

**C. A. PRODETI**

DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

9 DE OCTUBRE No 424

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL - C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS			No. DE EXPEDIENTE 4890-69	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE 9 DE OCTUBRE	NUMERO 424	TELEFONO 566-355	
<b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA</b>				
<b>ADMINISTRADORES</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>C.I. o PASAPORTE</b>	<b>DIRECCION Y TELEFONO</b>	
Presidente	FEDERICO ARTETA RIVERA	17-03376713	QUITO-JUAN DIGUJA 648 - T. 455872	
Vicepresidente				
Gerente(s)	JORGE ROCA ORRANTIA	09-01924308	LAS LOMAS 312 - T. 285009	
Apoderado(s)				
<b>COMISARIOS</b>				
Principal	WASHINGTON RAMOS BAJANA	09-07845028	SAUCES 3-Mz.195 -V.8-T.235146	
Suplente				
<b>AUDITOR EXTERNO</b>	R.N.A.E.			

**A. ESTADO DE SITUACION**

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	9,629,755.58
Inversiones financieras temporales			1102	--
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	--
Menos: Provisión para incobrables			1104	--
Inventario materia prima			1105	--
Inventario productos en proceso			1106	--
Inventario suministros y materiales			1107	--
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	--
Mercaderías en tránsito			1109	--
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	--
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	--
Anticipos a proveedores			1112	--
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	636,190.99
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	--
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>10,265,946.57</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Depreciación acumulada</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	--	--	1201	--
Mejoras en locales arrendados	--	--	1202	--
Construcciones en curso	--	--	1203	--
Maq. y equipo en montaje o tránsito	--	--	1204	--
Maquinaria y equipo	--	--	1205	--
Muebles, enseres y equipo de oficina	--	--	1206	--
Vehículos	--	--	1207	--
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	--	--	1208	--
<b>1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	--
Inversiones a largo plazo			1302	--
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	--
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor reexpresado</b>	<b>Amortización acumulada</b>		
Gastos de organización y constitución	--	--	1321	--
Gastos de Invest. exploración y otros	--	--	1322	--
Intangibles	--	--	1323	--
Otros activos diferidos	--	--	1324	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>--</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>10,265,946.57</b>

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	-
Anticipos de clientes	2102	-
Obligaciones por pagar	2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	-
Gastos por pagar	2106	136,451.87
Obligaciones IESS e Impuestos	2107	153,244.68
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-
Préstamos de la casa matriz	2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>289,696.55</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	-
Obligaciones por pagar	2202	-
Préstamos de accionistas o socios	2203	-
Préstamos de la casa matriz	2204	-
Obligaciones emitidas	2205	-
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-
<b>2.3. PASIVO DIFERIDO</b>		
-Utilidades por realizar	2301	-
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>-</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>289,696.55</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
-Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	4,000,000.-
-Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-
-Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-
-Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-
-Menos: Acciones propias adquiridas	3105	( 1,000,000.- )
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	2,000,000.-
Reservas facultativas	3202	-
Otras reservas	3203	-
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	2,174,533.99
Reexpresión monetaria diferida	3302	( 6,059,664.37 )
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	7,992,993.87
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	868,386.53
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>9,976,250.02</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>10,265,946.57</b>

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>		
Mercaderías en consignación	4001	-
Liquidación de depósitos industriales	4002	-
Avales o garantías	4003	-
Otras Obligaciones contingentes	4004	-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	--
En el exterior		5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	--
<b>VENTAS NETAS</b>			--
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	--
Compras de productos terminados en el país		5102	--
Compras de productos terminados en el exterior		5103	--
Menos: Inventario final		5104	--
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas	--	5201	--
Compras de materias primas en el país	--	5202	--
Compras de materias primas en el exterior	--	5203	--
Menos: Inventario final de materias primas	--	5204	--
Mano de obra directa	--	5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	--	5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	--	5207	--
Mano de obra indirecta	--	5208	--
Suministros y materiales	--	5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	--	5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales	--	5211	--
Mantenimiento y reparaciones	--	5212	--
Impuestos a la producción y otros	--	5213	--
Energía, agua, teléfono	--	5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	--	5215	--
Inventario inicial de productos en proceso	--	5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso	--	5217	--
Inventario inicial de productos terminados	--	5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados	--	5219	--
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			--
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	--
Comisiones a empleados y particulares		5303	--
Publicidad y propaganda		5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	--
Otros (Adjuntar detalle)		5306	--
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	1,176,000.-
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	775,704.68
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	104,888.50
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	--
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	--
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	--
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1,277,313.50
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			(3,333,906.68)
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	--
Otros gastos financieros		5502	--
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	4,120,538.89
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	--
Ganancia en venta de activos fijos		5603	234,999.-
Dividendos en efectivo		5604	--
Ganancias por diferencia de cambio		5605	--
Otros (Adjuntar detalle)		5606	--
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	--
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	--
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			1,021,631.21
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	155,244.68
Impuesto a la renta		5802	--
<b>UTILIDAD NETA</b>			868,386.53

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima	--	--	--
10.1 Mercaderías	--	--	--
10.2 -- Maquinaria y equipo	--	--	--
10.3 -- Donaciones realizadas	--	--	--
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas	--	--	--
20.1 -- Asistencia técnica	--	--	--
20.2 -- Otros	--	--	--
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 -- Materias primas	--	--	--
30.1 -- Productos terminados	--	--	--
30.2 -- Donaciones recibidas	--	--	--
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas	--	--	--
40.2 -- Asistencia técnica	--	--	--
40.3 Otros	--	--	--

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	--	1	--	--	--
Extranjera	--	--	--	--	--

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1993

<p><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>JORGE ROCA ORRANTIA</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-01924308</u></p>	<p><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>JORGE MANCERO PACHECO</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-00496793</u> Matrícula: <u>529</u></p>
<p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p><b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SE)</b></p> <p>Recibido hoy día <u>18</u> de <u>MARZO</u> de 19<u>93</u></p> <p>No. de anexos <u>1</u></p> <p align="center"><b>20 MARZO 1993</b></p> <p align="center"><b>SOCIEDAD</b></p> <p align="center"><b>QUAYKUN</b></p>

**EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**