

Informe del Gerente General de C. A. Prodeti de Promoción y Desarrollo de Tierras, a la Junta General Ordinaria del día lunes 22 de Marzo de 1976.

Las ventas brutas en el año 1975 alcanzaron la cifra de \$ 19.885.493.60, cuando en 1974 fueron de \$ 15.740.938,25. Las obras de urbanización que se programaron terminar en 1975 y su correspondiente entrega al Municipio de Samborondón no fueron posibles de concluir, faltando principalmente la instalación de la tubería de aducción de agua potable bajo el Puente sobre el Río Daule y la terminación de la recuperación de orillas y su respectivo muro. Este retraso, como es de conocimiento de los socios, se debe en el primer caso a que el Convenio que deben suscribir las Empresas Municipales de Agua Potable y Alcantarillado de Guayaquil, el Municipio de Samborondón, el Municipio de Guayaquil y Prodeti, hasta el momento no se ha firmado porque Alcantarillado, con el cambio de los Miembros de su Directorio con la designación de nuevos dignatarios en el Municipio de Guayaquil, están dilatando la suscripción, a pesar de la aprobación dada a Prodeti, con el consiguiente reclamo de los compradores de lotes, que presionan a la Gerencia para su entrega, de todas maneras, se está tratando de arreglar esta dificultad; - en el segundo caso, el motivo fué la demora en la certificación de la Armada Nacional, para que compruebe los límites de nuestros terrenos a los Ríos Daule y Babahoyo, de acuerdo a las Escrituras de Compra y ciertas deficiencias en la entrega y calidad del material pétreo utilizado en la recuperación de las orillas.

Durante 1975 nuestra Compañía fué fiscalizada por delegados de la Dirección de Rentas por los años 1969/70 - 71 - 72 - 73 y 74, con los resultados ya conocidos por los socios.

El resultado negativo del Balance presentado a consideración de los socios es de \$ 34.549.94, como consecuencia de las re

servas efectuadas para la terminación de las obras de urbanización e indemnizaciones a clientes por retraso en la entrega de lotes vendidos, los cuales la Compañía se comprometió a entregar en fechas determinadas.



Jorge Roca Brantia
Gerente General

Marzo 10 de 1976

JRO/igr.