JOHNNY MARTINEZ R.
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO #3.202

• **La Atarazana Manz. M2 villa 6 Guayaquil - Ecuador S.A.**

• **Teléfonos 690243 -09085716 Telefax 294144**
P.O.Box 09-01-6157
E-mail: jhonnym@gu.pro.ec

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta de Directores
De FERIAS S.A.:

He auditado el balance general de FERIAS S.A. al 31 de diciembre de 2000 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en mi auditoria.

Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión.

A diciembre 31 del 2000 la Entidad Informante genera pérdidas en forma recurrente y, en el ejercicio económico corriente, no ha generado ingresos operativos. Según se explica en la Nota #11, la Administración está realizando la planificación necesaria que permita superar esta situación.

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FERIAS S.A. de diciembre de 2000, los resultados de sus operaciones y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Según lo indicado en la Nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 la economía Ecuatoriana fue sometida a un proceso de dolarización, el que incluye principalmente cambios al sistema tributario, laboral y monetario del país, en los que se incluye la necesaria conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a U.S. dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las operaciones en U.S. dólares de los Estados Unidos de América.

Ing. Com. Johnny Martínez R.
SC-RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202

Mayo 7 del 2001

FERIAS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en U.S.A. dólares)

ACTIVOS	NOTAS	
Fondos disponibles	2	168
Cuentas por cobrar	4	13,667
Activo fijo, neto	2 y 5	149,623
Otros activos	6	5,226
TOTAL		168,684

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS:		
Cuentas por pagar	7	76,875
Total pasivos		76,875
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social		772
Reserva legal	2	750
Reserva facultativa		5,973
Reserva de capital		132,545
Pérdida del ejercicio	8	-48,231
Patrimonio de los accionistas		91,809
TOTAL		168,684

Ver notas a los estados financieros

FERIAS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(Expresado en U.S.A. dólares)

OTROS INGRESOS	
Intereses	8
Resultado por Exposición a la Inflación	7,377
Total otros ingresos	7,385
GASTOS	
Comercialización	492
Administración	55,023
Impuesto a la Circulación de Capitales	101
Total	55,616
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	48,231

Ver notas a los estados financieros

FERIAS S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en U.S.A. dólares)

RUBROS	Diciembre 31, 1999	Pérdida Ejercicio	Nex - 17	Apropia-ciones	Diciembre 31, 2000
Capital Social	772				772
Reserva legal	750				750
Reserva facultativa	5,973				5,973
Res. por revalorización del patrim.	43,210		35,699	-78,909	
Reserva de capital				132,545	132,545
Reexpresión monetaria			53,636	-53,636	
Pérdida del ejercicio		-48,231			-48,231
Total patrimonio de los accionistas	50,705	-48,231	89,335		91,809

Ver notas a los estados financieros

FERIAS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000
(Expresado en U.S.A. dólares)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Pagado a proveedores, costos y gastos neto de gastos que	
No requieren desembolsos de efectivo:	
Total costos y gastos, excepto financieros	-20,373
Más: disminución en cuentas por cobrar	269,287
Menos: disminución en cuentas por pagar	-251,412
Menos: disminución en gastos acumulados	-90
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	-2,588
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Disminución en otros activos	-276
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-276
Disminución neta en fondos disponibles	-2,864
Fondos disponibles al principio del año	3,032
Fondos disponibles al fin del año	168

Ver notas a los estados financieros

1. IDENTIDAD

La Entidad informante se constituyó en 1969. Tiene por objeto social dedicarse a la explotación de ferias de carácter nacional e internacional, turismo, etc.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Desde hace algunos años, la economía del Ecuador se vio afectada negativamente especialmente en el sector financiero lo que desembocó principalmente en el congelamiento de los depósitos del público en el sistema financiero, se incrementaron significativamente los precios de los bienes y servicios y se registraron altas devaluaciones del sucre frente al dólar de los Estados Unidos de América. Frente a este entorno económico, el Gobierno del Ecuador, a efecto de lograr el control de la economía, implementó un proceso de dolarización reformando adicionalmente el régimen tributario, laboral y monetario del Ecuador. El dólar de Estados Unidos de América fue adoptado como moneda oficial del Ecuador y se fijó el tipo de cambio del dólar de S/25,000. A la fecha no es posible determinar con objetividad los cambios introducidos en la economía ecuatoriana y los efectos, si los hubiere, sobre la posición financiera y resultados operativos futuros de la Entidad Informante, por lo que los estados financieros adjuntos deben ser interpretados considerando el entorno económico en proceso de implementación.

Como resultado del cambio introducido al sistema monetario, según se indica en la Nota 1, se promulgó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17, "Conversión de Estados Financieros para Efectos de aplicar el Esquema de Dolarización, es una norma de carácter interinstitucional de la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, establece el procedimiento de conversión de las cifras contables al 31 de marzo de 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. Desde el 1 de abril de 2000 la contabilidad procesa las transacciones en U. S. dólares.

Las políticas contables de la Entidad Informante son las autorizadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Bases de presentación – Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U. S. Dólares, aplicando los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres ecuatorianos al 31 de marzo de 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y pasivos monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo de 2000 (caja, cuentas por cobrar comerciales, gastos prepagados, otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar, gastos acumulados) fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s/25.000 por cada U.S.$1.00.

Activos y pasivos no monetarios y Patrimonio:

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo no monetario y patrimonio, reexpresados al 31 de diciembre de 1999, el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, corregidos en sucres al 31 de marzo de 2000 fueron ajustados aplicando el índice especial de corrección de brecha (variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de tener una fecha de origen posterior) y el 31 de marzo del 2000.

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de s/25.000 por cada U. S. $1.00.

La ganancia o pérdida originada en la exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, fueron contabilizadas en los resultados del año en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación, REI. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 1999 fue contabilizada como parte del patrimonio.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se aplicaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra publicados por el Banco Central del Ecuador.

El estado de flujo de caja y de resultados no fueron sometidos a este proceso de ajuste.

Propiedades - Están registradas al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para maquinarias, instalaciones y equipos, mobiliarios, herramientas, 10 y 5 para equipos de oficina y computación y 5 para vehículos.

Reserva legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Reserva por revalorización del patrimonio - En 2000 registra los efectos de la corrección monetaria del patrimonio. El saldo de esta cuenta puede ser objeto de capitalización o devolución en caso de liquidación y no puede ser distribuido como utilidades.

3. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es la siguiente:

Año Terminado diciembre 31	Variación porcentual
1996	26
1997	29
1998	45
1999	53
2000	97

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar clientes	3,305
Deudores varios	7,070
Impuestos por cobrar	3,292
Total	13,667

7. ACTIVO FIJO: COSTO Y REEXPRESIÓN

R U B R O S	Dic. 31/99	Adiciones	Ajustes Transfer.	Nec - 17	Dic.31/2000
Instalaciones Oficina	17,287			23,291	40,578
Equipos de Transporte	1,438			2,204	3,642
Muebles y enseres Oficina	88,686		281	113,684	202,089
Equipo de Teléfono y Radio	25,231			30,028	55,259
Totales	132,642		281	169,207	301,568

DEPRECIACIÓN ACUMULADA COSTO Y REEXPRESIÓN

R U B R O S	Dic. 31/99	Depreciación	Retiros Transfer.	Nec - 17	Dic.31/2000
Instalaciones Oficina	7,598	3,825		11,274	22,697
Equipos de Transporte	1,438	618		1,132	2,417
Muebles y enseres Oficina	88,686	17,395	132	50,822	105,958
Equipo de Teléfono y Radio	25,231	4,834		9,483	20,873
Total	52,694	26,672	132	72,711	151,945
Total Neto	79,948	26,672	149	96.496	149,623

A marzo 31 del 2000, el proceso de la dolarización de los estados financieros fue revisado, basándose en muestreo, por el auditor externo.

8. OTROS ACTIVOS

Canjes por liquidar	4,236
Inversiones	990
Total otros activos	5,226

A diciembre 31 del 2000, no se había confirmado el valor patrimonial de las acciones y no se habían recibido dividendos.

7. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores locales	10,117
Anticipos contratistas	30,000
Impuestos retenidos	54
Accionistas	28,217
Anticipos recibidos	8,487
Total cuentas por pagar	76,875

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta hasta 1996 han sido revisadas por las autoridades fiscales y no existen glosas importantes pendientes como resultado de estas revisiones.

9. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social – El capital social consiste de 1930 acciones ordinarias con un valor nominal de U.S.A. $0.40

Reserva por Revalorización del Patrimonio - Representa el efecto acumulado de los ajustes efectuados a las cuentas patrimoniales, excepto utilidades retenidas (déficit acumulado), en cuyo caso, el efecto de la reexpresión se registra en la misma cuenta. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por los correspondientes índices de brecha fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por U.S.$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reexpresión Monetaria - Representa la contrapartida de los ajustes efectuados a las partidas no monetarias incluidas en el balance general hasta el 31 de diciembre del 1999, así como los efectos de la aplicación del índice especial de brecha calculado hasta esa fecha. El saldo de esta cuenta al 31 de marzo del 2000, ajustado por corrección monetaria y por el índice especial de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2000, de acuerdo con lo que establece la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17, fue convertido a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio de S/25,000 por US$1.00 y transferido a la cuenta Reserva de Capital.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria transferidos al 31 de marzo del 2000. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. PLANES DE LA GERENCIA

La Administración de la Compañía está planificando el desarrollo de actividades que le permitan, a la empresa, generar ingresos operativos.