

\$ 4'000.000

38

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

255

10 MAR. 1980 AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS</b>			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990021295001</b>	Nº. EXPEDIENTE <b>4890-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>9 de Octubre 424</b>	Teléfono <b>306-355</b>	Casilla <b>685</b>	Cable <b>Prodeti</b>
SUCURSAL(ES)					

Período del balance: De: 10 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Ing. Hugo Ramírez Icaza</b>	<b>09-00726324</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<b>Jorge Roca Orrantia</b>	<b>09-01924308</b>	"
Gerente (s)	<b>Superintendencia de Compañías</b>		
Directores o vocales principales:	<b>Eco. José Delgado Andrade</b> <i>Especialista en Inspección y Análisis - Jefe A. Anónimas</i>		
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Bolívar Berja Galarza</b>	<b>09-00700188</b>	"
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre(s) <b>Jorge Roca Orrantia</b>	Nacionalidad <b>Ecuatoriano</b>
Cargo(s) <b>Gerente</b>	

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:**

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargo(s) o designación(es)	Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

<b>Jorge Mancero Pacheco</b>	<b>Ecuatoriano</b>	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: <b>Juan Montalvo 842</b>

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turístico ; Otro . Clasificación: **SOLUC.**

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

<p><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b></p> <p>Recibido hoy día <u>27</u> de <u>Junio</u> de 197<u>8</u></p> <p>a las _____ de la _____ con _____ anexos</p> <p>constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO</p> <p style="text-align: center;">EL SECRETARIO.</p>	<div style="border: 2px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg);"> <p style="text-align: center;">ANÁLISIS</p> <p style="text-align: center;">PLANES DE INVERSION</p> <p style="text-align: center;">¿LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO?</p> <p style="text-align: center;">SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:</p> <p style="text-align: center;">MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)</p> <p style="text-align: center;">EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/></p> </div>
--	---

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE			395,371.31	10.00
10.01 Caja y bancos	395,371.31			
12.00 INVERSIONES			3,496,000.-	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras	996,000.-			
12.02 Cuentas en participación				
12.03 Acciones propias readquiridas		2,500,000.-		
14.00 DEUDORES			14,639,188.78	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	14,488,298.34			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores	150,890.44			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			16,277,754.26	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso	16,277,754.26			
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
<b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>32,308,314.35</b>			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	111,492.65	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres	217,960.21	106,467.56	111,492.65	
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	3,000.-	26.00
26.01 Gastos de Constitución	122,292.-	122,292.-		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)	3,000.-		3,000.-	
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
<b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>2,614,492.65</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>34,922,807.-</b>	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: MARZO 26, 1979			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		2'857.946,02	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		4,338,102.63	
<b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)</b>	12'196.048,65	<b>4,338,102.63</b>	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			179,342.18
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			38,618.34
20.11 Utilidades no distribuidas		11'978,088,13	4,338,102.63
<b>TOTAL</b>	12'196.048,65		<b>4,338,102.63</b>

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			16,371,208.76	11.00
11.01 Cuentas por pagar	3,774,005.30			
11.02 Obligaciones por pagar	6,452,861.80	4,405,317.80		
11.03 Gastos por pagar	1,739,023.86			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	144,302.40		144,302.40	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1,162,596.-		1,162,596.-	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS		2,784,019.71	2,784,019.71	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>13,272,789.36</b>	<b>7,189,337.51</b>	<b>20,462,126.87</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
27.00 CAPITAL SOCIAL			4,000,000.-	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		4,000,000.-		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			10,460,680.13	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		7,857,946.02		
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		(1,735,368.52)		
33.03 Utilidades del ejercicio		4,338,102.63		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>14,460,680.13</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			<b>34,922,807.-</b>	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1o. de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		14,736,468.80
1010 EN EL PAIS	14,736,468.80	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida)		5,997,757.36
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario Inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades	5,997,757.36	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>8,738,711.44</b>
4000 GASTOS DE VENTAS	736,561.42	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	2,338,721.59	3,075,283.01
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		<b>5,663,428.43</b>
6000 OTROS INGRESOS	1,012,800.68	
7000 OTROS GASTOS	(2,338,126.40)	(1,325,325.80)
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>4,338,102.63</b>
8010 15 % para trabajadores	179,342.18	
8020 Impuesto a la renta		179,342.18
<b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>		<b>4,158,760.45</b>

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	22,614.90		22,614.90
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**V PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		5			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**VI INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	746,800.		
10.02 Aportés patronales al I.E.S.S.	81,273.		
10.03 Aportés individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	67,194.		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	52,285.		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas	-		
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	179,342.		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	160,372.		
<b>TOTAL</b>	<b>1,287,266.</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 529

Hemos revisado el Balance General, el estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión expresamos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha GUAYAQUIL, JUNIO, 1979