

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S.A.

2003 FEB 12 AS 11:29

4007

RECEBIDO

3473

**SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente según lo establecido, los informes de Auditoria Externa, la cual fue emitida por el Econ. Efrén Hernández Varela con Registro Nacional Auditoria Externa # 090, de nuestra empresa con expediente # 004887 del año 2001.

Atentamente,


Gerente General

Ma. Eugenia
12 FEB. 2003

Econ. EFREN HERNANDEZ VARELA

Guayaquil, Diciembre 13 de 2002.

A los Miembros del Directorio
y Accionistas de
PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

Econ. Efrén Hernández Varela, Auditor Independiente, he auditado el
Balance General de la Compañía

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

al 31 de diciembre de 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, Patrimonio de los Accionistas, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

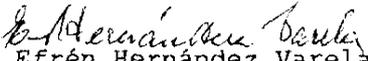
Como parte de nuestro examen efectuamos pruebas de cumplimiento, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación a: 1) Los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía; 2) Los datos contables que se encuentran registrados en la Declaración de Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a los Consumos Especiales han sido tomados de los registros contables; 3) Se ha pagado el Impuesto a la Renta, el Impuesto al Valor Agregado y el Impuesto a los Consumos Especiales que figuran como saldos a cargo de la compañía en sus declaraciones tributarias; 4) Se han presentado las declaraciones de Retenciones a que está obligada la compañía, en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones legales y acuerdos ministeriales que fijan los porcentajes respectivos. El cumplimiento por parte de la compañía de los aspectos mencionados anteriormente, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias respectivas, son de responsabilidad de su administración y tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Rumichaca No. 828 - 4o. Piso - Ofic. 401
Telf. 2302524-2204206-2381214 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

En nuestra opinión, los Estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

al 31 de Diciembre de 2001, los resultados de sus operaciones y su cambio en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.


Econ. Efrén Hernández Varela.
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO - AÑOS 2001 - 2000

Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>		<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31-2000</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>		<u>Valores</u>
Activo				
ACTIVO CORRIENTE	443.989.00	10.54		78.862.58
Caja y Bancos	2.292.10	0.05	3	2.547.78
Ctas.Cob.Client	415.042.88	9.85	4	74.354.90
Deudores Varios	22.558.41	0.54	4	0
Pagos Anticipados	4.095.61	0.10		1.959.90
ACTIVO FIJO	2.492.959.75	59.16		735.511.21
Terrenos	243.268.34	5.77	6	21.722.54
Edificios	2.430.157.11	57.69	6	968.107.43
Instalaciones	64.498.40	1.53	6	20.334.69
Equipos	72.474.90	1.71	6	53.614.95
Vehiculos	158.189.99	3.75	6	70.458.28
	2.968.588.74	70.45		1.134.237.89
Deprec. Acumul.	(475.628.99)	(11.29)	6	(398.726.68)
OTROS ACTIVOS	1.276.556.77	30.30		356.735.33
Dif.Tipo Cambio	1.205.354.96	28.61		358.116.27
Ot.Cargos Diferidos	72.582.75	1.72		0
Amortiz.Acumul.	(1.380.94)	(0.03)		(1.380.94)
TOTAL DEL ACTIVO	4.213.505.52	100.00		1.171.109.12

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO - AÑOS 2001 - 2000

Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>		<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31-2000</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>		<u>Valores</u>
Pasivo				
PASIVO CORRIENTE	2.168.657.22	51.47		737.599.27
Ctas. por Pagar	1.021.972.11	24.25		242.807.26
Inter. Por Pagar	---	--		63.891.28
Imptos.por Pagar	1.549.73	0.04		1.476.85
Docum.por Pagar	1.135.220.18	26.95		428.160.86
IESS por Pagar	25.80	--		0
Otros Pasivos	9.889.40	0.23		1.263.02
 TOTAL DEL PASIVO	 2.168.657.22	 51.47		 737.599.27
Patrimonio				
Capital Social	16.320.00	0.39		400.00
Entr.Futur.Captlzc.	283.720.92	6.73		3.309.31
Reserva de Capital	1.741.773.67	41.33		144.448.73
Reservas Cias.	62.213.87	1.48	10	28.81
Reexpres. Monet.	---	--		360.321.41
Utilid.Pres.Ejerc.	(59.180.16)	(1.40)		(74.998.41)
 TOTAL PATRIMONIO	 2.044.848.30	 48.53		 433.509.85
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 4.213.505.52	 100.00		 1.171.109.12

