

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

14 JUN 1973

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus estatutos: C. A. PRODETI					Nº EXPEDIENTE 4890-69
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS					
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº 9 de Octubre 424	Teléfono 306 355	Casilla Correos 685	Cable PRODETI
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: de **Enero 12** de **1972** ; Al de **Diciembre** de **1972**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	FEDERICO ARTETA RIVERA	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	JORGE ROCA ORRANTIA	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	TOMAS CARLOS ORRANTIA WRIGHT	"
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	JORGE E. ROCA ORRANTIA	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente General	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

JORGE MANCERO P. Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Ecuatoriana Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: _____ Dirección: Juan Montalvo # 842
--	------------------------------------	---

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía esta Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a 26 de Abril de 197 3 a las 5 de la tarde con 4 anexos constantes en 16 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO.	Provincia <input type="text" value="9"/> Actividad: <input type="text" value="8310"/> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/> Capital: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 0 Activos: <input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>
--	---

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			63.928.18	10
	10.10 Caja		3.380.15		
	10.20 Bancos		60.548.03		
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			1'705.645.19	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		135.321.88		
	14.20 Obligaciones por Cobrar		1'570.323.31		
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			2'886.815.77	16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar		2'886.815.77		
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			14'681.611.26	18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50 Bienes Raíces e Inversiones Urb. "La Puntilla"		14'681.611.26		
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				20
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	78.772.56	24
	24.05 Edificios				
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos de Oficina Etc.	98.243.20	19.470.64		
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	1'887.797.66	30
	30.10 Gastos de Constitución	110.892.-	44.356.80	66.535.20	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40 Otros Gastos			1'821.262.46	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluó	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)		
	36.20		(-)		
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				21'304.570.62	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00 CUENTAS POR PAGAR			7.050.734,43	7.050.734,43	11
12.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			15
15.10 Quirografarias o Sobregiros					
15.20 Prendarias					
15.30 Hipotecarias					
15.40 Préstamos de Accionistas					
15.50 Acreedores por Impuestos					
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)					
17.00 OTROS					17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00 CUENTAS POR PAGAR					19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)					21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior			23
23.10 Quirografarias o Sobregiros					
23.20 Prendarias					
23.30 Hipotecarias					
23.40 Préstamos de Accionistas					
23.50 Acreedores por Impuestos					
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.					
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)					25
27.00 OTROS					27
III.— OTROS PASIVOS					
29.00 CREDITOS DIFERIDOS			10'253.836,19	10'253.836,19	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS					31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ					35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION					37
39.00 OTROS					39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS					
41.00 CAPITAL SOCIAL				4'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas			4'000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador					
43.00 RESERVAS					43
43.10 Legal (Art. 333)					
43.20 Estatutarias					
43.30 Facultativas					
45.00 CAPITAL SUPERAVIT					45
45.10 Por revalorizaciones					
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital					
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)					
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.— GANANCIAS					
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO					49
TOTAL DEL PASIVO				21'304.570,62	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias					
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados					
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación					
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.					
50.00					
TOTAL					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)
Según Resolución de la Junta General de Accionistas

A.— UTILIDADES					
10.10 De Ejercicios anteriores					
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.— DISTRIBUCION					
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)					
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores					
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)					
-20.04 Reservas Estatutarias					
-20.05 Reservas Facultativas					
-20.06 Asignaciones Especiales					
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias					
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas					
-20.09 Otros					
TOTAL DISTRIBUIDO					

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS	
10.10 En el País	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS	
- 20.10 Inventario Inicial	(-)
- 20.11 Compras en el País	
- 20.12 Mercaderías Importadas	
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	
30.10 Materias Primas Utilizadas	
- 30.11 Inventario Inicial	
- 30.12 Compras en el País	
- 30.13 Compras en el Exterior	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación	
30.31 Suministros y Materiales	
- 30.32 Inventario Inicial	
- 30.33 Compras en el País	
- 30.34 Compras en el Exterior	
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta	
- 30.50 Depreciaciones	
- 30.60 Regalías Pagadas	
- 30.70 Otros	
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados	
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)

NOTA: La Liq. de Ganancias y Pérdidas se presentará a Dic. 31.1975 según Oficio # 3866 de Mayo 6 de 1971 Dirección de Rentas.-

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS	
- 40.10 Sueldos y Jornales	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
- 40.16 Otros	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS	
- 50.10 Arrendamiento de Locales	
- 50.12 Sueldos y Jornales	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
- 50.16 Depreciaciones	
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
- 50.26 Otros Gastos no especificados	

Total de Gastos de Administración y Ventas (-)

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES	
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30 Regalías	
60.40 Otros	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	
- 70.10 Intereses Pagados	(-)
- 70.20 Desvalorizaciones	
- 70.30 Otros	

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

C. A. PRODETI
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

EL GERENTE (RESPONSABLE LEGAL)

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Marzo 31 de 1973**

Periodo del Balance:

De: _____ de _____ de _____; Al: _____ de _____ de _____

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <h1 style="margin: 0;">C. A. PRODETI</h1> DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS	<h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">Prodeti</h1>	No EXPEDIENTE 4890-69/72
--	---	--

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, Méjico, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
INVERSIONES						20
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						30
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						40
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						60
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						70
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

Nota.- Este Formulario junto con la Liq.de Ganancias y Pérdidas se presentará a DIC.31 de 1.975 según Oficio No. 3866 de Mayo 6 de 1.971 DIRECCION DE RENTAS .-

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL				
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
TOTAL		

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, Méxi- co, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS						

C. A. PRODETI
DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

Certificamos que la información es correcta

[Signature]
GERENTE GENERAL

CONTADOR

CUADRO DE CLAVES

Provincia	9	Actividad	8310
Tipo de Compañía	A 7	B 7	C 1 D 7
Acciones y Accionistas	P []	N 4000	M 5 X1 5 X2 5 Y1 [] Y2 []
Porcentaje y Capital	X1 100	X2 100	Y1 [] Y2 []