

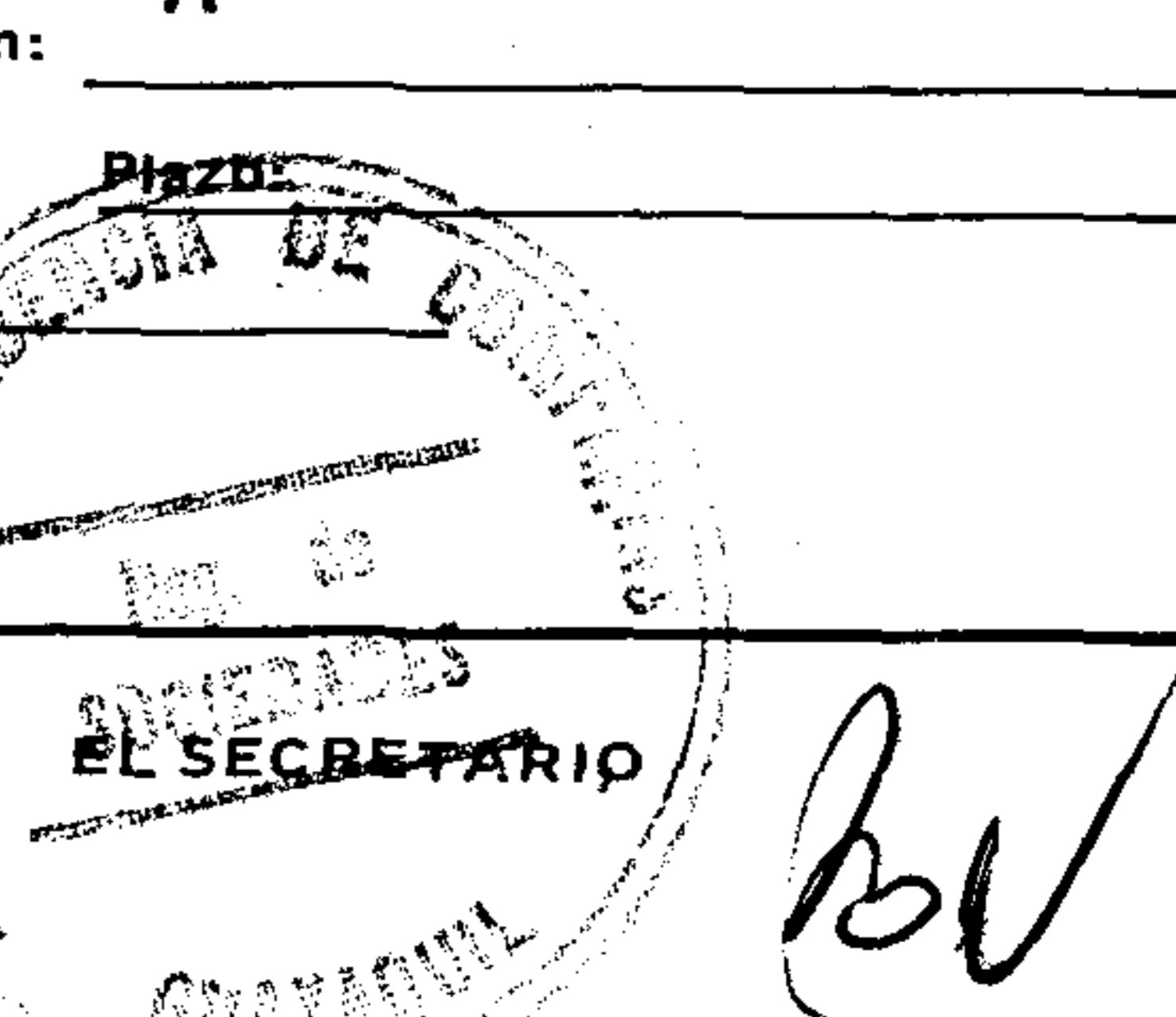
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

4889-69
AÑO: 1.983

Denominación de la compañía según su estatuto:		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
FERIAS S.A.			0990026491001	4889-69
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. P. Ycaza No. 220 y P. Carbo	Teléfono: 311777	Casilla: 4851
SUCURSALES				
Período del Balance: De: 1.0. de Enero de 1983; Al 31 de Diciembre de 1983				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		SI o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	David Lebed Villafuerte		09-0112621	Ecuatoriana
Vicepresidente	Fernando Lebed Sigall		09-2505609	Ecuatoriana
Gerente (s)				
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS	NOMBRES		DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ab. Mariana Gallo		Luque No. 323 526393	
Suplente				
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	FERNANDO LEBED SIGALL		Nacionalidad: Ecuatoriana	
Cargo (s)	Gerente			
Fecha de nombramiento	Septiembre 1981		Período: 1.981-1.986	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
Explotacion Ferias				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)			Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica:				
Julia Flores de Llontop	Ecuatoriana			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad			
DIRECCION: Urdesa Norte				
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
Nombre o denominación	Dirección			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input checked="" type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL N°:	7578-Julio 17/1.969		Fecha:	Clasificación: "A"
AFILIACION A LA CAMARA DE:				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en:				
Foljas útiles.- CERTIFICO.				



