

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1977

255

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: C.A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990021295001	No. EXPEDIENTE 4890-69
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. 9 de Octubre 424	Teléfono 306-355	Casilla Correos 685
SUCURSAL(ES)				Cable Prodeti

Período del Balance: De: 10 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ing. Hugo Ramirez Ycaza	09-00726324	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Jorge Roca Orrantia	09-01924308	
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Bolivar Borja Galarza	09-00700188	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Jorge Roca Orrantia** Nacionalidad **Ecuatoriano**

Cargo (s) **Gerente**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) _____ Nacionalidad _____

Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Jorge Mancero Pacheco **Ecuatoriano**

Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Dirección: **Juan Mentalvo 842**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 24 de Agosto de 1977

a las 11 de la mañana con _____ anexos

constantes en _____ fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:

MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				1,444,146.85	10.00
10.01 Caja y bancos		1,444,146.85			
12.00 INVERSIONES				2,500,000.00	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas			2,500,000.00		
14.00 DEUDORES				16,829,879.43	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		16,717,132.22			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		112,747.21			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios -					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				22,275,511.62	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso		22,275,511.62			
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		40,549,537.90			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	146,990.93	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		195,345.51	85,998.38	109,346.93	
22.05 Vehículos		125,480.00	87,836.00	37,644.00	
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	9,718.80	26.00
26.01 Gastos de constitución		122,292.00	122,292.00		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		9,718.80		9,718.80	
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2,656,709.73	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				43,206,247.63	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de... Marzo 29, 1978			
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		2'605.325.44	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		5,435,515.33	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	8'098.841.77	5,435,515.33	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			169,142.26
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			36,421.96
20.11 Utilidades no distribuidas			3'893.277.55
TOTAL	8'098.841.77		209,764.22

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				29,117,640.48	11.00
11.01 Cuentas por pagar		2,627,158.52			
11.02 Obligaciones por pagar		15,591,425.40	5,083,059.00		
11.03 Gastos por pagar		5,815,997.56			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas		175,976.59		175,976.59	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			3,549,157.31	3,549,157.31	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		24,210,558.07	8,632,216.31	32,842,774.38	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				4,000,000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			4,000,000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				6,363,473.25	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			2,605,326.44		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			(1,735,368.52)		
33.03 Utilidades del ejercicio			5,436,515.33		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				10,363,473.25	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				43,206,247.63	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS		
Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1,977		
CONCEPTOS		
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	14,095,188.33
1010 EN EL PAIS		14,095,188.43
1012 AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	4,255,520.20
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		4,255,520.20
UTILIDAD BRUTA		9,839,668.13
4000 GASTOS DE VENTAS		711,185.10
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		2,602,335.54
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		6,526,147.49
6000 OTROS INGRESOS		1,136,114.84
7000 OTROS GASTOS		2,168,747.00
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		5,493,515.33
8010 15 % para trabajadores		169,142.26
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		5,324,373.07

PERIODO: De 1^o de Enero a 31 de Diciembre de 1977

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1* Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres	15,000.-		15,000.-
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1* Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

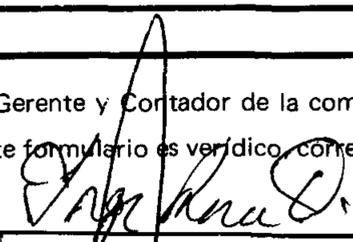
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		5			6
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

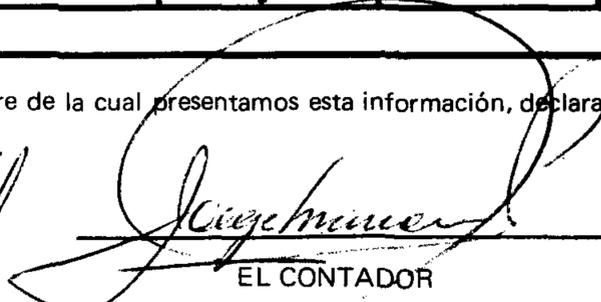
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	539,600.		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	54,872.		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	44,942.		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	32,920.		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	169,142.		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	127,096.		
TOTAL	968,572.		

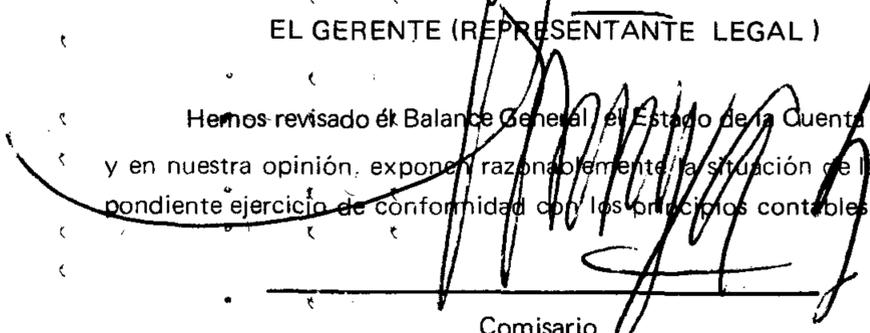
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

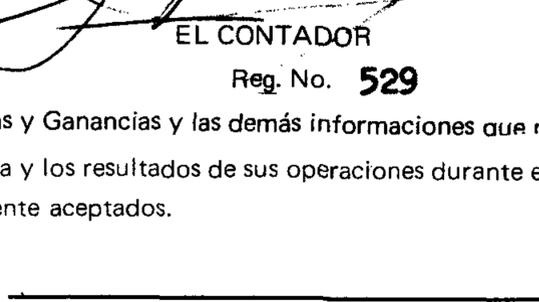

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR

Reg. No. 529

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario


Comisario

Lugar y Fecha --- Guayaquil, Julio, 1978 ---