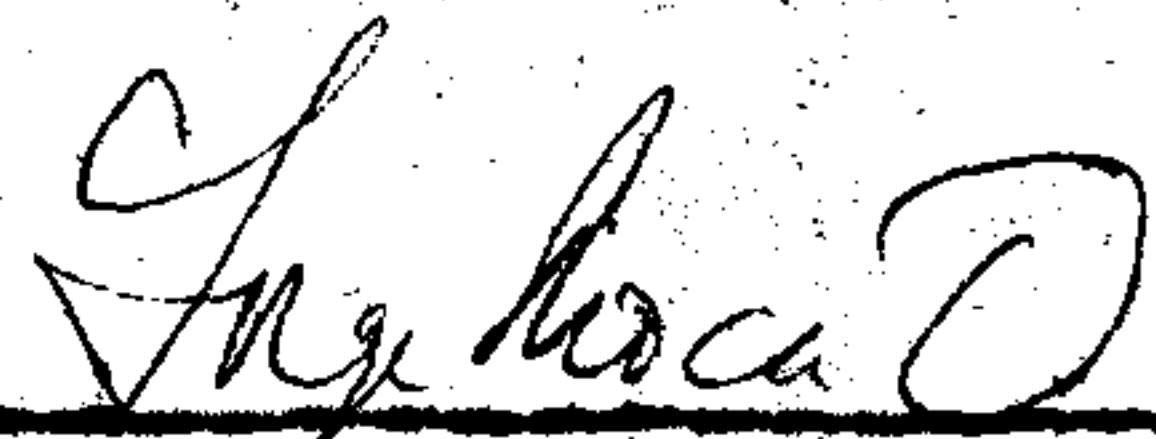


**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE COMPAÑIA ANONIMA PRODETI  
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS, PARA LA JUNTA GE-  
NERAL ORDINARIA DEL DIA LUNES 24 DE MARZO DE 1.980**

Las Ventas Brutas en el año 1.979 alcanzaron la cifra de \$2.600.742,89. La situación política-económica del país provocó una recisión de los negocios, especialmente en los de bienes raíces; a esto se debe básicamente que las Ventas hayan bajado, lo que ha dado como Resultado una Pérdida de \$1.330.839,18.

En lo referente a obras, éstas han sido totalmente concluidas, faltando la recepción por parte de las Empresas Municipales de Alcantarillado y Agua Potable de Guayaquil, de la descarga de aguas servidas, estación conjunta de bombeo y aducción de agua potable a través del puente sobre el río Daule, las mismas que no han sido recibidas por existir fallas en las estructuras metálicas que soportan las tuberías de agua potable y aguas servidas; este particular, en conjunto con Warren Corporation, promotora de la urbanización Entre-Ríos (Primera Etapa) ha sido comunicado a los diseñadores y constructores de la obra para lograr un arreglo definitivo. Los accionistas han sido informados mas al detalle por el suscrito sobre este problema que espero sea superado prontamente. Queda pendiente la recuperación total de las orillas en la manzana "Q", sujeto a lo que el Directorio decida.

Se ha mantenido, a través del año, conversaciones con representantes de Empresas Hoteleras Internacionales, interesadas en la compra u asociación para construir un hotel en la manzana "Q".



JORGE ROCA ORRANTIA