

Guayaquil, Junio 28 de 1994.

Señores Accionistas de la Compañía
MINACA Mobiliaria e Inmobiliaria Alhajuela C.A.
Guayaquil.

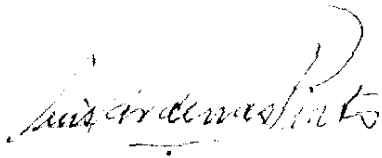
REF.: ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA MINACA

En mi calidad de Comisario Suplente de la Compañía MINACA Mobiliaria e Inmobiliaria Alhajuela C.A., cumplo en informar a ustedes que el Gerente de la Compañía me ha entregado los estados financieros correspondientes al año 1993, debidamente firmados por el Contador señor Eo. Carlos Andrade Andrade, Reg. Contador N° 17.085

Revisados dichos estados financieros, se observa que la contabilidad ha sido llevada en forma correcta, reflejando en ellos el estado real de la Compañía.

Lo que informo a ustedes para los fines correspondientes.

Atentamente



José Luis Cárdenas Pinto
Cda. N° 090197604-3

" M I N A C A "
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A.

BALANCE DE COMPROBACION DE SUMAS Y SALDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

CODIGO	C U E N T A S	PARCIAL	S U M A S		S A L D O S	
			DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
			S/.	S/.	S/.	S/.
101	EFFECTIVO EN CAJA-BANCOS	46'195.398,05	43'339.454,49		2'855.943,56	
110	DEUDORES VARIOS	17'290.526,36			17'290.526,36	
120	GASTOS PAG.POR ANTICIP.	44.854,36			44.854,36	
135	INVERSIONES	20'000.000,00			20'000.000,00	
150	EDIFICIO E INSTALACIONES	146'494.227,00	38'162.619,00		108'331.608,00	
155	MEJORAS A PROPIEDAD	1'238.231,00	1'238.231,00			
160	DEPRECIACION ACUMULADA	202.500,00	2'623.663,50			2'421.163,50
185	CARGOS DIFERIDOS	888.730,00	888.730,00			
195	AMORTIZACION ACUMULADA	888.730,00	888.730,00			
210	CUENTAS Y DOC.POR PAGAR		4'771.617,56			4'771.617,56
250	CAPITAL		13'088.730,00			13'088.730,00
255	RESERVAS		246.949,36			246.949,36
260	UTILIDAD PERD.EJERC.ANT.	934.368,13			934.368,13	
265	UTILIDAD PERD.PTE.EJERC.	371.973,31	371.973,31			
275	SUPERAVIT POR REV.PATRIM.		1'108.312,05			1'108.312,05
276	REEXPRESION MONETARIA		132'775.627,00			132'775.627,00
300	INGRESOS		5'377.817,43			5'377.817,43
400	GTOS. ADMINIST.Y GENERALES	4'634.566,49			4'634.566,49	
500	OTROS INGRESOS-EGRESOS	5'698.350,00			5'698.350,00	

T O T A L E S : S/.244'882.454,70 S/.244'882.454,70 S/.159'790.216,90 S/.159'790.216,90

ING. ERNESTO MAUGE MOSQUERA
GERENTE GENERAL

EC. CARLOS ANDRADE A.
C.P.A. 17.085

CONTADOR SULENNE

" M I N A C A "
 MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A."
 B A L A N C E G E N E R A L
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

A C T I V O

CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	S/. 2'855.943,56	
DEUDORES VARIOS	17'290.526,36	
INVERSIONES	20'000.000,00	S/. 40'146.469,92

FIJO

EDIFICIO E INSTALACIONES	108'331.608,00	
(-) DEPREC.ACUMULADA	(2'421.163,50)	105'910.444,50

OTROS ACTIVOS

GASTOS PAG. POR ANTICIPADO	44.854,36
----------------------------	-----------

RESULTADO

PERDIDA DEL EJERCICIO	4'955.099,06
-----------------------	--------------

TOTAL DEL ACTIVO:	S/. 151'056.867,84
-------------------	--------------------

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTE

CUENTAS Y DOC.POR PAGAR	S/. 4'771.617,56
-------------------------	------------------

PATRIMONIO

CAPITAL	13'088.730,00
Acciones Suscritas	S/. 4'200.000,00
Aportes.para fut.Cap.	8'888.730,00

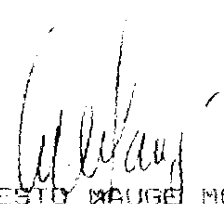
RESERVAS	246.949,36
----------	------------

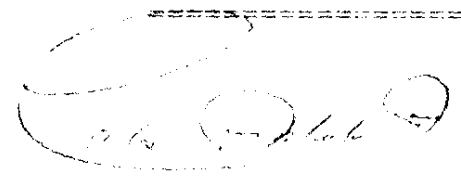
LEGAL	35.201,24
FACULTATIVAS	185.936,64
ESTATUTARIAS	25.811,48

