

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE C. A. PRODETI

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE

MARZO 28 de 1.984

Señores Accionistas:

Cúmplase presentarles el siguiente Informe relacionado con las actividades de la Empresa desarrolladas durante el año de 1983, período durante el cual solamente se llegó a efectuar la venta del Lote # 3 de la Manzana "Q" por 6.459,64 metros cuadrados.

El monto de la Venta fué de \$10'996.000,00 reflejando por el ejercicio una Utilidad de \$1'272.171,66, muy por debajo de los resultados obtenidos en el año anterior.

Encontrándose los tres lotes de la Manzana "Q" y el lote # 23 de la Manzana "P", afectados por la erosión producida por los rios Daule y Babahoyo, cuando se efectuó el relleno hidráulico para cumplir con el área de metros cuadrados vendidos, y por vender era necesario proceder a la recuperación de las orillas mediante las obras de relleno apropiadas, para cuyos trabajos se solicitó un presupuesto de obra al Ing. Washington Salazar Carcelan, el cual alcanza a \$12'000.000,00; trabajos y desembolsos que deberán ser contratados el año 1984, y que a la vez nos dejará o nos abrirá las posibilidades de efectuar nuevas ventas, según como se presente la recuperación económica del país y los resultados de las elecciones que deben efectuarse.

Por tanto para cubrir el valor de esta inversión, al cierre del ejercicio fué necesario hacer una provisión por el monto del presupuesto.

No será para ustedes, desconocido la aguda crisis económica -
que durante el período, afectó al país, agudizandose la crisis
que se sentia desde el año anterior, y, además a causa del --
fuerte invierno que tuvo que soportar el país por casi todo un
año.

Jorge Roca
Jorge Roca Orrantia
Gerente General

JRO/tdh.-