS-DOC. POR PAG.	1'480.000,00	11'711.025,08		10'311.025,08
210	BENEFICIOS SOCIALES	0,00	2'322.935,00		2'322.935,00
250	CAPITAL	1'480.000,00	14'488.730,00		13'008.730,00
260	RESERVAS	1'848.831,00	8'261.245,58		7'411.414,58
260	UTILIDAD-PERD. EIER.ANT.	8'835.823,56	7'309.323,56		463.400,00
260	UTILIDAD-PERD. PRES. EJ.	7'309.323,56	7'309.323,56		0,00
275	SUPERAMT REV. PATRIM.	0,00	1'108.312,00		1'108.312,00
276	REEXPRESION MONET.	0,00	220'548.822,00		220'548.822,00
300	INGRESOS	0,00	15'892.711,00		15'892.711,00
400	GASTOS ADM-GENERALES	20'130.812,08	0,00	20'130.812,00	
TOTALES		220'377.752,58	220'377.752,58	282'383.815,58	282'383.815,58

[Firma]

ING. ERNESTO MAUGE M.
GERENTE GENERAL

EC. CARLOS ANDRADE A.
C.P.A. 17.985

[Firma]
COMISARIO

"MINACA"
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALMAJUELA C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

ACTIVO

DISPONIBLE		
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO		S/. 5'063.511,58
EXIGIBLE		
DEUDAS VARIOS	S/. 10'233.267,80	
GASTOS PAG. POR ANTICIPADO	15.381,00	
INVERSIONES	50'827.441,80	61'078.089,80
FIJO		
EDIFICIO E INSTALACIONES	798'104.603,00	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	11'136.666,00	104'367.937,00
SUB-TOTAL _		S/. 255'187.537,58
PERDIDA PRESENTE EJERCICIO		4'148.901,00
TOTAL DEL ACTIVO		S/. 255'254.438,58

PASIVO Y PATRIMONIO

EXIGIBLE		
CUENTAS Y DOO. POR PAGAR	S/. 10'311.025,00	
RENT. SOCIALES		
15% Particip. Trabajadores	2'322.935,00	S/. 12'633.960,00
PATRIMONIO		
CAPITAL		
Acciones Suscritas	5'608.000,00	
Aport. para fut. Capit.	7'488.730,00	13'096.730,00
RESERVAS		
LEGAL	1'095.300,00	
FACULTATIVAS	5'616.431,00	
ESTATUTARIAS	798.683,58	7'411.414,58
UTILIDAD-PERDIDA EJER. ANT.		463.400,00
SUPERANT POR REV. PATRIMONIO		1'108.312,00
REEXPRESION MONETARIA		220'548.622,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		S/. 255'254.438,58

ING. ERNESTO MAUGE M.
GERENTE GENERAL

fernando v. gonzalez
COMISARIO

ED. CARLOS ANDRADE A.
C.P.A. 17.085

"MINACA"
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1987

INGRESOS
ARRENDOS
INTERESES CORRADOS

S/. 4'458.000,00
11'542.711,00

INGRESOS TOTALES

S/. 15'992.711,00

(-)GASTOS OPERACIONALES
GASTOS DE ADM. Y GENERALES

20'129.812,00

PERDIDA DEL EJERCICIO

S/. 4'148.901,00

ING. ERNESTO MAUGE M.
GERENTE GENERAL

EG. CARLOS ANDRADE A.
C.P.A. 17.065

COMISARIO

"MINACA"
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALMAJUELA C. A.

ANEXO AL BALANCE No. 1
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

DE LA CUENTA "EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS"

CAJA MAYOR	S/. 30.784,00
<u>BANCOS</u>	
Saldo al 31 de Diciembre segun Estado de Cuenta del Banco y nuestros Híros	<u>5032.747,56</u>
SALDO DE LA CUENTA SEGUN BALANCE	<u>S/. 5063.531,56</u>

ANEXO AL BALANCE No. 2
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

DE LA CUENTA "DEUDORES VARIOS"

<u>ACCIONISTAS</u>	S/. 7000.000,00
Ab. René Mango Mesquera	
<u>EMPLEADOS</u>	7825.000,00
Ing. Ernesto Mangó Mesquera	
<u>VARIOS</u>	<u>1408.267,00</u>
N. N.	
SALDO DE LA CUENTA SEGUN BALANCE	<u>S/. 16233.267,00</u>

"MINACA"

"INIMACA"
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A.

ANEXO AL BALANCE No. 3
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

DE LA CUENTA "CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR"

EMPLEADOS		S/. 0'111.025,00
Ing. Ernesto Mango Mosquera		
MISCELANEOS		
Es. Carlos Andrade A.	S/. 1'200.000,00	
Ing. Ernesto Mango Mosquera	1'000.000,00	2'200.000,00
SALDO DE LA CUENTA		S/. 10'311.025,00

ANEXO AL BALANCE No. 4
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

DE LA CUENTA "GASTOS DE ADMINISTRACION Y GENERALES"

CONCEPTO

Agua y electricidad	S/. 2'013.000,00
Papelaria, formularios y utiles de oficina	142.000,00
Representaciones y amortizaciones	2'644.000,00
Impuesto Municipal 1.1/2 por mil	3'006.263,00
Impuesto Predial Municipal	2'300.000,00
Gastos de Representacion y/o Costien	1'200.000,00
Inscripcion Contrato de Arriendo u otros documentos	5.000,00
Gastos judiciales y legales	200.000,00
Reparaciones y Mantenimiento	950.000,00
Servicio y limpieza	1'400.000,00
Viajeros y Gastos de viaje	2'000.000,00
Procesamiento de Contabilidad	1'200.000,00
Cuentas a Instituciones afiliadas	740.200,00
Donaciones y contribuciones	80.000,00
Miscelaneos	10.000,00
Publicaciones	80.000,00
SALDO DE LA CUENTA SEGUN BALANCE	S/. 20'139.012,00