UTILIDAD PERD.EJERC.ANTERIORES	(934.368,13)
--------------------------------	---------------

SUPERAVIT POR REV.DEL PATRIMONIO	1'108.312,05
REEXPRESION MONETARIA	132'775.627,00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	S/. 151'056.867,84
----------------------------	--------------------


 ING. ERNESTO MAUGE MOSQUERA
 GERENTE GENERAL


 EC. CARLOS ANDRADE A.
 C.P.A. 17.085

" M I N A C A "
MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A."
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

INGRESOS:

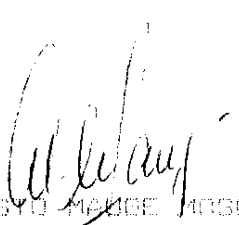
ARRENDOS	S/. 3'500.000,00
INTERESES PAGADOS	1'877.817,43

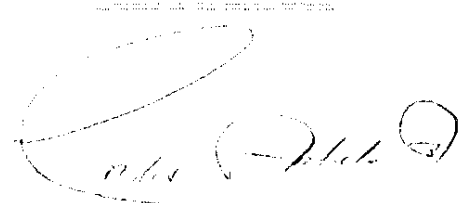
INGRESO TOTAL: S/. 5'377.817,43

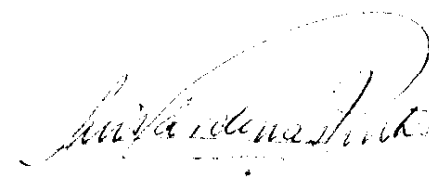
(-) GASTOS OPERACIONALES:

GTOE. DE ADM. Y GENERALES	S/ 1'239.564,49
OTROS EGRESOS	S/ 1'983.353,00 10'332.916,49

PERDIDA DEL EJERCICIO: S/. 4'955.099,06


ING. ERNESTO MABE MOSQUERA
GERENTE GENERAL


ING. CARLOS ANDRADE A.
C.F.A. 14.095


COMISARIO SUPLENTE

" M I N A C A "
 MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A."
 "CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR"
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

ANEXO # 7

EMPLEADOS

JRG. ERNESTO NAUSE MOSQUERA	S/. 4'771.517,56
-----------------------------	------------------

T O T A L:	S/. 4'771.517,56
------------	------------------

" GASTOS DE ADMINISTRACION Y GENERALES"
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

ANEXO # 8

CONCEPTO:

AGUA	S/. 324.259,30
CONSUMO TELEFONICO, TELEX Y CORREO	2.525,00
PAPELERIA, FORMULARIOS Y UTILES OFC.	67.220,00
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES	383.525,00
(IMPUESTO MUNICIPAL 1 1/2 POR MIL	261.570,00
IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL	1'746.954,92
CONTRIBUCION SUPERINTENDENCIA DE CIAS.	66.628,00
GASTOS DE REPRESENTACION Y/O GESTION	240.000,00
HONORARIOS PROFESIONALES	200.000,00
VIATICOS Y GASTOS DE VIAJE	91.850,00
IMPUESTOS ALCANTARILLADO	41.254,07
IMPUESTOS SOBRE ACTIVOS	36.290,00
PROCESAMIENTO DE CONTABILIDAD	130.000,00
CUOTAS A INST. AFILIADAS	322.970,00
DONACIONES Y CONTRIBUCIONES	315.100,00
MISCELANEOS	88.500,00
PUBLICACIONES	56.560,00
SERVICIO TRANSPORTE Y/O FLETE	40.000,00
TASA MUNICIPAL PATENTES	1.650,00

T O T A L:	S/. 4'634.546,49
------------	------------------

" M I N A C A "
 MOBILIARIA E INMOBILIARIA ALHAJUELA C.A."
 ANEXO AL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993

DE LA CUENTA " EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS"

BANCOS (HOLLANDERS UNIDO)

SALDO AL 31 DE DICIEMBRE SEGUN ESTADO
 DE CUENTA DEL BANCO 87. 31.74.043,50

Depositos DINADOS Y NO LIBRADOS

CH. # 002503 DE NOVIEMBRE 23/93 118.110,00

SALDO A NUESTRO FAVOR (L. LIRIOS: 87.2 859.913,50

SALDO DE LA CUENTA SEGUN BALANCE: 87. 21859.743,50

ANEXO # 2

DEUDORES VARIOS

ACCIONISTAS

AB. RENE MAUGE MOSQUERA 87.151852.000,00

EMPLEADOS

ING. ERNESTO MAUGE MOSQUERA -0-

VARIOS

N.N. 1.403.267,00

DEUDORES PERSONALES POR ENTREGA

RAFAEL QUINTERO 19.759,00

TOTAL: 87.17 290.526,00