

MODINTER S.A.**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

(Expresados en US Dólares)

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota H)	225.046	608.197
Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota I)	222.976	215.946
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota R)	985.180	345.091
Activos por impuestos corrientes (Nota J)	263.062	150.450
Servicios y otros pagos por anticipados	53.514	6.644
Costos de contratos		51.334
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.749.778	1.377.662
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedades, planta y equipo (Nota K)	117.711	123.470
Activos intangibles	35.013	44.076
Activo por derecho de uso (Nota L)	200.409	
Activo por impuesto diferido	35.274	17.581
Inversiones en subsidiarias (Nota M)	204.960	132.382
Otros activos no corrientes	5.571	
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	598.938	317.509
TOTAL ACTIVOS	2.348.716	1.695.171
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	25.664	16.061
Pasivo por arrendamiento (Nota L)	100.134	
Otras obligaciones corrientes (Nota N)	310.702	272.067
Provisiones (Nota O)	235.507	78.843
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	672.007	366.971
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Pasivos de contratos (Nota P)	278.060	205.815
Pasivo por arrendamiento (Nota L)	104.200	
Provisiones por beneficios a empleados (Nota Q)	335.692	294.064
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	717.952	499.879
PATRIMONIO (Nota S)		
Capital social	100.000	100.000
Reserva legal	51.698	51.898
Otros resultados integrales	85.319	63.024
Resultados acumulados	721.740	613.599
TOTAL PATRIMONIO	958.757	828.321
TOTA PASIVOS Y PATRIMONIO	2.348.716	1.695.171


 Kenshi Banderas
 Gerente General

 2/19
 Sandra Merizalde
 Contadora General

Vea notas a los estados financieros

MODINTER S.A.

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en US Dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS (Nota T)	4.317.213	4.034.961
COSTOS Y GASTOS:		
Gastos de venta	138.904	81.840
Gastos administrativos (Nota V)	3.395.338	2.995.626
Gastos de operación (Nota W)	481.807	447.652
Gastos de comercialización	121.055	67.671
	<u>4.137.104</u>	<u>3.592.789</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	180.109	442.172
OTROS INGRESOS Y GASTOS:		
Otros ingresos (Nota U)	95.117	267.918
Gastos financieros	4.876	3.346
Otros gastos	62.096	77.969
	<u>8.141</u>	<u>206.603</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	188.250	648.775
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota X)	28.237	97.316
Impuesto a la renta:		
Corriente (Nota X)	69.565	87.113
Diferido, neto	17.693	17.581
	<u>108.141</u>	<u>481.927</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:		
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:</i>		
Ganancias actuariales por jubilación patronal (Nota Q)	23.630	55.774
Ganancias (pérdidas) actuariales por bonificación por desahucio (Nota Q)	(1.335)	7.250
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>130.436</u>	<u>544.951</u>


 Kenchi Banderas
 Gerente General


 Sandra Merizalde
 Contadora General

Vea notas a los estados financieros

MODINTER S.A.

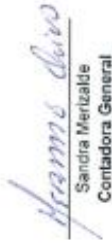
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Expresados en US Dólares)

	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Resultados acumulados
Saldo al 1 de enero de 2018	100.000	41.727		181.554
Aumento reserva legal		9.971		(9.971)
Ganancias actuariales, neto			63.024	(19.918)
Regulación por aportes por pagar				(19.863)
Ajustes				481.927
Utilidad neta del ejercicio	100.000	51.698	63.024	613.599
Saldo al 1 de enero de 2019			22.295	108.141
Ganancias actuariales, neto				
Utilidad neta del ejercicio	100.000	51.698	65.319	721.740
Saldo al 31 de diciembre de 2019				


Gerente General


Contadora General

Vea notas a los estados financieros

MODINTER S.A.

7

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en US Dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	4.324.243	4.099.067
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.553.841)	(3.451.102)
Otros ingresos	13.019	(78.295)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(216.579)	569.690
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Desarrollo de proyectos	51.334	(51.334)
Adiciones de licencias	(56.536)	(237.841)
Adiciones de propiedades, planta y equipo	(59.655)	(96.445)
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(64.857)	(385.620)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago por arrendamientos	(95.361)	
Pagos de beneficios a empleados	(6.354)	
EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(101.715)	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(383.151)	184.070
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	608.197	424.127
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	225.046	608.197

24


Kenshi Banderas
Gerente General



Sandra Merizalde
Contadora General

Vea notas a los estados financieros


ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en US Dólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	108.141	481.927
Ajustes por:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	59.686	58.557
Amortización de activo por derecho de uso	99.286	
Deterioro de cuentas por cobrar	5.355	
Amortización de activos intangibles, neto	57.460	197.120
Provisión por beneficios a empleados, neto	82.053	78.945
Bajas de propiedades, planta y equipo	5.728	
Ingreso por medición de inversión en subsidiaria al método de participación	(72.578)	(132.382)
Impuestos diferidos	(17.693)	(17.581)
Baja en de activos intangibles	8.138	45.184
Ingresos por dividendos		(152.518)
Reverso de provisión por beneficios a empleados por salidas anticipadas	(11.776)	
Ajuste		(20.201)
	<u>323.800</u>	<u>539.051</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:		
Cuentas y documentos por cobrar	(652.474)	(256.977)
Activos por impuestos corrientes	(112.612)	42.639
Otros activos	(52.440)	(5.279)
Cuentas y documentos por pagar	9.603	(32.847)
Ingresos diferidos	72.245	195.398
Otras obligaciones corrientes	38.635	40.372
Provisiones	156.664	47.333
	<u>(540.379)</u>	<u>30.639</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(216.579)</u>	<u>569.690</u>



Kenshi Banderas
Gerente General



Sandra Merizalde
Contadora General

214

Vea notas a los estados financieros

MODINTER S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS****AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Expresadas en US Dólares)

A. MODINTER S.A.:

La Compañía se constituyó en la ciudad de Quito el 7 de marzo de 1995 y fue inscrita en el Registro Mercantil el mismo año.

