

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA ANONIMA
PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS PARA LA
JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL DIA 28 DE MAYO DE 1.983

Las ventas brutas para el año de 1.982 alcanzaron la cifra de \$6'242.342,00, dando como consecuencia una utilidad - reflejada en el Balance de \$2'045.766,58. Esta utilidad debemos considerarla halagadora, debido a la aguda crisis económica que viene soportando el país y que se refleja en el mercado de bienes raíces.

En lo referente a deudas, tenemos una cantidad relativamente baja unicamente en sueros.

Durante el año de 1.982, se contrataron los trabajos de reforzamiento de las estructuras metálicas bajo el puente - del Río Daule, que soportan las tuberías de aguas servidas y aguas lluvias, para nuestra Urbanización y Entre-Ríos primera etapa. La obra fue contratada con MATEC y fiscalizada - por LATSE; según MATEC los trabajos están terminados, no pudiéndolos entregar, por que LATSE hasta el momento como fiscalizadores no nos dan su conformidad, a pesar de nuestros insistentes requerimientos.

Se ha formado la agrupación de habitantes en la Urbanización La Puntilla, la cual tiene su Directorio ya constituido; entre las cosas que tengo conocimiento, están interesados en tratar con nuestra Compañía, es lo referente a la zona Comunal y a lo que ellos manifiestan de áreas verdes. A medida que se realicen estos contactos se les hará conocer que sobre los lotes de la Maniana "C", hay personas interesadas los socios

MAY 20 1983



das, sin haberse llegado a concretar nada por el momento.

Los lotes por vender en la Urbanización La Puntilla a la presente, son los siguientes:

<u>LOTES</u>	<u>MANZANA</u>	<u>METRO CUADRADO</u>
2	I	1.006,20
3	I	1.180,00
6	I	950,85
2	M	995,00
3	M	995,00
23	P	1.404,00
1, 2 y 3	Q	17.600,00
Cent. Comer.	R	9.600,00


Jorge Roca Orrantia
Gerente General

JRO/tdh