

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: **1980**

Denominación de la compañía según sus estatutos: C.A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS		SIGLAS PRODETI	Registro Unico de Contribuyentes No. 099021295001	No. EXPEDIENTE 4890-69
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. 9 DE COTUERE 424	Teléfono: 306-355	Casilla 685
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: **1o** de **ENERO** de 19**80**; Al: **31** de **DECEMBER** de 19**80**...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	HUGO RAMIREZ ICAZA	09-00726324	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerenté (s)	JORGE ROCA ORRANTIA	09-01924308	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	BOLIVIA GALARZA TORJA	09-00700188	ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Con. Jacinto Rodríguez
DATOS DEL (O) DE LA REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **JORGE ROCA ORRANTIA** Nacionalidad **ECUATORIANO**
 Cargo (s): **GERENTE GENERAL**
 Fecha del nombramiento: **OCTUBRE 1, 1980** Período **2 AÑOS**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE MANCERO PACHECO Denominación de la persona jurídica: _____
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad **ECUATORIANO** Dirección: **JOSE DE ANTEPARA 714**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

11 SET. 1981

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en _____
 Fojas útiles.- CERTIFICO.



ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			85,386.38	10.00
	10.01 Caja y bancos	85,386.38			
12.00	INVERSIONES			2,500,000.-	12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones		2,500,000.-		
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			3,366,475.87	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	110,655.72			
	14.02 Obligaciones por cobrar	3,122,374.53			
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados	133,445.62			
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			14,973,904.53	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	14,973,904.53			
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			2,369,770.64	18.00
	18.01 Intereses	1,186,496.27			
	18.02 Seguros, impuestos	1,179,774.37			
	18.03 Otros	3,500.-			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		20,795,537.42			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			139,756.36	20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso		139,756.36		
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	76,353.14	22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres	219,274.21	142,921.07	76,353.14	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución	122,292.-	122,292.-		
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2,716,109.50	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				23,511,646.92	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			9,972,547.50	11.00
11.01 Proveedores en el país	1,754,432.55			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país	2,866,611.80	3,049,835.40		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar	240,608.48	2,061,059.27		
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	903,645.63		903,645.63	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1,532,708.94	1,532,708.94	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS		1,163,938.12	1,163,938.12	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	5,765,298.46	7,807,541.73	13,572,840.19	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			4,000,000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4,000,000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			5,938,806.73	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		6,768,095.80		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		(829,289.07)		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			9,938,806.73	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			23,511,646.92	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: Septiembre 1, 1981

A. UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B. DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

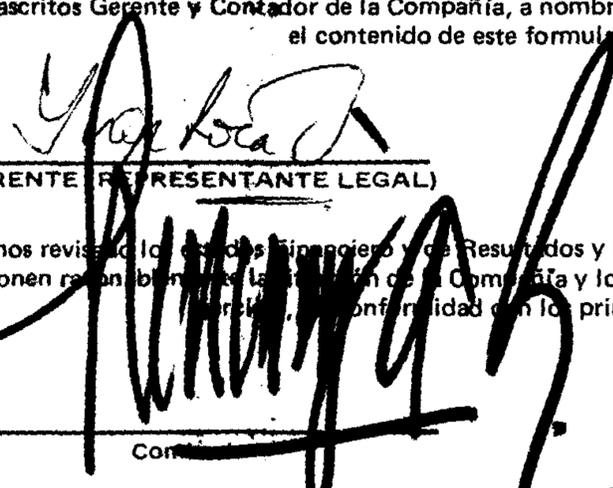
TOTAL

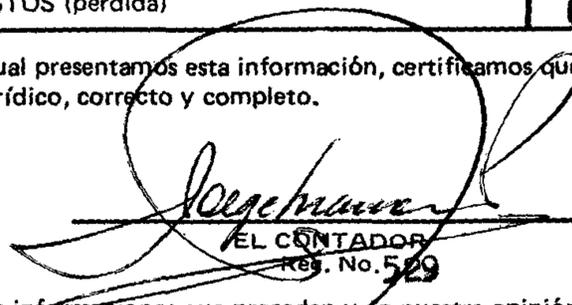
ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 1o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1981

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		2,698,842.36
1010	EN EL PAIS	2,698,842.36	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		727,358.33
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	727,358.33	
	UTILIDAD BRUTA		1,971,484.03
4000	GASTOS DE VENTAS		442,390.28
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda	442,390.28	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2,052,969.77
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	1,185,241.12	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	55,355.75	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	21,641.89	
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	260,038.07	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	26,529.38	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	504,163.56	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(523,876.02)
6000	OTROS INGRESOS		692,717.16
6010	Intereses devengados	692,717.16	
6011	Otros ingresos no operacionales	1,200.-	
7000	OTROS GASTOS		(998,130.21)
7010	Intereses pagados	867,402.46	
7011	Otros gastos financieros	130,727.75	
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		(829,289.07)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL


EL CONTADOR
Reg. No. 529

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente periodo, en conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

GUAYAQUIL, SEPTIEMBRE, 1981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10. de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres	7,158.		7,158.
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías	2,698,842.		2,698,842.
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador	1			5						5	
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	839,983.		
10.02 Aportes patronales al IESS	79,798.		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	75,598.		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	66,917.		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	185,441.		
TOTAL	1,247,737.		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 6,000,000.00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION