

"MINACA"

MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C. A.

Guayaquil, Agosto 22 de 1995.

Señores Accionistas de la Compañía
MINACA Mobiliaria e Inmobiliaria Alhajuela C.A.
Guayaquil.

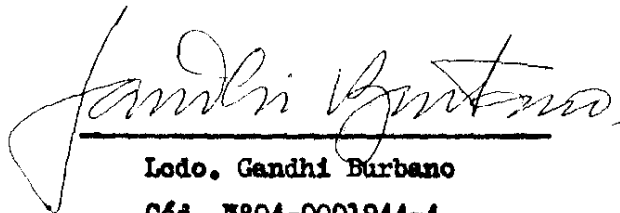
REF.: ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA MINACA

En mi calidad de Comisario Principal designado por la Junta General de Accionistas de la Compañía "MINACA", el día quince de Agosto de 1995, cumpto en informar a ustedes que el Gerente de la Compañía Ing. Ernesto Murgé Mosquera me ha entregado los estados financieros correspondientes al año 1994, debidamente firmados por el Contador señor Eo. Carlos Andrade Andrade, Reg. Contador N° 17.085.

Revisados dichos estados financieros y los documentos de soporte respectivos, se observa que la contabilidad ha sido llevada en forma correcta, reflejando en ellos el estado real de la Compañía.

Lo que informo a ustedes para los fines correspondientes.

Atentamente


Lodo. Gandhi Burbano
Céd. N°04-0001944-4

" H I H U L A "
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A.
B A L A N C E G E N E R A L
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

A C T I V O

DISPONIBLE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	3.758.844,56	
----------------------------	--------------	--

EXIGIBLE

DEUDORES VARIOS	3.408.267,36	
GAST. PAG. POR ANTICIPADO	114.914,36	
INVERSIONES	39.046.034,00	42.569.215,72

FIJO

EDIFICIO E INSTALACIONES	133.821.287,00	
(-) DEPREC. ACUMULADA	(4.046.137,50)	129.775.149,50

TOTAL DEL ACTIVO		S/. 176.103.209,78
------------------	--	--------------------

PASIVO Y PATRIMONIO

EXIGIBLE

CUENTAS Y DOC. POR PAGAR	4.929.938,56	
BENEFICIOS SOCIALES		
15 % Particip. trabajadores	514.250,00 S/.	5.444.188,56

PATRIMONIO

CAPITAL

Acciones Suscritas	S/. 4.200.000,00	
Aportes para fut.capit.	8.888.730,00 S/.	13.088.730,00

RESERVAS

LEGAL	35.201,24	
FACULTATIVAS	185.936,64	
ESTATUTARIAS	25.811,48 S/.	246.949,36

UTILIDAD PERD. EJERC.ANT.	(4.964.361,19)	
UTILIDAD PRESENTE EJERCICIO	2.914.085,00	
SUPERAVIT POR REV. PATRIM.	1.108.312,05	
REEXPRESION MONETARIA	158.265.306,00	

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	176.103.209,78	
---------------------------	----------------	--

ING. ERNESTO MAUGE MOSQUERA
GERENTE GENERAL

ECO. CARLOS ANDRADE A.
C.P.A. 17.085

Jardin Gutierrez
C.G. 04-0001944-4

" F O R M N O . 1 "
 FORMULARIO DE INGRESOS Y GASTOS DE EMPRESAS

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS
 DE LA GRUPO EMPRESARIAL DE 1944

EMPRESA:

INGRESOS	\$ 1,000,000.00
INTERESES GANADOS	\$ 1,000,000.00
INGRESOS TOTALES	\$ 1,000,000.00

(A) GASTOS OPERACIONALES

GASTOS DE COM. Y REPARACION	\$ 1,000,000.00
OTROS INGRESOS Y GASTOS	\$ 1,000,000.00
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 1,000,000.00
(B) EN % PARTES TRABAJADORAS	\$ 1,000,000.00
UTILIDAD LIBREDA GUL. DE % TOTALES	\$ 1,000,000.00

ING. ERNESTO ALONSO HERRERA
 GERENTE GENERAL

ING. CARLOS ALBERTO HERRERA
 C.E.A. 12,000

Firma de Gerente
 C.E.A. 04-0001944-4
 CONTADOR

" M I N U C I A "

MOBILIARIA E INMOBILIARIA MICHAEL S. de C.

BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS
al 31 DICIEMBRE DE 1994

CUBIC	C O D I G O	a B I E N E S		S a l d o s	
		DEBE	HABER	DEBE	HABER
		0.-	0.-	0.-	0.-
101 EFECTIVO EN CAJA-BANCOS		25,101,937.56	21,742,193.00	3,759,694.56	0.00
110 REUDORES VARIOS		19,290,526.36	15,902,259.00	3,488,267.36	0.00
120 GASTOS PAGADOS POR ANTIC.		114,913.76	0.00	114,913.76	0.00
135 INVERSIONES		54,046,004.00	15,000,000.00	39,046,004.00	0.00
150 EDIFICIOS E INSTALACIONES		133,921,287.00	0.00	133,921,287.00	0.00
160 DEPRECIACION ACUMULADA		0.00	4,046,137.50	0.00	4,046,137.50
210 CUENTAS Y DOC. POR PAGAR		19,759.00	4,949,697.56	0.00	4,929,938.56
250 CAPITAL		0.00	13,098,730.00	0.00	13,098,730.00
255 RESERVAS		0.00	246,949.36	0.00	246,949.36
260 UTILIDAD PERD.EJERE.ANTER.		4,964,361.19	0.00	4,964,361.19	0.00
265 UTILIDAD PERD.PRESE.EJERC.		4,955,099.08	4,955,099.08	0.00	0.00
275 SUPERAVIT POR REV.PATRIN.		0.00	1,108,312.05	0.00	1,108,312.05
276 REPRESION MONETARIA		0.00	158,265,306.00	0.00	158,265,306.00
300 INGRESOS		0.00	10,313,277.00	0.00	10,313,277.00
400 GTS. ADM. Y GENERALES		5,959,836.00	0.00	5,959,836.00	0.00
500 OTROS INGRESOS - EGRESOS		925,106.00	0.00	925,106.00	0.00
T O T A L E S	64.	249,197,969.57	249,197,969.50	191,990,650.42	191,990,650.42

Inq. Ernesto Moya Hozglero
GERENTE GENERAL

Eco. Carlos Andrade Andrade
C.I.R. 17.065

Jaime Quintana
C.C. 04-0001944-4

CONTINUA

"BULL DOG"
PROPIETARIO: E. DEBORDI SORIA - ALHAMBRA, 1100

ANEXO AL BALANCE Nos. 3
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1974

DE LA CUENTA "RENTAS DE LA VENTA DE BIENES"
RENTAS DE LA VENTA DE BIENES DE LA CUENTA "RENTAS DE LA VENTA DE BIENES"

CADA PAGAR	6,000
BANCOS:	
Saldo al 31 de diciembre anterior de la Cuenta del Banco de España (Cuenta 210)	5,753,884,59
Saldo de la Cuenta Corriente de la Cuenta del Banco de España (Cuenta 210)	5,753,884,59

"BULL DOG"
PROPIETARIO: E. DEBORDI SORIA - ALHAMBRA, 1100

DE LA CUENTA "RENTAS DE LA VENTA DE BIENES"
RENTAS DE LA VENTA DE BIENES DE LA CUENTA "RENTAS DE LA VENTA DE BIENES"

RECEPTOS:	
Saldo al 31 de diciembre anterior de la Cuenta del Banco de España (Cuenta 210)	5,753,884,59
Saldo de la Cuenta Corriente de la Cuenta del Banco de España (Cuenta 210)	5,753,884,59

VARIOS:	
R.R.	5,753,884,59
Saldo de la Cuenta Corriente de la Cuenta del Banco de España (Cuenta 210)	5,753,884,59

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.