

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
C.A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO
DE TIERRAS, A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA
DE ACCIONISTAS, DE FEBRERO 13, 1989

Señores Accionistas:

A su consideración presento el Informe de las actividades de la Compañía, desarrollada durante el año terminado en Diciembre 31, 1988, sobre las cuales es poco lo que hay que informar, toda vez que durante el año 1988 no se produjo ninguna Venta de Terrenos y el único ingreso obtenido, en el monto de \$653,261.72, ha sido proveniente de los Intereses Percibidos sobre las Cuentas de Ahorro en bancos locales.

No habiendo Ingresos por Ventas, el Resultado final del ejercicio ha sido una Pérdida de \$1,457,272.93.

Conforme expuse en mi Informe correspondiente al año anterior, la única área que queda disponible para la venta es la correspondiente a la Manzana "R", cuyo costo se ha incrementado en el presente año con el valor de los Impuestos Prediales y Cuerpo de Bomberos de Samborondon y algunos gastos relacionados con la partición de la Manzana "R".

Tomando en cuenta lo anterior, esta Gerencia resolvió discontinuar el pago del arriendo de la oficina que se ocupaba en el edificio Gran Pasaje, a partir de Julio de 1988, en vista del poco o ningún movimiento y al vencimiento del Contrato de Arrendamiento a Junio 30, 1988. Desde esa fecha y con el objeto de mantener una presencia en nuestro antiguo local pagamos un arriendo de únicamente \$10,000,00 a la firma Representaciones Lujor, quienes tomaron en arrendamiento el local mencionado.

Así mismo a partir de Mayo de 1988, el servicio telefónico dejó de correr por su cuenta, haciéndolo a nombre de la misma compañía Representaciones Lujor, a quienes solamente reembolsamos el costo de la Publicidad de Edina.

Acompaño este Informe con los estados de Balances, -
Resultados, etc.,

Atentamente,


JORGE ROCA O.
Gerente General.