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31..... DE Diciembre..... DE 1983....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			1.257.282.83
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			112.774.03
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			190.186.55
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1.179.870.31
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	27.121.174.66		27.121.174.66
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	36.384.233.51	13.631.428.41	22.752.805.10
1206 Maquinaria y equipo	2.858.953.29	2.297.369.15	561.584.14
1208 Muebles y enseres	2.452.848.45	1.641.251.88	811.596.57
1210 Vehículos	1.578.396.00	1.578.396.00	---
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes Parqueamientos	15.700.474.60	5.558.515.34	10.141.959.26
1216 Plantaciones Varios	233.936.93	233.936.93	---
1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			61.391.119.73
TOTAL DEL ACTIVO			62.568.990.04

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Proveedores en el país	6.578.300.66	
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional	11.206.871.93	
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111	15o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la Renta por pagar	94.787.38	
2113	Sueldos acumulados por pagar		
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar	129.339.86	
2117	Acreedores diversos	539.392.25	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		18.548.692.08	
22. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios	32.130.337.27	
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matriz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
23. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		32.130.337.27	
TOTAL PASIVO		50.679.029.35	
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	✓ 6.000.000.00	
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias readquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201	Revalorización de terrenos		
3202	Revalorización de otros activos fijos		
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	✓ 522.815.06	
3302	Reserva estatutaria	Aumento de Capital en trámite	3.300.000.00
3303	Reserva facultativa		1.071.580.38
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	- 1.974.062.47	
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	✓ 2.969.627.72	
TOTAL PATRIMONIO NETO		11.889.960.69	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		62.568.990.04	

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADAS
4001	Avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avales otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Reservas

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1.º.º de Enero / 1.º.º de Diciembre de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS		47.643.184.25
5001 En el país		47.643.184.25
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros : Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		47.643.184.25
53. GASTOS DE VENTAS EXPLOTACION		25.591.592.96
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		2.421.812.93
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		2.157.787.94
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		1.446.685.30
5306 Otros		19.565.306.79
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		14.983.295.29
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		1.487.807.97
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores)		823.955.32
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		409.565.50
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		70.000.00
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409 Otros		11.613.289.33
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		7.068.295.66
55. GASTOS FINANCIEROS		4.098.668.28
5501 Intereses, comisiones		4.098.668.28
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		2.969.627.72
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		2.969.627.72
150/o para trabajadores		362.281.97
Impuesto a la Renta		41.058.62
5801 UTILIDAD NETA		2.566.287.13

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 5.890

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Mariana B Gallo A

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:

FERIAS S.A.