Su objeto social principal es diseñar, crear, comercializar, desarrollar, adaptar, importar, exportar programas para el tratamiento de información, así como todo lo relacionado a la ciencia de computación, comprar bienes muebles e inmuebles, prestar servicios de personal a terceros.

Aprobación de estados financieros separados: Los estados financieros separados por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con autorización de fecha 21 de enero de 2019 por parte del Representante Legal de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta de Accionistas para su aprobación definitiva.

B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS:

Declaración de cumplimiento: Los estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Bases de medición: Los estados financieros separados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por (1) los pasivos por beneficios definidos a largo plazo de empleados, que se miden con base en métodos actuariales; y (2) las inversiones en subsidiarias que se miden al método de participación.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan los valores razonables en los estados financieros separados son clasificados dentro de la jerarquía del valor razonable descrita a continuación:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.

MODINTER S.A.**B. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS:**
(Continuación)

Nivel 2: Datos de entrada (insumos) distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Datos de entrada (insumos) que no son observables para el activo o pasivo.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros separados sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período.

Juicios y estimaciones: La preparación de estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio al aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota D se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros separados.

Moneda funcional y de presentación: El Dólar de Estados Unidos de América (USD) es la moneda de curso legal en la República del Ecuador y, por lo tanto, moneda funcional y de presentación de la Compañía.

C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes: La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de operaciones, se mantiene principalmente con fines de negociación, se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa o es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que se tenga restricciones para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses siguientes a partir de la fecha del período sobre el que se informa. El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación, se mantiene principalmente con fines de negociación, deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa, o no tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa. La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Instrumentos financieros: Un instrumento financiero es cualquier contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y un pasivo financiero o instrumento de patrimonio de otra entidad. Los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía pasa a formar parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

- **Medición inicial:**

Excepto para las cuentas por cobrar comerciales, los activos y pasivos financieros se miden inicialmente por su valor razonable más o menos, en el caso de un instrumento financiero que no se contabiliza a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo o pasivo financiero.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen de inmediato en el resultado del período.

Las cuentas por cobrar comerciales se miden por su precio de transacción, si no tienen un componente financiero significativo.

- **Medición posterior:**

Activos financieros:

Los activos financieros se miden posteriormente al costo amortizado, valor razonable con cambios en otro resultado integral o valor razonable con cambios en resultados, dependiendo de su clasificación.

Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado o valor razonable con cambios en resultados.

- **Clasificación:**

Activos financieros:

Los activos financieros se clasifican, según se midan posteriormente, sobre la base del modelo de negocio de la Compañía para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos, en las siguientes categorías:

- **Costo amortizado:** Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otros ingresos, netos junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

- **Valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los activos financieros que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otros ingresos, netos. Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otros ingresos, netos y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- **Valor razonable con cambios en resultados:** Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral se miden a valor razonable con cambios en resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otros ingresos, netos en el periodo en el que surgen.

La Compañía mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, “Inversiones al costo amortizado”, “Cuentas por cobrar a clientes”, y “Cuentas por cobrar a compañías relacionadas”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

Las cuentas por cobrar a clientes son los montos que adeudan los clientes en el curso normal de operaciones. Las cuentas por cobrar a clientes y a compañías relacionadas cuentan con un promedio de cobro menor a 60 días. No existen montos significativos de ventas que se aparten de las condiciones de crédito habituales.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Las inversiones al costo amortizado son representadas en el estado de situación financiera por inversiones temporales que corresponden a certificados de depósitos con vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican, según se midan posteriormente, en pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y al costo amortizado.

La Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen, "Cuentas por pagar comerciales", "Cuentas por pagar a Compañías relacionadas" y "Otras cuentas por pagar". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

"Obligaciones financieras": Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas.

Los intereses devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro gastos financieros.

"Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar": Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

"Cuentas por pagar a compañías relacionadas": Corresponden principalmente a obligaciones de pago por servicios en el curso normal del negocio. Se registran a su valor nominal pues no generan intereses y se liquidan de acuerdo con las disponibilidades de efectivo.

- **Deterioro de activos financieros:**

La Compañía reconoce una provisión para pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

El valor de las pérdidas de crédito esperadas se actualiza en cada fecha de presentación para reflejar cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero.

La Compañía reconoce siempre la pérdida de crédito esperada por toda la vida de las cuentas comerciales a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Las pérdidas de crédito esperadas son estimadas utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia de pérdidas históricas de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, condiciones económicas generales, y la evaluación de condiciones actuales y proyección de condiciones futuras a la fecha de reporte, incluyendo el valor del dinero en el tiempo, cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce la pérdida esperada durante toda la vida del instrumento cuando se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo de crédito sobre el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Compañía mide la pérdida por deterioro para ese instrumento financiero por un valor igual a la pérdida esperada en los próximos 12 meses.

La pérdida esperada durante la vida del instrumento representa las pérdidas que podrían surgir de todos los posibles eventos de incumplimiento sobre la vida esperada del instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la porción de pérdidas de crédito durante toda la vida del instrumento que podrían surgir de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de 12 meses posteriores a la fecha de presentación de los estados financieros separados.

- **Baja de activos financieros:**

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad.

Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y cualquier obligación asociada por los valores que podría tener que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado por los recursos recibidos.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados del año.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

- **Baja de pasivos financieros:**

La Compañía da de baja los pasivos financieros cuando las obligaciones de la Compañía hayan sido pagadas o canceladas, o hayan expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

- **Compensación de activos y pasivos financieros:**

Un activo y pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su valor neto, cuando y solo cuando la Compañía tenga, en el momento de actual, el derecho, exigible legalmente, de compensar los valores reconocidos y tenga la intención de liquidar por el valor neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Servicios y otros pagos anticipados: Comprenden los beneficios económicos futuros que se espera obtener por los montos anticipados, pagados a los proveedores de bienes y servicios. Se registran al costo y se devengan en función de los acuerdos o contratos adquiridos contra los resultados del periodo.

Propiedades, planta y equipo: El importe de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce como activo solo si es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y dicho importe puede ser medido con fiabilidad.

- **Medición inicial:**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición o costo de construcción, más todos los costos directamente relacionados con su ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía. Cuando corresponda, también incluirá los costos de desmantelamiento y retiro del elemento, y rehabilitación del lugar sobre el que se asienta el activo.

- **Medición posterior (Modelo del costo):**

Después del reconocimiento inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida de deterioro de los activos.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles:**

El costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los elementos de propiedades, planta y equipo; o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

A continuación, se presentan las vidas útiles usadas para el cálculo de la depreciación:

<u>Clases</u>	<u>Vida útil en años</u>	<u>Tasa de depreciación %</u>
Mejoras en propiedad ajena	5	20
Muebles y enseres	10	10
Equipos de computación	3	33.33
Equipo de oficina	10	10
Vehículos	5	20

Las vidas útiles, el método de depreciación y valores residuales (de existir) son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

- Bajas o venta de propiedades, planta y equipo:

Una partida de propiedades, planta y equipo se da de baja cuando se vende o cuando no se esperan beneficios económicos futuros del activo a través de su utilización continuada o venta. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Activos intangibles: Son aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se clasifican según su vida útil en definidos o indefinidos.

- Activos de vida útil definida – Licencias de programas informáticos:

Corresponde a los costos incurridos para corresponden a mantenimiento de licencias.

- Medición inicial:

Los activos intangibles se miden inicialmente por su costo.

- Medición posterior (Modelo del costo):

Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdida por deterioro de los activos.

- Método de amortización y vidas útiles:

Se carga a resultados sobre sus vidas útiles, dependiendo del tiempo estimado de uso del software o de los contratos de vigencia de los mismos, utilizando el método de línea recta. La vida útil, el método de amortización y el valor residual son revisados al final de cada periodo; cualquier cambio en el estimado se ajusta prospectivamente.

- Baja de activos intangibles:

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el valor en libros del activo se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

Inversiones en subsidiarias: La Compañía contabiliza sus inversiones en subsidiarias utilizando el método de participación.

Una subsidiaria es aquella entidad sobre la que la Compañía tiene control, esto es cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

La parte de la Compañía en el resultado del período de la Subsidiaria se reconocen en el resultado del período de la Compañía. Los dividendos recibidos de la subsidiaria reducen el valor en libros de la inversión.

Bienes arrendados: La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha del inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se valora inicialmente al costo, que comprende el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago realizado en la fecha de inicio o antes de la misma, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y eliminación del activo subyacente para restaurar dicho activo o el emplazamiento en el que está situado, menos los incentivos por arrendamiento recibidos.

El activo por derecho de uso se amortiza posteriormente por el método lineal desde la fecha de inicio hasta el final de la vida útil del activo por derecho de uso o el final del plazo del arrendamiento, el primero de los dos. Las vidas útiles estimadas de los activos por derechos de uso se determinan sobre la misma base que las de los bienes de uso. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiera, y se ajusta para tener en cuenta ciertas revalorizaciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se valora inicialmente por el valor actual de las cuotas no pagadas en la fecha de inicio, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento o, si dicha tasa no puede determinarse fácilmente, una tasa incremental definida por la Compañía. Generalmente, la Compañía utiliza su tasa deudora incremental de la oficina matriz, como tasa de descuento.

Las cuotas de arrendamiento incluidas en la valoración del pasivo por arrendamiento comprenden pagos fijos determinados en los acuerdos contractuales.

El pasivo por arrendamiento financiero se mide al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Se revaloriza cuando se produce un cambio en las cuotas de arrendamiento futuras como consecuencia de un cambio en un índice o tipo de interés, si se produce un cambio en la estimación de la Compañía del importe que se espera pagar en virtud de la garantía de valor residual, o si la Compañía cambia su valoración de si va a ejercer una opción de compra, prórroga o terminación.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Cuando el pasivo por arrendamiento se revaloriza de esta forma, se realiza el correspondiente ajuste en el importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en el resultado del ejercicio si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Para arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos y los arrendamientos de activos de bajo valor, la Compañía no reconoce activos y pasivos por derechos de uso. La Compañía reconoce los pagos de arrendamiento asociados a éstos, como un gasto sobre una base lineal a lo largo del plazo de arrendamiento.

Deterioro de activos no financieros: El valor de un activo se deteriora cuando su valor en libros excede a su valor recuperable (el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). La Compañía evalúa al final de cada ejercicio económico anual, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo no financiero. De existir, estima el valor recuperable del activo mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en el resultado del período, a menos que el activo se contabilice por su valor revaluado de acuerdo con otra norma. Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados se trata como un decremento de la revaluación efectuada de acuerdo con esa otra norma.

Otras obligaciones corrientes: Corresponde a obligaciones patronales y tributarias, que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se originan en disposiciones laborales y tributarias vigentes. Se registran contra resultados en las partes proporcionales de las obligaciones devengadas. Se reconocen como corrientes, pues se liquidan en menos de doce meses.

Beneficios sociales corrientes: Las vacaciones del personal se registran sobre la base devengada. Los décimo tercer y décimo cuarto sueldos se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

La participación de los trabajadores en las utilidades es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Este beneficio se reconoce en los resultados del período en que corresponden.

