

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACIÓN DE BALANCES
FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A00046831

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099012914200	02	EXPEDIENTE	488758	03	RAZÓN SOCIAL	PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	ICOD. PROVINCIA	09	06	CANTÓN	GUAYAQUIL	07	ICOD. CANTÓN	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL					
09	CALLE	AV. DE LAS AMÉRICAS					10	NÚMERO	128	11	TELÉF.	394485	12	FAX	280059				
13	ACTIVIDAD ECONÓMICA	INMOBILIARIA					14	ICOD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	398							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. GIOVANNI GINATTA H.					17	ICOD. DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	0904940954										
18	PERSONAL	20	DIRECCIÓN	2	21	ADMINISTRACIÓN	-	22	PRODUCCIÓN	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RENAE	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	532.782	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	324.900.582	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	327.199.871
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	327.199.871
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no prod. por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	25.580.295	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	351.013.649	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.164.405.345	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	1.289.585	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	1.105.506.337	Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de ma.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	3.060.188.593	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de maquinarias, equip. y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	3.411.202.342	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	330.345.664	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	1.857.957.610	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	19.310.140	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	86.659.306	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2.354.233.220	Impuestos, contribuciones y otros	555	11.730.634
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	141.918.621
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	213.208.855
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	265.259.309
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2.354.233.220	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	533.117.419
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	77.732.776	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	720.399	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	557.443.923	UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	305.927.549
Reexpresión monetaria	306	411.022.024	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	305.927.549
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1.055.919.123	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	3.411.202.342	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	Utilidad Neta (580+581+582-583)		584
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	(-) Participación 15% de trabajadores		585
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	(-) 85% Dividendos percibidos		586
			(-) 85% Rentas con impuesto único		587
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588
			(-) Reinversiones y leyes de fomento		589
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		590
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704		705	706		709
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730		EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH ING. 733	739
IMP. 740		EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH ING. 743	749
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751			759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES		
			(-) Anticipos pagados		
			(-) Impuestos retenidos		
			SALDO A FAVOR		
			IMPUESTO A PAGAR		
			Interés por mora		
			Multas		
			TOTAL PAGADO		
Firma del representante legal		Firma del contador			
		Nombre	800		
		Matr. No.	801		
Efectivo		Cheque No.		Banco	Notas de Crédito (cantidad)
Si.		Si.			Si.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Takki Editora S. A. R.U.C. 17971617001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 19