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

ESTADO COMPARATIVO DE PERDIDAS & GANANCIAS - AÑOS 2001-2000

Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>		<u>Dic-31-2000</u>
	<u>Valores</u>	<u>%</u>	<u>Valores</u>
INGRESOS			
Arriendos	101.567.34	100.00	126.485.52
Otros Ingresos	---	--	4.75
TOTAL INGRESOS	101.567.34	100.00	126.490.27
GASTOS OPERACIÓN			
Gtos. Administración	65.050.67	64.03	100.535.02
Gtos. Financieros	94.896.83	93.43	100.953.66
UTILID. OPERACIONAL	(59.180.16)	(58.26)	(74.998.41)
Part. Trabajad.	---	--	0
Impto. Renta	---	--	0
UTIL. PRES. EJERC.	(59.180.16)	(58.26)	(74.998.41)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Asignaciones</u>	<u>Dic-31-2001</u>
Capital Social	400.00	15.920.00	16.320.00
Entr.Fut.Captlz.	3.309.31	280.411.61	283.720.92
Reserva de Capital	144.448.73	1.597.324.94	1.741.773.67
Reservas Cia.	28.81	62.185.06	62.213.87
Reexpres.Monet.	360.321.41	(360.321.41)	0
Util.Pres.Ejerc.	(74.998.41)	15.818.25	(59.180.16)
TOTAL PATRIMONIO	433.509.85	1.611.338.45	2.044.848.30

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
 Valores en U. S. Dólares

<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Flujo de Efectivo en actividades operativas:	
Utilidad del Ejercicio	(59.180.16)
Ajustes por:	
Gastos que no constituyen desembolsos	
Depreciaciones	76.902.31
Ingresos que no constituyen cobros	
Ajuste corrección Monetaria	1.312.001.94
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes	
De cambio en el capital de trabajo	1.329.724.09
Incremento en Ctas. y Docum. Cobrar	(363.246.39)
Disminución en Pagos anticipados	(2.135.71)
Incremento en cargos diferidos	(919.821.44)
Incremento en Ctas. por Pagar	779.164.85
Disminución en Inter. Por Pagar	(63.891.28)
Incremento en Deudas Soc. y Fisc.	98.68
Incremento en Otros pasivos	8.626.38
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Efectivo Neto en actividades operativas	768.519.18
Flujo de Efectivo en actividades de Inversión	
Adquisición en activos fijos	(1.834.350.85)
Incremento en Capital Social	15.920.00
Incremento en Entrega Fut. Capital.	280.411.61
Incremento en Reservas Compañía	62.185.06
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Efectivo Neto usado en actividades de inversión	(1.475.834.18)
Flujo de Efectivo en actividades de financiamiento	
Incremento en Préstamos Bancarios	707.059.32
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Efectivo Neto usado en actividades de financiamiento	707.059.32
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Aumento Neto en efectivo y sus equivalentes	(255.68)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo	2.547.78
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2.292.10
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
 Valores en U. S. Dólares

Recursos financieros Originados por:	
Cargos que no afectan al Capital de Trabajo: Depreciaciones	76.902.31
Incremento en Capital Social	15.920.00
Incremento en Entrega Fut. Capital.	280.411.61
Incremento en Reservas Compañías	62.185.06
Ajuste Corrección Monetaria	1.312.001.94

	1.747.420.92

Recursos Financieros Utilizados en:	
Adquisición Activos Fijos	1.834.350.85
Incremento Ot. Activos Neto	919.821.44
Pérdida del Ejercicio	59.180.16

	2.813.352.45

Incremento en el Capital de Trabajo	(1.065.931.53)

ANALISIS DE LOS CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

Aumento (Disminución) en los activos corrientes:	
Caja y Bancos	(255.68)
Ctas. y Docum. Por Cobrar	363.246.39
Pagos Anticipados	2.135.71

	365.126.42

(Aumento) Disminución en los pasivos corrientes:	
Ctas. y docum. Por Pagar	(1.486.224.17)
Inter. Por Pagar	63.891.28
Deudas Sociales y Fiscales	(98.68)
Otros Pasivos	(8.626.38)

	(1.431.057.95)

Incremento en el Capital de Trabajo	(1.065.931.53)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (Variaciones)
 AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001.
 Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	2.292.10	2.547.78	(255.68)
Ctas.cobr. Client	415.042.88	74.354.90	340.687.98
Deudores Varios	22.558.41	---	22.558.41
Pagos Anticipados	4.095.61	1.959.90	2.135.71
TOT.ACT.CORRIENTE	443.989.00	78.862.58	365.126.42
PASIVO CORRIENTE			
Ctas. por Pagar	1.021.972.11	242.807.26	779.164.85
Inter. Por Pagar	---	63.891.28	(63.891.28)
Imptos.Por Pagar	1.549.73	1.476.85	72.88
Docum. Por Pagar	1.135.220.18	428.160.86	707.059.32
IESS por Pagar	25.80	---	25.80
Otros Pasivos	9.889.40	1.263.02	8.626.38
TOT.PAS.CORRNTTE	2.168.657.22	737.599.27	1.431.057.95
INCREMENTO EN EL CAPITAL TRABAJO	(1.724.668.22)	(658.736.69)	(1.065.931.53)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA (Variaciones)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
Valores en U. S. Dólares

<u>Rubros</u>	<u>Dic-31-2001</u>	<u>Dic-31-2000</u>	<u>Variaciones</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES			
Terrenos	243.268.34	21.722.54	221.545.80
Edificios	2.430.157.11	968.107.43	1.462.049.68
Instalaciones	64.498.40	20.334.69	44.163.71
Equipos	72.474.90	53.614.95	18.859.95
Vehiculos	158.189.99	70.458.28	87.731.71
	-----	-----	-----
	2.968.588.74	1.134.237.89	1.834.350.85
Deprec. Acumul.	(475.628.99)	(398.726.68)	(76.902.31)
	-----	-----	-----
	2.492.959.75	735.511.21	1.757.448.54
OTROS ACTIVOS	1.276.556.77	356.735.33	919.821.44
TOT.ACT.NO CRRT	3.769.516.52	1.092.246.54	2.677.269.98
PASIVO NO CORRIENTE			
PART.ACCION.			
Capital Social	16.320.00	400.00	15.920.00
Entr.Fut.Cptlz.	283.720.92	3.309.31	280.411.61
Reserva Cia.	62.213.87	28.81	62.185.06
Util.Ejerc.	(59.180.16)	(74.998.41)	15.818.25
Ajus.Corr.Monet.	1.237.003.53	---	1.237.003.53
TOT.PAS.NO CR RTE	1.540.078.16	(71.260.29)	1.611.338.45
INCREMENTO EN CAPITAL TRABAJO	(2.229.438.36)	(1.163.506.83)	(1.065.931.53)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

Valores en U. S. Dólares

NOTA No. 1.- OBJETO SOCIAL.

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A. es una empresa constituida en la ciudad de Guayaquil, que tiene como objeto principal dedicarse a la Administración, compra y venta de bienes raíces

NOTA No. 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.

A) Bases de preparación de los estados financieros.

Los estados financieros fueron preparados y son de responsabilidad de la administración de la empresa. Se elaboraron con base en el convenio de los costos históricos y de acuerdo con normas y prácticas estable

cidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador con excepción de los activos fijos que, de acuerdo con las disposiciones legales, se actualizan año a año

B) Documentos y Cuentas por Cobrar.

El saldo de este rubro representa créditos a corto plazo.

No incluye reserva para crédito de dudoso cobro.

C) Inventarios.

La empresa no mantiene saldos en los rubros de Inventarios.

D) Propiedades.

Las propiedades están registradas al precio de costo más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo a las disposiciones legales y menos las depreciaciones acumuladas. Las depreciaciones están calculadas con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de los respectivos activos.

NOTA No. 3.- DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS.

El siguiente es un detalle al 31 de Diciembre de 2001:

Caja	50.00
Bancos	2.242.10
Suman	2.292.10

NOTA No. 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.

Las cuentas y documentos por cobrar están respaldados por la garantía que toma la compañía sobre los servicios que originan el crédito. Esta cuenta tiene una rotación rápida ya que la política de la empresa es de pago al contado o a corto plazo.

Las cuentas por cobrar no incluyen la provisión para las cuentas dudosas. El siguiente es un detalle al 31 de diciembre de 2001:

Cuentas por Cobrar	415.042.88
Varios Deudores	9.777.52
Otras Cuentas por Cobrar	12.780.89
Suman	437.601.29

NOTA No. 5.- INVENTARIOS.

Por el objeto social que tiene la empresa, no presenta saldos en los rubros de Inventarios

NOTA No. 6.- PROPIEDADES.

A continuación se presenta un detalle del activo fijo, al 31 de Diciembre de 2001

Los terrenos no se deprecian

Los activos fijos se han depreciado con base en el método de línea recta con los siguientes porcentajes:

Edificios	2	%
Instalaciones	10	%
Equipos y Herramientas	10	%
Vehículos	20	%

que se consideran adecuados para la vida útil de los correspondientes activos.