C. I. I. U.

NO. EXPEDIENTE

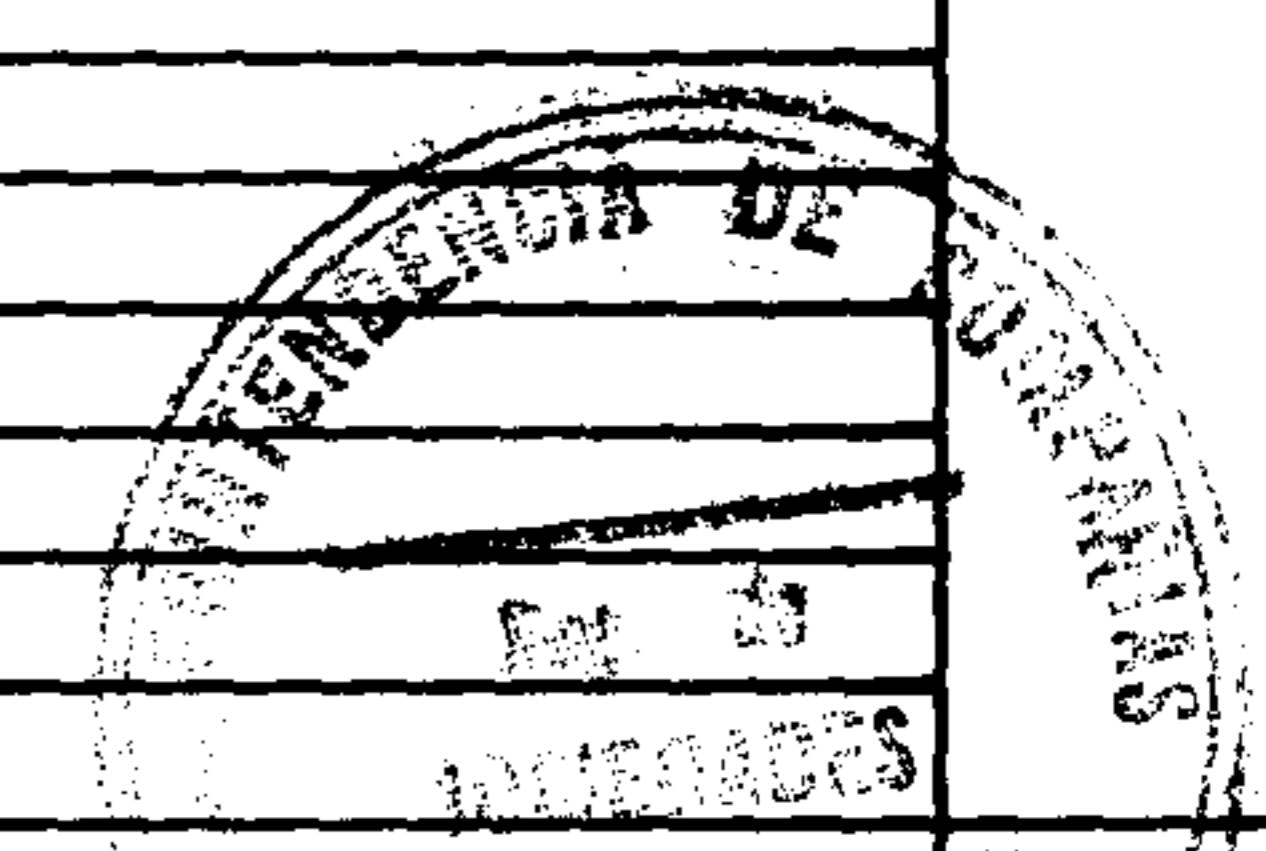
0990026491001

4889-69

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		8.920.332.97
6001	Capital social	6.000.000,00
6002	Menos: Acciones propias readquiridas	
6003	Menos: Capital suscrito no pagado	
6004	Reserva Legal	522.815,06
6005	Otras Reservas	4.371.380,38
6006	Superávit de capital	
6007	Utilidades retenidas	
6008	Menos: Pérdidas acumuladas	1.974.062,47
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIOD		3.300.000,00
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201	Reserva Legal	
6202	Otras reservas	3.300.000,00
6203	Superávit por revalorización	
6204	Utilidades retenidas	2.566.287,13
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	
6302	Menos: glosas fiscales	
6303	Menos: dividendos	
6304	Más: superávit de capital del período	
CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401	Devolución de impuestos pagados de años anteriores	
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		11.889.960,69
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		522.815,06
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		522.815,06
(+) Asignación del año		205.293,11
(-) Utilización en el año		
Saldo final		728.108,17
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial		
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		2.566.287,13
Utilidad neta del ejercicio		2.566.287,13
Más:		
7002	Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	
7003	Cargos por amortización de intangibles	
7004	Pérdida en venta de activos	
Menos:		
7005	Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias	
7006	Utilidad en venta de activos	
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		14.506.871,93
7101	Venta de activos fijos	
7102	Pasivos a largo plazo	11.206.871,93
7103	Aumento de capital social	3.300.000,00
7104	Superávit de capital	
7105	Aportes para capitalización	
7106	Otros	
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201	Dividendos pagados	
7202	Compra de activos fijos	
7203	Compra de inversiones permanentes	
7204	Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	
7205	Incrementos de activos diferidos	
7206	Ajustes a períodos anteriores	
7207	Pérdida del ejercicio	
7208	Otros	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIOD		
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIOD		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

27 ABR. 1984



BAC

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

C. I. I. U.

No. EXPEDIENTE

FERIAS S.A.

0990026491001

4889-69

TRANSACTIONS OF GOODS AND SERVICES
(IN SUCRES)

PERIOD: De a de de 198

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S./.					2.421.812.93
Extranjera No.-					
Remuneración S./.		1.487.807.97			
15o/o Participación S./.		362.281.97			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S./. _____

Construcciones

S./. _____

Maquinaria y equipo

S./. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición