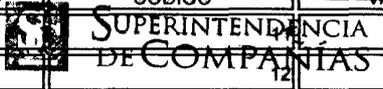


|  |                   |   |
|--|-------------------|---|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | EMMECONSTRUCT S.A.                              |
|  | DIRECCIÓN         | ATACAMES URB. CASTELNUOVO Y CALLE B CASTELNUOVO |
|  | EXPEDIENTE        | 48866   |
|  | RUC               | 0890045391001                                   |
|  | AÑO               | 2010  |
|  | FORMULARIO        | SC.NEC.48866.2010.1                             |
|  | NÚMERO DE INGRESO | 73279   |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)  |                   |   |

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            |        |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            |        |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           |        |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            |        |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR |        |            |

  
 18 OCT. 2011<sup>3</sup>  
 OPERADOR<sup>14</sup>  
 QUITO<sup>15</sup>

#### BALANCE GENERAL (NEC 1)

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 250,43     | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    |            |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    | 880,60     | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 339,22     | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    |            | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 0,00       |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    |            |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS,   | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
|   |        |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
|   |        |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |

18 OCT. 2011

|  |     |          |  |     |  |
|--|-----|----------|--|-----|--|
| HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS  |     |          | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA OPERADOR 2                            | 707 |  |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO   | 331 |          | IMPORTACIONES DE EQUIPO  | 708 |  |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES   | 332 |          | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE   | 339 | 1.470,25 | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |  |
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 |          | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |  |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |          | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |  |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 |          | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |  |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 |          | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |  |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |          | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 |  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                               | 346 |          | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |  |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |          | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 |  |
| (-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 |          | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |  |
| TERRENOS   | 349 |          | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |          | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |  |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 0,00     | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 |  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                          | 371 |          | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |  |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 | 123,04   | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                | 375 |          | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |  |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 |          | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |  |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |          | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |  |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 123,04   | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                             | 381 |          | COMBUSTIBLES   | 729 |  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |          | COMBUSTIBLES   | 730 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 383 |          | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 384 |          | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 385 |          | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |  |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 386 |          | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES         | 387 |          | TRANSPORTE   | 735 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 388 |          | TRANSPORTE   | 736 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES       | 389 |          | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR  | 390 |          | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |  |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |          | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |  |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |          | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |  |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00     | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |  |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 1.593,29 | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |  |
|  |     |          | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |  |
|  |     |          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL  |     |  |



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

18 OCT. 2011

|  |     |        | LOCAL   |     |
|--|-----|--------|---|-----|
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 |        | LOCAL   | 745 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 746 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |        | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                  | 747 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |        | COMISIONES LOCAL  | 748 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |        | COMISIONES LOCAL  | 749 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |        | COMISIONES LOCAL  | 750 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |        | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 751 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |        | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |        | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |        | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |        | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |        | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |
| PROVISIONES  | 428 | 499,43 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 499,43 | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |        | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |        | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |        | OTRAS PERDIDAS  | 769 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |        | OTRAS PERDIDAS  | 770 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |        | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS   |     |        | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 |
|  |     |        | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |
|  |     |        | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |
|  |     |        | GASTOS DE GESTION   | 775 |
|  |     |        | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 |
|  |     |        | GASTOS DE VIAJE   | 777 |
|  |     |        | GASTOS DE VIAJE   | 778 |
|  |     |        | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |
|  |     |        | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |

|   |     |          |
|---|-----|----------|
| POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES                                    | 449 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 450 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES      | 451 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 452 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                        | 453 |          |
| CREDITO A MUTUO   | 454 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO   | 455 |          |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL  | 456 |          |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO  | 457 |          |
| OTRAS PROVISIONES   | 458 |          |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO  | 469 | 0,00     |
| PASIVOS DIFERIDOS   | 479 |          |
| OTROS PASIVOS   | 489 |          |
| TOTAL DEL PASIVO  | 499 | 499,43   |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO   | 501 | 1.200,00 |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA                               | 503 |          |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION                    | 505 |          |
| RESERVA LEGAL   | 507 |          |
| OTRAS RESERVAS  | 509 |          |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES                                 | 513 |          |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                                   | 515 | -106,14  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO  | 517 |          |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO   | 519 |          |
| TOTAL PATRIMONIO NETO   | 598 | 1.093,86 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO   | 599 | 1.593,29 |

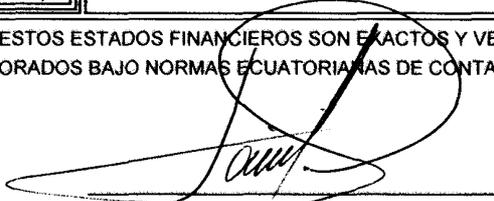
|  |     |      |
|--|-----|------|
| DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 781 |      |
| DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 782 |      |
| DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 783 |      |
| DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS  | 784 |      |
| AMORTIZACIONES   | 785 |      |
| AMORTIZACIONES   | 786 |      |
| SERVICIOS PUBLICOS   | 787 |      |
| SERVICIOS PUBLICOS   | 788 |      |
| PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 789 |      |
| PAGOS POR OTROS SERVICIOS  | 790 |      |
| PAGOS POR OTROS BIENES   | 791 |      |
| PAGOS POR OTROS BIENES   | 792 |      |
| BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                     | 794 |      |
| TOTAL COSTOS   | 797 | 0,00 |
| TOTAL GASTOS   | 798 | 0,00 |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 0,00 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00 |
| PÉRDIDA  | 802 | 0,00 |
| (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |      |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 0,00 |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |      |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 0,00 |


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**18 OCT. 2011**  
**OPERADOR 2**  
**QUITO**

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: RAFFAELLA PICCONI  
 C/RUC: 1706577465



FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: CARLOS DAVILA  
 RUC: 1700103342001