



Informe del Gerente General de C. A. Prodeti de Promoción y Desarrollo de Tierras, a la Junta General Ordinaria del 29 de Marzo de 1974.

Las ventas durante 1973 fueron bajas, debido a la reducción de los trabajos de Enero a Agosto, mes en que se efectivó la financiación a través de Cofiec y el Banco del Pacífico, conocida por los socios. A partir de Septiembre los trabajos fueron tomando un ritmo normal y recién las ventas reaccionaron favorablemente a consecuencia de lo anterior, desde Diciembre y siguen así hasta la presente, previéndose que continuarán y más bien se incrementarán durante 1974, con el avance de las obras, que actualmente seguimos realizando.

En Mayo de 1973, se consiguió de parte del Concejo Provincial del Guayas, la tarifa especial de Pontazgo para los futuros habitantes de nuestra Urbanización, factor importantísimo para las ventas.

El resultado negativo del Balance presentado a consideración de los socios, es motivado principalmente por la falta de ventas, como antes lo indico, y aumentado con los propios gastos de financiación por los préstamos en dólares obtenidos.

Muy atentamente,


Jorge Roca Orrantia
GERENTE GENERAL

JR/pma.