Terrenos	243.268.34
Edificios	2.430.157.11
Instalaciones	64.498.40
Vehículos	158.189.99
Equipos	72.474.90

	2.968.588.74
Deprec. Acumuladas	(475.628.99)

Total Activo Fijo Neto	2.492.959.75

NOTA No. 7.- PASIVOS A LARGO PLAZO.

Al 31 de Diciembre de 2001 la compañía no mantiene saldos en los rubros del Pasivo a Largo Plazo.

NOTA No. 8.- PROVISIONES.

Al 31 de diciembre de 2001 la empresa no presenta saldos en los rubros de Provisiones.

NOTA No. 9.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

Al 31 de Diciembre de 2001, la empresa no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA No. 10.- RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.

Durante 2001 la compañía ha asignado valores en su reserva legal y en su reserva facultativa en la cantidad de US\$ 62.185.06. Su saldo al 31 de diciembre asciende a US\$ 62.213.87

NOTA No. 11.- OBLIGACIONES FISCALES COMO AGENTES DE
RETENCION Y PERCEPCION

Utilizando un muestreo para la revisión de los documentos y de acuerdo con los registros contables correspondientes se observa que la empresa ha cumplido con su obligación de Retener, Emitir Certificados de Retención y con el Pago Mensual de las retenciones hechas en el mes inmediato anterior en los lugares indicados para ello. La verificación de la exactitud de las retenciones en la Fuente será hecha por los Auditores Tributarios del Servicio de Rentas Internas.

NOTA No. 12.- AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL

Durante el año 2001 la empresa aumenta su capital social en la cantidad de US\$ 15.920.00. El saldo de este rubro al 31 de Diciembre asciende a US\$ 16.320.00.

NOTA No. 13.- RECLASIFICACIONES

Después de revisar y verificar las reconciliaciones bancarias y los saldos de las cuentas colectivas, algunas cifras y rubros de los estados financieros han sido reclasificados con propósitos comparativos.

Econ. EFREN HERNANDEZ VARELA

Guayaquil, Diciembre 13 de 2002.

A los Miembros del Directorio
Y Accionistas de
PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

1.- Hemos auditado los estados financieros de la compañía

PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A.

por el año terminado el 31 de diciembre de 2001 y, con fecha de Diciembre 13 de 2002, hemos emitido nuestro Informe que contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la situación financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo.

2.- Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoria y con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros mencionados. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo e incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoria de estados financieros no tiene como propósito específico establecer la existencia de instancias de incumplimientos de las normas legales que sean aplicables a la entidad auditada salvo que, con motivo de eventuales incumplimientos, se distorsione significativamente la situación financiera y los resultados de sus operaciones presentadas en los estados financieros. En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

3.- Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre de 2001 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes:

- mantenimiento de los registros contables de la compañía con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos;

- Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del Impuesto a la Renta, Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal con los registros contables mencionados en el punto anterior;

Rumichaca No. 828 - 4o. Piso - Ofic. 401
Telf. 2302524-2204206-2381214 - Casilla 4805
Guayaquil - Ecuador

- Pago del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal;

- Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Impuesto a los Consumos Especiales y otros tributos administrados por la Autoridad Fiscal;

- presentación de las declaraciones como agente de retención y pago de las retenciones a que esta obligada a realizar la compañía de conformidad con las disposiciones legales.

4.- El cumplimiento por parte de la compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son de responsabilidad de su administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. Este Informe debe ser leído en forma conjunta con el Informe sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo.

5.- Nuestra auditoria fue hecha principalmente con el propósito de formarnos una opinión sobre los estados financieros básicos tomados en conjunto. La información suplementaria contenida en los anexos 1 a 12 preparados por la compañía PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A. que surge de los registros contables y demás documentación que nos fue exhibida, se presenta en cumplimiento de la Resolución del Servicio de Rentas Internas No. 00989 de diciembre de 2001 y no se requiere como parte de los estados financieros básicos. Esta información, ha sido sometida a los procedimientos de auditoria aplicados en nuestra auditoria de los estados financieros básicos y, en nuestra opinión, se expone razonablemente en todos los aspectos importantes en relación con los estados financieros básicos tomados en conjunto.

6.- Este Informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de la compañía PREDIAL E INVERSIONISTA RUMICHACA S. A. y para su presentación al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control y no debe ser utilizado para otros propósitos.


Econ. Efrén Hernández Varela
R.N.A.E. 090
C.P.A. 445