



INFORME DEL GERENTE GENERAL DE C.A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

FORMACION DE LA COMPAÑIA.- La compañía se constituyó el 7 de Agosto de 1.969.

VENTA DE LOS PRIMEROS LOTES.- Se elaboró una lista de personas de influencia económica y política a las cuales se les ofreció y vendió lotes de terrenos a precios especiales: al río a \$250,00 cada metro 2. y los interiores a \$200,00 el m2.

RELLENO HIDRAULICO.- Lo más importante en los trabajos de la Urbanización es el inicio de relleno hidráulico para lo cual en diversas sesiones de Directorio se trató sobre el particular, habiendo convenido finalmente en la formación de una compañía denominada DIRCA, en asociación con los señores Ing. Jorge Granja Torres, Arq. Oscar Granja Torres e Ing. Pedro Alcivar Castillo; luego del viaje a los EE.UU. del suscrito con el Ing. Granja Torres, se convino en la compra de una draga marca DIXIE, la misma que se estima estará en condiciones de trabajo después de un mes y medio.

En relación al relleno hidráulico, la compañía de construcciones Federico Arteta-Menatlas, que es la que ha hecho el planeamiento y va a hacer los trabajos de construcción de la Urbanización, indica que no ha podido entregar el presupuesto de construcción principalmente por no conocer el costo del relleno hidráulico el cual será determinado cuando se termine todo los trámites para la importación de la draga y DIRCA establezca el costo por m3. de relleno hidráulico.

PROMOCION Y VENTAS.- se firmó un contrato con Edificaciones Ecuatorianas para la venta de lotes en la Urbanización, el cual no dió el resultado esperado por no haber tenido ningún éxito en su gestión. Se ha establecido un representante de ventas en Machala, Provincia de El Oro, de acuerdo a recomendación del Gerente General del Banco de Machala, Sr. Marcel Laniado, el representante es el señor Mauricio de Wind Córdova.

LOCAL DE LA COMPAÑIA.- se ha arrendado la oficina 804 del 8 piso del Edificio Gran Pasaje, donde se atenderán los negocios de la compañía.

OPERACIONES HIPOTECARIAS.- Se ha conseguido del Banco de Descuento, y del Banco de Guayaquil, la aprobación de prestamos hipotecarios para ~~que~~ los clientes que compren en nuestra Urbanización. El Banco de Guayaquil, esperaria de 3 a 5 meses para hacer estas operaciones ya que tienen que vender una cantidad determinada de cédulas del 10% de interés que tienen en su poder.

PEAJE SOBRE EL PUENTE-COMITE EJECUTIVO DE VIALIDAD.- Se consiguió en la sesión de directorio del 4 de marzo de 1970, que el Comité de Vialidad resuelva cobrar \$2,00 por pasada a los residentes en la zona de La Puntilla; La Gerencia General ve con mucho optimismo la venta

Prodeti



COMPANIA ANONIMA PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

-2-

de lotes de la Urbanización y espera que el año 1970 sea prometedor en resultados; unicamente quiere resaltar dos puntos: el pronto arribo de la draga para iniciar los trabajos de relleno hidráulico, ya que si se demora más de lo planeado podrá influir en el plazo de la entrega de la Urbanización determinado para el 31 de Diciembre de 1971, y la pronta recuperación del mercado de cédulas hipotecarias.

Marzo 15, de 1970.

C.A. PRODETI
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS


JORGE ROCA ORRANTIA
GERENTE GENERAL.