

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

27 MAYO 1974  
 AÑO: 1973

FORMULARIO DE BALANCE  
 Form. 0001

Jose A. Lejudo Sandoz  
 JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: **C. A. PRODETI prode ti**  
 DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

Registro Unico de Contribuyentes No: **REGISTRO UNICO 990021295001**

No. Expediente: **4890-69/7**

PRINCIPAL	Ciudad <b>Quayaquil</b>	Calle y No. <b>Nuevo de Octubre 424</b>	Teléfono <b>306 355</b>	Casilla Correos <b>685</b>	Cable <b>Prodeti</b>
SUCURSALES					

Período del Balance:  
 De: **18** de **Enero** de **1973**; Al: **31** de **Diciembre** de **1973**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Federico Arbata Rivera</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente:		
Gerente (s):	<b>Jorge Enrique Rosa Orrantia</b>	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS		
Principal (es):	<b>Bolívar Roxja Galarraga</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Suplente (s):		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)  
 Nombres (s) **Jorge Enrique Rosa Orrantia** Nacionalidad **Ecuatoriana**  
 Cargo (s) **Gerente General**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
 Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o Designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domicilio No \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**Jorge Mansero P.** **Ecuatoriana**  
 Nombre y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad  
 Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Dirección: **Juan Montalvo 842**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía esta amparada por Ley de Fomento  
 Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
 Recibido hoy día **26** de **Abril** de 19**73**  
 a las **10** de la **mañana** con **5** anexos  
 constantes en **6** fojas útiles CERTIFICO  
 EL SECRETARIO.

Provincia **09** Actividad: **8310**  
 Tipo de Compañía: A:  B:  C:  D:  E:   
 Capital: 0 1 2 3 4 5 6  8 9  
 Activos 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 **16**  
 Informes: A  B  C  D  E

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
<b>I.- CORRIENTE</b>					
10.00	DISPONIBLE			342.264.45	10
	10.10 Caja		4.888.57		
	10.20 Bancos		337.375.91		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			4.904.844.15	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		3.880.080.38		
	14.20 Obligaciones por Cobrar		1.024.755.81		
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			2.698.636.30	16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar		2.698.636.30		
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			17.775.372.42	18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso o Semielaborados				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50 <b>Bienes Raíces e Inversiones. Urb. La Puñilla</b>		17.775.372.42		
	18.60 MENOS: Provisiones (-)				
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Acciones en otras Compañías domiciliadas en el Ecuador				
	20.15 Participaciones en otras compañías domiciliadas en el Ecuador (Limitada, En Comandita- En nombre Colectivo)				
	20.20 Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
	20.25 Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc)				
	20.30				
<b>II.- FIJO</b>					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias y Equipos en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	68.948.24	24
	24.05 Edificios				
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos	98.243.20	29.294.96		
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26
	26.10 Patentes				
	26.15 Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
<b>III.- OTROS ACTIVOS</b>					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS (art. 198 Ley de Cías)				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	5.215.161.38	30
	30.10 Gastos de Constitución	122.292.00	73.375.20	48.916.00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gatos de Exploración				
	30.40 <b>Otros gastos</b>			3.166.244.55	
	30.50				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
<b>IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES</b>					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces (-)				
	36.20 De Activos Depreciables y otros (-)				
<b>V.- PERDIDAS</b>					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>29.005.226.94</b>	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			11.145.112,33	11.145.112,33	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR			2.945.496,00	2.945.496,00	19
21.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreeedores en el País	Acreeedores en el Exterior			21
21.10 Quirografarias o Sobregiros					
21.20 Prendarias					
21.30 Hipotecarias					
21.40 Préstamos de Accionistas					
21.50 Acreeedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)					
21.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
23.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					23
25.00 OTROS					25
III.- OTROS PASIVOS					
27.00 CREDITOS DIFERIDOS				18.914.618,59	27
28.00 UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)					29
30.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					31
33.00 CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ					33
35.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					35
37.00 OTROS					37
39.00					39
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				4.000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			4.000.000,-		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
43.15 Otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Superavit proveniente de Revalorizaciones de terrenos					
45.20 Superavit proveniente de Revalorizaciones de Otros Activos Fijos					
45.30 Otras (Donaciones, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)			
V.- GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				29.005.226,92	
CUENTAS DE ORDEN					
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley de Compañías) Según Resolución de la Junta General de Accionistas					
A.- UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49,00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333 Ley de Compañías)					
-20.04 Para otras Reservas Legales (Ley de Fomento Industrial, etc.)					
-20.05 Reservas Estatutarias					
-20.06 Reservas Facultativas					
-20.07 Asignaciones Especiales					
-20.08 Reserva para Readquisición de Acciones Propias					
-20.09 Para dividendos de los Accionistas en el País					
-20.10 Para dividendos a los Accionistas en el Exterior					
-20.11					
TOTAL DISTRIBUIDO					

