

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE C.A. PRODETI
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS, A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE MARZO 31, 1987

Señores Accionistas:

Acompaño al siguiente Informe los Estados de Balances, Pérdidas y Ganancias y otras Cuentas, relacionados con las actividades desarrolladas por la Compañía durante el año 1986, cortados al 31 de Diciembre del mismo año.

Resumiendo dichas actividades, informo a Uds. que estas no han sido de mayor volumen, pues en el año se realizaron solamente 2 Ventas, una de las cuales correspondió a la que por Junta General Extraordinaria, de Septiembre 18, 1986, se autorizó en favor de los Accionistas, de los 2 lotes # 170 y 171, por un total de 21,825.- mtrs², en el fundo Manglero - de las fincas Entreríos, que fué cancelada mediante reparto de Dividendos sobre Utilidades de la Cia. por el año 1985.

Cabe anotar que aunque ésta Venta se realizó en el mes de Septiembre el trámite de las Escrituras no pudo quedar terminado al 31 de Diciembre, 1986.

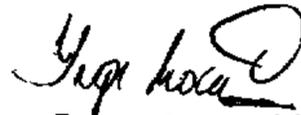
También es conveniente resaltar que esta Venta corresponde a los terrenos que por Junta General Extraordinaria de Accionistas de Septiembre 17, 1985, se autorizó aportar a la Constitución de 2 Inmobiliarias, que por inconvenientes legales, al no cumplir con el mínimo de Capital requerido, no llegó a realizarse. En mi Informe de Marzo de 1986, consta de los trámites de Constitución de éstas 2 Inmobiliarias.

Aún cuando en la parte operativa los Resultados fueron de Pérdida, por el poco monto de las Ventas realizadas, el Resultado final

Fue una Utilidad de \$ 866,331.55, gracias a los Intereses Percibidos sobre nuestros saldos Bancarios mantenidos en Cuentas de Ahorros y Póliza de Acumulación.

Siendo todo cuanto tengo de informar dejo a su deci -
sión la aprobación o reparos a este Informe y Balance.

Atentamente,



Jorge Roca Orrantia

Gerente