Beneficios de empleados no corrientes: Comprenden las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio, que se contabiliza según estudio preparado por un perito actuarial. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y el costo del servicio presente relacionado se determina en base al método de la unidad de crédito proyectada. Los costos laborales se reconocen en el resultado del período en que se produzcan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficios definido.

Las ganancias y pérdidas actuariales procedentes de incrementos o disminuciones en el valor presente de la obligación por beneficios definidos debidas a cambios en las suposiciones actuariales y ajustes por experiencia y otras mediciones de los activos del plan se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Las reducciones o liquidaciones del plan de beneficios definidos disminuyen o eliminan la obligación por beneficios definidos, y la ganancia o pérdida resultante se reconoce en el resultado del período en que se produzcan.

Provisiones corrientes: Se reconoce una provisión cuando (i) tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, (ii) es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación, y (iii) puede hacerse una estimación fiable del valor de la obligación. El valor reconocido como provisión a la fecha de los estados financieros separados, es la mejor estimación de la Administración del desembolso necesario para cancelar la obligación presente.

Activos/Pasivos del contrato: El derecho a recibir el pago a cambio de la transferencia de bienes y servicios antes de que sea exigible el pago a través de la emisión de a factura, se reconoce como un activo del contrato.

La obligación de transferir bienes y servicios a un cliente del que ya se ha recibido un pago, se reconoce como un pasivo del contrato.

Distribución de dividendos: La distribución del dividendo se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos en los estados financieros separados en el período que se declaran. No existe ninguna restricción para la distribución de dividendos.

Impuesto a la renta:

- **Corriente:**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las sociedades constituidas en el Ecuador, las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, están sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible. Sin embargo, para las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas o exportadores habituales, la tarifa de impuesto a la renta aplicable será del 22%.

La tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

- Diferido:

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros separados. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuesto a la renta diferido sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de activos y pasivos por impuesto a la renta diferido se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes: La Compañía reconoce ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de clientes de acuerdo con la NIIF 15.

La Compañía estima el precio de la transición en base a tarifas preestablecidas en cada contrato. Al existir una única obligación contraída, el ingreso se asigna directamente en su totalidad a esta obligación. Para hallar el precio de venta independiente de cada obligación de desempeño, se ha determinado realizar la suma de servicios (se determina a través del precio directamente observable en el mercado del servicio).

Los contratos de clientes para el desarrollo de productos contienen obligaciones de desempeño que se satisfacen en un determinado momento y a lo largo del tiempo; la Compañía reconoce el ingreso cuando satisface la obligación de desempeño identificada en los contratos según el grupo o tipo de cliente:

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Obligaciones de desempeño	En un determinado momento (*)	A lo largo del tiempo (**)
Sistema de software en código objeto (licencia)	X	X
Sistema de personalización/capacitación		X
Servicios de implantación		X
Cambios y nuevos desarrollos con código fuente		X

(*) Esta obligación de desempeño se trasfiere al cliente al momento de la venta.

(**) Estas obligaciones de desempeño se transfieren al cliente a lo largo del tiempo, considerando para esto que existen entregas y terminaciones parciales de los servicios.

Costos y gastos: Los costos y gastos son reconocidos con base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

Gastos financieros: Corresponde a los servicios bancarios recibidos como emisión de chequeras, comisión por remesas al exterior y estados de cuenta recibidos.

Nuevos pronunciamientos: Las siguientes están vigentes por primera vez para periodos que comiencen el 1 de enero de 2019:

- Una nueva Norma: NIIF 16 “Arrendamientos”: Establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos.
- Modificaciones a la NIIF 9: Aclara que activos financieros concretos con características de cancelación anticipada que pueden dar lugar a una compensación negativa razonable por la terminación anticipada del contrato, son elegibles para medirse al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, en lugar de valor razonable con cambios en resultados.
- Modificaciones a la NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”: Aclara que las participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (a las que no se aplica el método de la participación) deberán ser contabilizadas usando la NIIF 9 antes de contabilizar las pérdidas o pérdidas por deterioro de valor.
- Modificaciones a la NIC 19 “Beneficios a los Empleados” – Modificación, reducción o liquidación del plan.
- CINIIF 23 “La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias”: Especifica cómo reflejar los efectos de la incertidumbre en la contabilización de impuesto a las ganancias cuando no está claro cómo aplicar las leyes fiscales a una transacción o circunstancia concreta.

NIIF 16 – Arrendamiento: El análisis efectuado por la Administración de la Compañía determinó que la adopción de la NIIF 16 tuvo un efecto significativo en los estados financieros separados de la Compañía. Se reconoció el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento relacionados con el alquiler de las oficinas y parqueos en la ciudad de Quito por US\$299,695 y US\$204,334, respectivamente.

MODINTER S.A.**C. RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:**
(Continuación)

Los demás pronunciamientos no son aplicables a la Compañía.

Normas emitidas que tienen una fecha de vigencia posterior al 1 de enero de 2019: A continuación, se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros separados de la Compañía:

Norma, interpretación, o modificación	Sujeto de modificación	Fecha de vigencia
Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28	Ventas o aportaciones de activos.	Pospuesta indefinidamente
NIIF 17	Contratos de Seguro.	1 de enero de 2021 (*)
Modificaciones al marco conceptual	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF	1 de enero de 2020
Modificaciones NIIF 3	Definición de negocio	1 de enero de 2020
Modificaciones NIC 1 y NIC 8	Definición de material o con importancia relativa.	1 de enero de 2020
(*) La propuesta del Consejo es aplazar la fecha de vigencia al 1 de enero de 2022, sujeto a consulta durante el 2019.		