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

<b>10.00 VENTAS</b>		
10.10 En el País		
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)		
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>		
<b>20.00 COSTO DE VENTAS</b>		(-)
- 20.10 Inventario Inicial		
- 20.11 Compras en el País		
- 20.12 Mercaderías Importadas		
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)	
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>		
<b>30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>		(-)
<b>30.10 Materias Primas Utilizadas</b>		
- 30.11 Inventario Inicial		
- 30.12 Compras en el País		
- 30.13 Compras en el Exterior		
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.20 Mano de Obra Directa		
<b>30.30 Gastos de Fabricación</b>		
30.31 Suministros y Materiales		
- 30.32 Inventario Inicial		
- 30.33 Compras en el País		
- 30.34 Compras en el Exterior		
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)	
- 30.40 Mano de Obra Indirecta		
- 30.50 Depreciaciones (de bienes de producción)		
- 30.60 Regalías y Asistencia técnica pagadas		
- 30.70 Otros		
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados		
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>40.00 GASTOS EN VENTAS</b>		
- 40.10 Suéldos y Jornales		
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares		
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
- 40.16 Otros		
<b>50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
- 50.10 Arrendamiento de Locales		
- 50.12 Sueldos y Jornales		
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
- 50.16 Otras Depreciaciones		
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% o trabajadores)		
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)		
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
- 50.26 Otros Gastos no especificados		
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>		(-)
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		
60.10 Intereses y Comisiones ganadas		
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30 Regalías		
60.40 Otros (Beneficios ocasionales de capital, etc)		
<b>70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES</b>		(-)
- 70.10 Intereses Pagados		
- 70.20 Desvalorizaciones		
- 70.30 Otros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>		

**NOTA: La liquidación de Ganancias y Pérdidas se presentará a Dic. 31 1975, según Oficio #3866 de Mayo 6/71, Dirección de Rentas.**

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**C. A. PRODETI**  
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

**C. A. PRODETI**  
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

*[Firma]*  
**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

*[Firma]*  
**EL CONTADOR**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario \_\_\_\_\_ Comisario \_\_\_\_\_

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 22 de 1974

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

Período del Balance:

De: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1.97\_\_\_\_; Al: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 1.97\_\_\_\_

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA <b>C. A. PRODITI</b> DE PROMOCION Y DESARROLLO DE EMPRESAS	STATUTOS <b>proditi</b>	SIGLAS <b>proditi</b>	NO EXPEDIENTE 4890-69
--	----------------------------	--------------------------	--------------------------

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Argtna. Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I. EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos Semielaborados						
10.30 Productos Term. o Mercd.						
10.40 Suministros y Mat. Auxl.						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros Activos						
<b>20 INVERSIONES</b>						
20.10 Acciones de Compañias Anónimas						
20.15 Aportaciones de otras Compañias						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Oblig. Bonos emitidos por Cías						
20.50 Otras Inversiones						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>						
30.10 Patentes Adquiridas						
30.20 Marcas Adquiridas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalias Pagadas						
30.50 Asistencia Técnica						
30.60 Otros Activos Intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>						
40.10 Intereses y Comisiones xPmts.						
40.20 Arrendamientos Pds.(TOTALES)						
40.30 Impuestos pagados (TOTALES)						
40.40 Seguros						
40.50 Transporte						
40.60 Otros servicios pagados						
<b>II - INGRESOS O PRESTAMOS RECIDOS EN EL EJERCICIO</b>						
<b>50.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>						
50.10 Materias Primas						
50.20 Productos Semielaborados						
50.30 Productos Terminados o Mercd.						
50.40 Servicios Vendidos						
50.50 Suministros y Mat. Auxilia.						
50.60 Otros bienes tangibles						
<b>60.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						
60.10 Bcos. e Inst. de Créd. Privado						
60.20 Instituciones de Créd. Publico						
60.30 De Casa Matriz o Filiales						
60.40 De Accionistas						
60.50 De otras Empresas						
<b>70.- INGRESOS POR VENTA DE:</b>						
70.10 Acciones de otras Compañias						
70.20 Cédulas. Bonos y Obligaciones						
70.30 Patentes y Marcas						
70.40 Servicios Técnicos Prestados						
70.50 Otros Servicios Vendidos						
<b>80.- INGRESOS VARIOS POR:</b>						
80.10 Intereses Percibidos						
80.20 Arriendos Percibidos						
80.30 Comisiones Ganadas						
80.40 Utilidades Recibidas						
80.50 Otros Ingresos Percibidos						

**Nota.- Este formulario junto con la liquidación de Ganancias y Pérdidas se presentará a Dic. 31 de 1.975, según Oficio #3866 de Mayo 6 de 1.971 DIRECCION DE RENTAS.**

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION ADMINISTRATIVA				
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06 150/o de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>	

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana					
	Colombiana					
	Chilena					
	Peruana					
	Venezolana					
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina					
	Brasileña					
	Mexicana					
	Paraguaya					
	Uruguaya					
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

**LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:**

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:
--------	---------	------------

Certificamos que la información anterior es correcta y completa.

GERENTE

CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="09"/>	Actividad	<input type="text" value="8310"/>
Tipo de Compañía	<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C
	<input checked="" type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E	
Acciones y Accionistas	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> M
	<input type="checkbox"/> X <sub>1</sub>	<input type="checkbox"/> X <sub>2</sub>	<input type="checkbox"/> Y <sub>1</sub>
	<input type="checkbox"/> Y <sub>2</sub>	<input checked="" type="checkbox"/> 4000	<input checked="" type="checkbox"/>