



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COMPANIA ANONIMA PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS, PARA LA JUNTA GENERAL - ORDINARIA DEL DIA VIERNES 26 DE MARZO DE 1.981

Las ventas brutas en el año de 1.980 alcanzaron la suma de Dos Millones ochocientos diez y ocho mil cuatrocientos 00/100 sucres - (S/2.818.400,00), éstas por la situación política económica del país no llegaron a los niveles deseados, por este motivo el Balance correspondiente al año 1.980, da una pérdida de S/ 829.289,07.

A continuación detallo los hechos más importantes ocurridos en el año 1.980, hasta la fecha:

- Se procedió a la contratación, junto con Warren Corporation, de la firma Lara-Tola-Serrano, Ingenieros Consultores C.Ltda.(LAT-SE), para un estudio y sus soluciones, de los problemas presentados en las estructuras metálicas que soportan las tuberías de agua potable y servidas bajo el puente sobre el río Daule, para las Urbanizaciones La Puntilla y Entreríos (Primera Etapa). Estos estudios fueron entregados recién en Febrero de 1981, y remitidos inmediatamente a la Empresa Municipal de Agua Potable - de Guayaquil, la cual hasta el momento no da su respuesta, pese a mi insistencia.
- Se contrató en Marzo 16 de 1981, con el Ing. Walker Andrade Pachay, también en unión de Warren Corporation, la reparación de los equipos de la estación conjunta de bombeo de aguas servidas, la cual por no haber sido recibida oportunamente por la Empresa Municipal de Alcantarillado de Guayaquil, y por fallas en la instalación original contratada con la firma IMA del Ing. Ricardo Cassis, ha tenido que realizarse este gasto, dando cumplimiento a las observaciones hechas por la Empresa Municipal de Alcantarillado, para su respectiva recepción.
- La negociación de la manzana "Q", en la cual originalmente hubo el interés de grupos internacionales de adquirirla para la construcción de un Hotel, ha cambiado, en el sentido de compra u asociación para desarrollar condominios, existiendo la posibilidad de dividir este lote de 17.600 metros cuadrados, en tres partes, para facilitar su venta; al momento hay dos grupos interesados en esta negociación, de las mismas que los socios están al corriente.
- Los lotes por vender en la Urbanización La Puntilla, a la presente fecha, son los siguientes:

<u>Lote #</u>	<u>Manzana</u>	<u>Metros cuadrados</u>
8	"F"	1.000,00
9	"F"	1.017,50
2	"I"	1.006,20
3	"I"	1.180,00



COMPANÍA ANONIMA PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

<u>Lote #</u>	<u>Manzana</u>	<u>Metros cuadrados</u>
6	"I"	950,85
2	"M"	995,00
3	"M"	995,00
5	"P"	1.705,00
14	"P"	1.093,00
23	"P"	1.404,00
--	"Q"	17.600,00
Cent.Comerc.	"R"	9.600,00

JORGE ROCA ORRANTIA

JRO/igr.-