La Administración de la Compañía, prevé que la incorporación de la NIIF 17 y las demás modificaciones no tendrá impacto en sus estados financieros separados, puesto que la Compañía no cuenta con contratos de seguro.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros separados requiere que la Administración realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposición de eventos significativos en las notas a los estados financieros separados. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de instrumentos financieros: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos y pasivos para determinar si existe algún indicio de que estos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del valor recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo o pasivo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un instrumento financiero en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo o pasivo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para jubilación patronal y bonificación por desahucio: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

MODINTER S.A.**D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:** (Continuación)

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad, de incremento salarial y de rotación al final de cada año. La tasa de descuento utilizada es el promedio del rendimiento de una muestra representativa de bonos emitidos en el mercado de valores ecuatoriano con una calificación crediticia de “AAA, – A”.

Estimación de la tasa incremental de endeudamiento: La determinación del pasivo por arrendamiento requiere que los pagos del arrendamiento se descuenten usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. En caso de no ser fácilmente determinable, se permite utilizar la tasa incremental de endeudamiento.

La Administración de la Compañía considera que la tasa de interés implícita no es fácilmente determinable, y aplica su juicio profesional para concluir que la tasa incremental de endeudamiento es del 4.00%, que corresponde al promedio de las tasas de financiamiento utilizadas por casa Matriz para obtener un préstamo por un valor similar al activo por derecho de uso, en la misma moneda, por un término similar al contrato de arrendamiento.

Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipo, mejoras sobre bienes de terceros y activos intangibles: La estimación de las vidas útiles se efectúa de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS:

A continuación, se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesto a la fecha de los estados financieros separados:

Riesgo de crédito: Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte incumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y el efectivo en bancos.

A la fecha de los estados financieros separados, el 58% (58% en el 2018) de la cartera tiene una antigüedad máxima de 30 días, por lo que la Administración considera altamente probable su recuperación, y por ende, la exposición al riesgo de crédito es casi inexistente.

Los bancos donde se mantiene el efectivo tienen calificaciones de riesgo independiente que muestran sus niveles de solvencia y respaldo adecuados, con una calificación mínima de “AAA-”.

Riesgo de mercado: El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

A la fecha de los estados financieros separados, la Compañía no tiene endeudamiento a largo plazo que la puede exponer del riesgo de tasa de interés. Por otro lado, todas las transacciones se efectúan en dólares de los Estados Unidos de América, por lo que tampoco está expuesta al riesgo de toma de cambio.

Riesgo de liquidez: Es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

MODINTER S.A.**E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS:** (Continuación)

Los flujos de efectivo derivados de la actividad comercial que realiza la Compañía son la principal fuente de liquidez. La administración hace un seguimiento de las previsiones y necesidades de efectivo de la Compañía con la finalidad de determinar si cuenta con suficiente efectivo para cubrir las necesidades operativas y de inversión, al mismo tiempo trata de tener habilitadas las facilidades de crédito para hacer uso de ellas en caso de ser requerido.

F. GESTIÓN DE CAPITAL:

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de la ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo deudas bancarias y financieras y no corrientes, cuentas por pagar comerciales y a compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta. Los ratios de apalancamiento fueron los siguientes:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Proveedores		25,664	16,061
	Total deuda	25,664	16,061
(-) Efectivo y equivalentes de efectivo		225,046	608,197
	Deuda neta	(199,382)	(592,136)
Total patrimonio neto		958,757	828,321
Capital total		759,375	236,185
Ratio de apalancamiento		(26.26%)	(39.89%)

G. CLASIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

A continuación, se presentan las categorías de los instrumentos financieros:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	225,046		608,197	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	222,976		215,946	
Cuentas y documentos por cobrar relacionados	985,180		345,091	
Total activos financieros	1,433,202		1,169,234	
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:				
Cuentas y documentos por pagar proveedores	25,664		16,061	
Total pasivos financieros	25,664		16,061	

La Administración considera que los valores en libros de los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado se aproximan a su valor razonable.

MODINTER S.A.**H. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:**

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Caja		5,500	10,500
Bancos del exterior	(1)	10,016	492,249
Bancos locales	(2)	209,530	105,448
		<u>225,046</u>	<u>608,197</u>

- (1) Corresponden a los saldos conciliados que se mantienen en las siguientes cuentas bancarias:

		Al 31 de diciembre de	
Instituciones financieras		2019	2018
St. Georges Bank			486,314
Terrabank, N.A.		10,016	5,935
		<u>10,016</u>	<u>492,249</u>

- (2) Corresponden a los saldos conciliados que se mantienen en las siguientes cuentas bancarias:

		Al 31 de diciembre de	
Instituciones financieras		2019	2018
Banco de la Producción S.A.		187,826	96,081
Produbanco			
Banco Internacional S.A.		21,704	9,367
		<u>209,530</u>	<u>105,448</u>

I. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADOS:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Clientes del exterior	(1)	14,505	98,686
Activos de contratos		213,826	117,260
		<u>228,331</u>	<u>215,946</u>
(-) Deterioro acumulado de cuentas por cobrar		5,355	
		<u>222,976</u>	<u>215,946</u>

- (1) Los vencimientos de las cuentas por cobrar a clientes se detallan a continuación:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Corriente		9,150	57,750
De 61 a 90 días			35,581
De 91 a 180 días		5,355	5,355
		<u>14,505</u>	<u>98,686</u>

MODINTER S.A.**J. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado	(1)	226,027	142,476
Crédito tributario Impuesto a la Renta del período		37,035	7,974
		<u>263,062</u>	<u>150,450</u>

(1) Corresponde a retenciones de impuesto al valor agregado por US\$77,216 y crédito tributario en compras por US\$148,811.

K. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:

	Muebles y enseres	Maquinaria y equipo	Equipos de computación	Vehículos	Adecuaciones	Total US\$
Costo						
Saldo al 31-12-2017	53,717	32,297	364,406	15,527	165,416	631,363
Adiciones			96,445			96,445
Saldo al 31-12-2018	53,717	32,297	460,851	15,527	165,416	727,808
Adiciones	5,731	960	39,208		13,756	59,655
(-) Ventas				15,527		15,527
(-) Bajas	3,246		5,069			8,315
Saldo al 31-12-2019	56,202	33,257	494,990		179,172	763,621
(-) Depreciación acumulada						
Saldo al 31-12-2017	20,852	32,297	343,326	15,527	133,779	545,781
Adiciones	4,663		38,874		15,020	58,557
Saldo al 31-12-2018	25,515	32,297	382,200	15,527	148,799	604,338
Adiciones	4,584	160	41,866		13,076	59,686
(-) Ventas				15,527		15,527
(-) Bajas	1,415		1,172			2,587
Saldo al 31-12-2019	28,684	32,457	422,894		161,875	645,910
Saldo al 31/12/2017	32,865		21,080		31,637	85,582
Saldo al 31/12/2018	28,202		78,651		16,617	123,470
Saldo al 31/12/2019	<u>27,518</u>	<u>800</u>	<u>72,096</u>		<u>17,297</u>	<u>117,711</u>

L. ACTIVO POR DERECHO DE USO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO:

Corresponde a los contratos de arriendo por las oficinas administrativas y parqueaderos en la ciudad de Quito:

Activo por derecho de uso:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Activo por derecho de uso		299,695	
(-) Amortización acumulada	(1)	99,286	
		<u>200,409</u>	

(1) La amortización del período se reconoce en los gastos operativos.

Pasivo por arrendamiento:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Pasivo por arrendamiento		204,334	
(-) Porción corriente		100,134	
		<u>104,200</u>	

MODINTER S.A.**M. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS:**

Participada	No. Acciones	Valor nominal por acción US\$	% Participación	Al 31 de diciembre de	
				2019	2018
Fisa Colombia S.A.S.	10,000,000	0.0005291	100%	204,960	132,382
				<u>204,960</u>	<u>132,382</u>

En Sesión Extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas de Fisa Colombia S.A.S. celebrada con fecha 20 de septiembre de 2018, el anterior único accionista cedió la totalidad de sus acciones en el capital social de dicha empresa domiciliada en la ciudad de Medellín, Colombia, a favor de la Compañía a título gratuito.

En el ejercicio económico 2018, la Compañía reconoció en resultados la inversión medida al valor patrimonial proporcional al 30 de septiembre de 2018 por un valor de US\$132,382, que comprende el saldo a esa fecha de las siguientes cuentas patrimoniales: US\$5,291 de capital suscrito y pagado, US\$1,913 de reservas, y US\$43,329 y US\$81,847 de utilidades de los ejercicios económicos 2017 y 2018, respectivamente.

Estos valores se calcularon utilizando la tasa de cambio de pesos colombianos a dólares de los Estados Unidos de América a la fecha de los estados financieros separados según el Banco Central del Ecuador.

La Compañía reconoció en otros ingresos, el ingreso procedente de la medición de la inversión al método de participación por un valor de US\$72,578 (US\$132,382 en el 2018).

N. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Con la administración tributaria	(1)	16,546	15,006
Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		63,284	52,826
Beneficios sociales	(2)	120,146	95,665
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio (Ver Nota W)		69,565	
Participación de los trabajadores (Ver Nota W)		28,237	97,316
Otros		12,924	11,254
		<u>310,702</u>	<u>272,067</u>

(1) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Impuesto al valor agregado en ventas		714
Retenciones de impuesto a la renta	8,308	5,166
Retenciones del impuesto al valor agregado	8,238	9,126
	<u>16,546</u>	<u>15,006</u>

MODINTER S.A.**N. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:** (Continuación)

(2) A continuación un detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Décimo tercer sueldo	16,747	10,671
Décimo cuarto sueldo	9,269	9,749
Fondo de reserva	8,431	2,324
Vacaciones	85,699	72,921
	<u>120,146</u>	<u>95,665</u>

O. PROVISIONES:

Saldo al 01-01-2018	31,510
Adiciones	110,043
(-) Utilización	<u>62,710</u>
Saldo al 31-12-2018	78,843
Adiciones	484,057
(-) Utilización	<u>327,393</u>
Saldo al 31-12-2019	235,507
Al 01-01-2018	31,510
Al 31-12-2018	78,843
Al 31-12-2019	(1) <u>235,507</u>

(1) Corresponde principalmente a las provisiones para consultoría, bonos de desempeño a empleados y facturas de proveedores. Estas provisiones se clasifican como corrientes puesto que se espera utilizarlas dentro del siguiente período.

P. PASIVOS DE CONTRATOS:

Saldo al 01-01-2018	10,417
Adiciones	1,346,786
(-) Utilización	<u>1,151,388</u>
Saldo al 31-12-2018	205,815
Adiciones	1,227,911
(-) Utilización	<u>1,155,666</u>
Saldo al 31-12-2019	278,060
Al 01-01-2018	10,417
Al 31-12-2018	205,815
Al 31-12-2019	(1) <u>278,060</u>

(1) Corresponde a recursos anticipados por cliente Banco Internacional S.A. por US\$278,060 (US\$205,815 en el 2018).

MODINTER S.A.**Q. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS:**

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Provisión para jubilación patronal	(1)	248,831	223,178
Provisión para bonificación por desahucio	(2)	86,861	70,886
		<u>335,692</u>	<u>294,064</u>

(1) El movimiento fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Saldo al inicio del año		223,178	220,970
Costo laboral por servicios actuales	(3)	43,830	41,255
Interés neto (costo financiero)	(3)	17,229	16,727
Ganancia actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	(4)	(31,529)	(25,023)
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por ajustes y experiencia	(4)	7,899	(10,412)
(-) Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(5)	11,776	20,339
Saldo final del año		<u>248,831</u>	<u>223,178</u>

(2) El movimiento fue el siguiente:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Saldo al inicio del año		70,886	76,574
Costo laboral por servicios actuales	(3)	15,635	15,250
Interés neto (costo financiero)	(3)	5,359	5,712
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida por cambios en supuestos financieros	(4)	1,335	(7,714)
Pérdida actuarial reconocida por ajustes y experiencia	(4)		464
(-) Beneficios pagados		6,354	19,400
Saldo final del año		<u>86,861</u>	<u>70,886</u>

(3) Estos valores se reconocieron en resultados en la cuenta de gastos administrativos.

(4) Estos valores se reconocieron en otros resultados integrales.

(5) Este valor se reconoció en resultados del ejercicio en el 2019; en el 2018 se reconocieron en otros resultados integrales.

Hipótesis actuariales:

		Al 31 de diciembre de	
		2019	2018
Tasa de descuento		8.21%	7.72%
Tasa de incremento salarial a corto plazo		3.00%	3.00%
Tasa de incremento salarial a largo plazo		1.50%	1.50%
Tasa de rotación (promedio)		10.64%	9.06%
Tabla de mortalidad e invalidez		TM IESS 2002	TM IESS 2002

MODINTER S.A.**R. PARTES RELACIONADAS:**

A continuación, el detalle de los saldos con partes relacionadas:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
Cuentas y documentos por cobrar a corto plazo:		
Fisa Limited		192,573
Fisa Colombia S.A.S.	(1)	152,518
Trapeze Software ULC	(2)	985,180
		<u>985,180</u>
		<u>345,091</u>

A continuación, el detalle de las transacciones efectuadas con partes relacionadas:

	País	Naturaleza de la relación	Años terminados al	
			31/12/2019	31/12/2018
Servicios prestados de desarrollo y soporte				
Fisa Limited	Islas del Canal - Jersey	Relacionada comercial	741,801	1,809,040
Fisa Colombia S.A.S.	Colombia	Subsidiaria	90,195	130,979
Fisa Colombia S.A.S.	Colombia	Subsidiaria		152,518
Trapeze Software ULC	Canadá	Accionista	<u>2,071,538</u>	
			<u>2,903,534</u>	<u>2,092,537</u>

- (1) En Sesión Extraordinaria de la Asamblea General de Accionistas de Fisa Colombia S.A.S. celebrada con fecha 20 de septiembre de 2018, se aprobó la cesión de acciones de dicha entidad a favor de la Compañía, y se estableció que las utilidades retenidas de los años 2014, 2015 y 2016 sean distribuidos en calidad de dividendos a favor del nuevo accionista, esto es, la Compañía.
- (2) Con fecha 31 de mayo de 2019, Trapeze Software ULC, adquirió los activos y pasivos de Fisa Limited. Trapeze Software ULC es el accionista mayoritario de Modinter S.A. con el 99.99% del total de las acciones.

Los miembros de la alta gerencia y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, incluyendo al Gerente General de la Compañía, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes.

S. PATRIMONIO:

Capital social: Representan US\$100,000 acciones ordinarias y nominativas, suscritas y pagadas, con un valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Otros resultados integrales: En esta cuenta se registra las ganancias y pérdidas actuariales originadas por incrementos o disminuciones en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos debidas a cambios en las suposiciones actuariales y ajustes por experiencia (los efectos de las diferencias entre las suposiciones actuariales y los sucesos efectivamente ocurridos en el plan de beneficios).

MODINTER S.A.**S. PATRIMONIO:** (Continuación)

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

T. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Plataforma comercial	535,167	1,326,455
FISA System	727,776	766,911
Servicios FISA	2,880,976	1,940,019
Ventas Omnia	172,680	
Ingreso por reembolso	614	1,576
	<u>4,317,213</u>	<u>4,034,961</u>

U. OTROS INGRESOS:

		Años terminados al	
		31/12/2019	31/12/2018
Intereses ganados			80
Medición de inversiones al método de participación	(1)	72,578	132,380
Dividendos			152,518
Ingresos por salidas anticipadas de empleados	(2)	11,776	
Utilidad en la venta de propiedades, planta y equipo	(3)	8,929	
Otros		1,834	2,940
		<u>95,117</u>	<u>287,918</u>

(1) Corresponde al reconocimiento del ajuste de la inversión en Fisa Colombia S.A.S. al método de la participación (Ver Nota M).

(2) Corresponde al reverso de la provisión de beneficios a empleados por salidas anticipadas.

(3) Corresponde a la utilidad generada por la venta un vehículo de la compañía.

V. GASTOS ADMINISTRATIVOS:

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Personal	2,713,038	2,386,192
Capacitaciones	27,505	25,540
Honorarios y consultoría	526,546	477,205
Viaje de prospección y evaluación mercado	31,679	27,732
Viáticos y movilización	10,093	
Seguro salud	4,424	12
Provisión por Jubilación patronal	61,059	57,983
Provisión por Bonificación por Desahucio	20,994	20,962
	<u>3,395,338</u>	<u>2,995,626</u>

MODINTER S.A.**W. GASTOS DE OPERACIÓN:**

	Años terminados al	
	31/12/2019	31/12/2018
Mantenimiento y reparaciones	27,883	33,301
Suministros de computadoras	3,723	4,816
Suministros y materiales	13,013	13,300
Arriendo	18,077	129,932
Publicidad	87,140	39,756
Seguros	7,274	10,196
Gastos de gestión	12,256	6,753
Servicios básicos	37,024	44,387
Impuestos y contribuciones	21,619	12,770
Interés implícito	9,438	
Depreciación y amortización	216,128	106,877
Deterioro de cuentas por cobrar	5,355	
Licencias, garantías y mantenimiento	21,477	44,211
Otros	1,400	1,353
	<u>481,807</u>	<u>447,652</u>

W. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades y la base imponible del impuesto a la renta, fue el siguiente:

	2019	2018
Utilidad del ejercicio	188,250	648,775
Menos: Participación de los trabajadores en las utilidades	28,237	97,316
Utilidad gravable	160,013	551,459
Menos: Ingresos exentos (1)	72,578	287,839
Más: Gastos no deducibles (2)	179,941	120,969
Más: Participación trabajadores atribuibles a los ingresos exentos	10,886	43,176
Menos: Deduciones adicionales		116,647
Base imponible para Impuesto a la Renta	278,262	311,118
Impuesto a la renta causado	69,565	87,113
Tarifa Impuesto a la Renta	25%	28%

(1) Corresponde a US\$72,578 (US\$132,380 en el 2018) por método de participación.

(2) A continuación un detalle de los gastos no deducibles:

	2019	2018
Provisión para jubilación patronal	61,059	78,945
Provisión para bonificación por desahucio	20,994	
Bonos para empleados	55,000	
Multas e intereses	1,988	503
Otros gastos sin respaldo	40,900	41,521
	<u>179,941</u>	<u>120,969</u>

MODINTER S.A.**Y. ASUNTOS TRIBUTARIOS:**

El 31 de diciembre de 2019, entró en vigor la Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria, mediante su publicación en Registro Oficial No. 111. Las principales reformas, que estarán vigentes a partir del ejercicio económico 2020, son las siguientes:

Exenciones	Deducciones	Otros
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Solamente los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales (la capitalización de utilidades no se considera distribución de dividendos inclusive si se genera por efectos de la reinversión de utilidades). ➤ Las utilidades, rendimientos o beneficios de sociedades, fondos y fideicomisos de titularización en el Ecuador, cuya actividad económica sea la inversión y administración de activos inmuebles, siempre y cuando cumplan con ciertas condiciones establecidas en la Ley. ➤ Los pagos parciales de rendimientos financieros anteriores al plazo mínimo de tenencia de 365 días. ➤ Aquellos derivados directa y exclusivamente por ejecución de proyectos financiados en su totalidad con créditos o fondos no reembolsables de gobierno a gobierno. ➤ Se agregan los servicios de infraestructura hospitalaria, educativos y culturales y artísticos como sectores económicos prioritarios para el Estado. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Será deducible el interés en operaciones con partes relacionadas, siempre y cuando, no sea mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal. ➤ Serán deducibles con el 50% adicional los gastos de seguros de crédito contratados para la exportación. ➤ Serán deducibles las provisiones para atender el pago de desahucio y pensiones jubilares, actuarialmente formuladas por empresas o profesionales especializados. En el caso de las provisiones para pensiones jubilares, deberán corresponder a personal que haya cumplido por lo menos 10 años de trabajo en la misma empresa, y los aportes en efectivo de estas provisiones, deberán ser administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores. ➤ Se podrá deducir el 100% adicional de los gastos de publicidad y patrocinio realizados a favor de deportistas, programas y proyectos deportivos, hasta un 150% de los gastos de organización y patrocinio de eventos artísticos y culturales, y hasta el 1% del ingreso gravado por los recursos y donaciones para carreras de pregrado y postgrado entregados a Instituciones de Educación Superior. 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Los dividendos o utilidades efectivamente distribuidos a todo tipo de contribuyente con independencia de su residencia fiscal, excepto la distribución a una sociedad residente en Ecuador o un establecimiento permanente en el país de una sociedad no residente, estarán gravados con el 40%. Cuando se distribuyen a personas naturales residentes en Ecuador, formarán parte de su renta global y serán sujetos de retención del 25%. ➤ Se elimina definitivamente la figura de anticipo de impuesto a la renta como pago mínimo, y se otorga la posibilidad del pago anticipado y voluntario del impuesto a la renta, por una suma que será igual al 50% del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal anterior menos las retenciones efectuadas en dicho ejercicio fiscal. El valor anticipado constituirá crédito tributario para el pago del impuesto a la renta. ➤ Se establece un régimen impositivo, aplicable a los impuestos a la renta, al valor agregado y a los consumos especiales, para microempresas, incluidos microemprendedores

Además, las Sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos brutos superiores a USD1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, sobre dichos ingresos. En ningún caso esta contribución será superior al 25% del impuesto causado del ejercicio fiscal 2018.

MODINTER S.A.**Z. PRECIOS DE TRANSFERENCIA:**

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

La empresa no está obligada a presentar el Anexo y el correspondiente Informe Integral de precios de transferencia.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía no está obligada a presentar el Anexo de operaciones con partes relacionadas.

AA. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO:**Contrato de arrendamiento oficina y parqueaderos Quito**

Intervinientes	- Heavensa S.A. - Modinter S.A.
Objeto	Alquiler de la oficina N.-102, 201, 202, 301 y los parqueaderos N.-14, 15, 16, 17, 18, 27, 28, 37B, 41B, 7, 8, 9, 10, 20B, 21B, 29B, 11, 12, 13, 21, 22, 25, 26, 31 y 32, ubicados en el edificio PLAZA en la ciudad de Quito.
Fecha de inicio	1 de enero de 2019 oficina / 1 de julio de 2019 parqueaderos
Plazo	3 años oficina y parqueaderos
Monto mensual	US\$25,960 / US\$160

MODINTER S.A.**BB. HECHOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros separados adjuntos, no han ocurrido eventos o circunstancias que, en opinión de la Administración de la Compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros separados o que requieran ser revelados.