

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO: 1.970

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Compañía Anónima PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS		SIGLAS C. PRODETI		Nº EXPEDIENTE 4890-69	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Ofe. No. 804 Calle y Nº Edife. Gran Pasaje 9 de Oct. No. 424	Teléfono 5 13766	Casilla Correos 685	Cable PRODETI
SUCURSALES					
AGENCIÁS					
Periodo del Balance: De: 7 de Agosto de 1.969 ; Al 31 de DICIEMBRE de 1.970					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Sr. Federico ARTETA RIVERA	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	" Jorge ROCA ORRANTIA	id.
Directores o Vocales Principales:	" Federico ARTETA RIVERA	id.
	" Harry KLEIM	id.
	" Ing. Hugo RAMIREZ ICAZA	id.
	" Jorge ROCA ORRANTIA	id.
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Sr. Gonzalo VILLOTA	Ecuatoriano
Suplente (s)	" Tomás C. ORRANTIA	id.

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	Jorge ROCA ORRANTIA
Nacionalidad	Ecuatoriana
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):	9 de Setiembre de 1.969
Por el periodo de:	Dos Años
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:	Reg. Merc. #17 Rep. #224 Sanborondón

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica:
Luis SANTOS DAVILA	Ecuatoriana	Ciudad 9 de Oct. No. 43 villa No. 13
		Dirección: Registro No. 5372

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> :
NACIONALES	Clasificación:
EXTRANJEROS	ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº
Empleados	Fecha
Obretos	
Empleados	
Obreros	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **17** de **Sept** de 197...
a las **12** de la **tarde** con... anexos
constantes en **2** fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

Provincia	Actividad: 640
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/>	
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>	
Capital:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Activos:	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8
Informes: A <input type="checkbox"/> ; B <input type="checkbox"/> ; C <input type="checkbox"/> ; D <input type="checkbox"/> :	

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		425.575,87	10
10.10	Caja	607,44		
10.20	Bancos	424.968,43		
10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)		1.730.959,52	14
14.10	Cuentas por Cobrar	652.403,77		
14.20	Obligaciones por Cobrar	1.078.555,75		
14.30	Préstamos a Accionistas			
14.40				
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables (-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)		1.836.600,00	16
16.10	Cuentas por Cobrar			
16.20	Obligaciones por Cobrar	1.836.600,00		
16.30	Préstamos a Accionistas			
16.40				
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS		7.543.546,97	18
18.10	Materias Primas			
18.20	Productos en Proceso			
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
18.40	Suministros y Materiales			
18.50	Bienes Raíces	7.543.546,97		
18.60	MENOS: Provisiones (-)			
20.00	INVERSIONES		95.000,00	20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)	95.000,00		
20.20	Inversiones en el Exterior			
20.30	Inversiones en Subempresas			
II.— FIJO.				
22.00	NO DEPRECIABLE			22
22.10	Terrenos			
22.20	Maquinarias en Montaje			
22.30	Proyectos en Curso			
22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	90.922,00
24.05	Edificios			
24.10	Instalaciones de Edificios			
24.15	Maquinarias			
24.20	Equipos			
24.25	Muebles y Enseres	90.922,00		
24.30	Vehículos			
24.35				
24.40				
24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	26
26.10	Patentes y Marcas			
26.20	Concesiones			
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	703.408,76
30.10	Gastos de Constitución	110.892,00		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.			
30.30	Gastos de Exploración			
30.40	Otros gastos		592.516,76	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
34.10	Terrenos			
34.20	Edificios			
34.30	Maquinarias			
34.40				
34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			36
36.10	De Bienes Raíces			
36.20				
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			12.426.013,12	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		397.214,04	397.214,04	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		291.970,00	291.970,00	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS		7'736.829,00	7'736.829,00	29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			4'000.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas		4'000.000,00		
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVID				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			52'426.027,20	
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO				49
TOTAL DEL PASIVO			12'426.027,20	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias	
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00	

TOTAL

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores		
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		
20.04 Reservas Estatutarias		
20.05 Reservas Facultativas		
20.06 Asignaciones Especiales		
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08 Para Dividendos a los Accionistas		
20.09 Otros		

TOTAL DISTRIBUIDO

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)		(-)
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)		(-)
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)		(-)
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)			(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)			(-)
UTILIDAD BRUTA			
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
Total de Gastos de Administración y Ventas			(-)
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo. **C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS**

C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

C. A. PRODETI DE PROMOCION Y DESARROLLO DE TIERRAS

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha