

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

Señores accionistas:

Me complace informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades de **Consortio del Pichincha S.A.** durante el período comprendido ente 1 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

Durante el ejercicio económico antes mencionado, las actividades planificadas para el año 2013 se desarrollaron según lo previsto.

Los objetivos planteados para el 2013 se cumplieron muy satisfactoriamente, tanto los relacionados a presupuestos de ventas, presupuestos de cobranzas, presupuesto de adjudicaciones; número de clientes y de grupos, montos colocados en Renting, utilidades, participación de mercado así como los de la administración general.

Hasta diciembre 31 del año 2013 el comportamiento de los grupos corresponden a la siguiente distribución:

**CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A.
GRUPOS LIQUIDADOS Y ACTIVOS AL 31 DICIEMBRE DEL 2013**

GRUPOS	LIQUIDADOS DURANTE EL AÑO 2013	ACTIVOS A DICIEMBRE 2013
B	8	35
C	2	4
D	0	39
y	0	5
TOTAL GRUPOS A DICIEMBRE 2013	10	83

Se vendieron 3.524 planes, donde 3.013 correspondieron a vehículos y 511 a casas. El valor de las ventas alcanzó el monto de \$70.110.000,00 Se adjudicaron 664 vehículos y 42 casas durante el año.



Durante el 2013 Renting Pichincha vinculó 38 clientes nuevos. Durante este año se colocaron entre nuestros clientes 257 vehículos por un valor de U.S.D.8.16 MM. El valor histórico de la flota colocada desde el inicio de operaciones en junio de 2008 hasta Dic/2013 es de USD23.66 MM incluido IVA y una flota total acumulada de 776 vehículos. El valor promedio de cada auto se mantuvo en USD27.636 sin IVA durante el 2.013.

Se redujo la concentración de la cartera en los clientes de mayor volumen de flota al ingresar nuevos clientes con mayor promedio de autos en arrendamiento. No se prevén problemas a futuro por el recaudo de cánones de arrendamiento, se incrementaron las cuentas por cobrar fruto también del incremento de la cartera de clientes

Cabe anotar que se acataron las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

Los resultados obtenidos a diciembre 31 del 2013 son importantes los mismos que ustedes podrán analizar del resumen comparativo que a continuación se describe.

CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A.
CIFRAS COMPARATIVAS: DIC/31/2013 VS DIC/31/2012
(En miles de dólares)

DETALLE	DIC/31/2013	DIC/31/2012	VALORACION	RELATIVA
	US\$	US\$	ABSOLUTA	
ACTIVOS	28,953	23,344	5,609	19%
PASIVOS	12,678	10,610	2,068	16%
DEPOSITOS TEMPORALES	7,159	95	7,064	99%
CARTERA (ADJUDICADOS)	28,769	17,555	11,214	39%
ACTIVO FIJO NETO	16,338	14,925	1,413	9%
DOCUMENTOS POR PAGAR	3,385	3,246	139	4%
CAPITAL PAGADO	9,059	9,059	0	0%
*RESERVAS	113	113	0	0%
PATRIMONIO	16,275	12,733	3,542	22%
			752	21%
UTILIDAD (DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA Y EL 15% A TRABAJADORES)	3,542	2,790	0	0%
*RESERVA DE CAPITAL	113	113	0	0%
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	856	856	0	0%
REEXPRESION MONETARIA	-743	-743	0	0%
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	811	645	166	20%
PROVISIONES LABORALES	679	593	86	13%
IMPUESTO A LA RENTA	1,058	869	189	18%
INVERSIONES FIDEICOMISO	16	17	-1	0%

Adicionalmente manifiesto que la compañía a la que represento ha dado cumplimiento a las normas respecto de propiedad intelectual y derechos de autor.

La utilidad bruta del ejercicio 2013 fue de US\$ 5,409,647.55 que luego de deducir el 15% de Participación de los trabajadores US\$ 810,499.85 y el Impuesto a la Renta de US\$ 1,057,550.72 hemos generado una utilidad neta de US\$ 3,541,596.98

El valor de la Reserva Legal asciende a US\$ 354,159.70

Sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2013, monto que asciende a US\$ 3,187,437.28 el Directorio de Consorcio del Pichincha sugiere que la Junta General de Accionistas apruebe realizar la distribución de las mismas.

Atentamente,



DR JAIME AGOSTA
GERENTE GENERAL

Quito 31 de Marzo 2014