

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Señores accionistas:

Me complace informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades de **Consorcio del Pichincha S.A.** durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018.

Durante el ejercicio económico antes mencionado, las actividades planificadas para el año 2018 se desarrollaron según lo previsto.

Los objetivos planteados para el 2018 se cumplieron muy satisfactoriamente, tanto los relacionados a presupuestos de ventas, presupuestos de cobranzas, presupuesto de adjudicaciones; número de clientes y de grupos, montos colocados en Renting, utilidades, participación de mercado así como los de la administración general.

Hasta diciembre 31 del año 2018 el comportamiento de los grupos corresponde a la siguiente distribución:

CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A. GRUPOS LIQUIDADOS EN EL AÑO 2018 Y GRUPOS ACTIVOS AL 31 DICIEMBRE DE 2018

Grupos	LIQUIDADOS DURANTE EL AÑO 2018	ACTIVOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018
B	0	0
C	0	9
D	10	53
N	0	2
Y	1	11
Z	0	15
ZK	0	1
TOTAL	11	91

Se vendieron 4.144 planes, donde 3.402 correspondieron a vehículos, 555 al producto Tu Casa y 187 del nuevo producto Remodelación de Inmuebles, promedio del contrato Tu auto \$ 19.239.00, Tu Hogar \$ 57.057 y Remodelación \$20.812. El valor de las ventas alcanzó el monto total de \$101.010.500. Se adjudicaron 2.493 vehículos, 446 casas y 28 remodelaciones durante el año

Durante el 2018 Renting Pichincha vinculó 42 clientes nuevos. Durante este año se colocaron entre nuestros clientes 508 vehículos por un valor de USD\$ 16.6 MM. El valor histórico de la flota de Renting Pichincha hasta diciembre de 2018 es de USD\$ 46.1 MM antes de IVA (incluye vehículos en contrato, sustitutos, renta diario, etc) y mantiene una flota total acumulada de 1363 vehículos (vigentes con contrato). En el año 2018 se adquirieron 521 vehículos, cuyo promedio de compra fue de 26,406 antes de IVA.

Se considera que no existe concentración de cartera, debido a que, de los clientes de mayor volumen de flota, el mayor cliente dentro de nuestro portafolio tiene el 26.98% de participación con respecto al total.

Cabe anotar que se acataron las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Los resultados obtenidos a diciembre 31 del 2018 son importantes los mismos que ustedes podrán analizar del resumen comparativo que a continuación se describe:

CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A.
CIFRAS COMPARATIVAS: DIC/31/2018 VS DIC/31/2017
 (En miles de dólares)

DETALLE	DIC/31/2018 US\$	DIC/31/2017 US\$	VALORACIÓN ABSOLUTA	RELATIVA
ACTIVOS	37,861	33,798	4,063	11%
PASIVOS	12,869	12,209	660	5%
DEPOSITOS TEMPORALES	5,041	4,832	209	4%
CARTERA (ADJUDICADOS)	38,763	36,209	2,554	7%
PROVISION CTAS. INCOB.	-41	-75	34	-83%
ACTIVO FUO NETO	27,192	23,000	4,192	15%
DOCUMENTOS POR PAGAR	340	724	-384	-113%
CAPITAL PAGADO	9,059	9,059	0	0%
*RESERVAS	3,307	2,702	605	18%
PATRIMONIO	17,908	15,543	2,365	13%
UTILIDAD (DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA Y EL 15% A TRABAJADORES)	7,084	6,046	1,038	15%
*RESERVA DE CAPITAL	113	113	0	0%
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	856	856	0	0%
REEXPRESION MONETARIA	-743	-743	0	0%
RESULTADOS ACUM PERDIDA GANANCIA ACTUARIAL	-146	-60	-86	59%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	1,709	1,407	302	18%
PROVISIONES LABORALES	910	853	57	6%
IMPUESTO A LA RENTA	2,712	1,927	785	29%
Propiedades de Inversión (inmueble Coruña)	979	1,008	-29	-3%

Adicionalmente manifiesto que la compañía a la que represento ha dado cumplimiento a las normas respecto de propiedad intelectual y derechos de autor.

La utilidad bruta del ejercicio 2018 fue de US\$ 11,396,097.49 que luego de deducir el 15% de Participación de los trabajadores US\$ 1,709,415 y el Impuesto a la Renta de US\$ 2,711,814 hemos generado una utilidad neta de US\$ 7,083,939

El valor de la Reserva Legal asciende a US\$ 708,394.

Sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018, monto que asciende a US\$ 6,375,545 sugiere que la Junta General de Accionistas apruebe se destine a la cuenta Utilidades no Distribuidas.

Atentamente,



DR. JAIME ACOSTA ESPINOSA
GERENTE GENERAL

Quito 26 de Abril del 2019