



**CONSORCIO®  
DEL PICHINCHA**  
EL PLAN A TU MEDIDA

## **INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

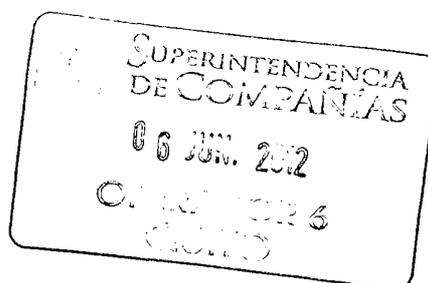
Señores accionistas:

**Cumplo con informar a ustedes sobre el desarrollo de las actividades de Consorcio del Pichincha S.A. durante el período comprendido ente 1 de enero y el 31 de diciembre del 2011.**

Durante el ejercicio económico antes mencionado, las actividades planificadas para el año 2011 se desarrollaron con eficiencia.

Los objetivos planteados para el 2011 se cumplieron casi en su totalidad, tanto los relacionados a presupuestos de ventas, presupuestos de cobranzas, presupuesto de adjudicaciones; número de clientes y de grupos, utilidades, como los de la administración general.

Durante el 2011 Renting Pichincha vinculó 15 clientes nuevos. Del total de clientes vinculados, 6 fueron referidos por el Banco Pichincha. En 2011 se colocaron entre nuestros clientes 132 vehículos por un valor de USD4.5MM. El valor histórico de la flota colocada desde el inicio de operaciones en junio de 2008 hasta Dic/2011 es de USD12.2MM incluido IVA y una flota total acumulada de 364 vehículos. El valor promedio de cada auto se mantuvo en USD33.000 durante el 2011. Se redujo la concentración de la cartera en los clientes de mayor volumen de flota al ingresar nuevos clientes con mayor promedio de autos en arrendamiento. No se prevén problemas a futuro por el recaudo de cánones de arrendamiento, se incrementaron las cuentas por cobrar fruto también del incremento de la cartera de clientes.



De acuerdo con la resolución No. 08.G.D.SC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicado en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera, su aplicación divide a las compañías en tres grupos:

Primer grupo ( 2010-2009 )

Segundo grupo( 2011-2012)

Tercer grupo ( 2012-2011 )

Consortio del Pichincha S.A al encontrarse en el SEGUNDO GRUPO ( 2011-2010) de empresas para aplicación de NIIF tiene como período de transición el año 2010 y el de Implementación el año 2011.

Los Estados financieros de la Compañía por el año que terminó al 31 de diciembre del 2011, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Para Consortio del Pichincha , Condelpi S.A estos son los primeros estados financieros preparados de conformidad con las NIIF , la Compañía ha seguido los procedimientos y criterios establecidos en la NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en la preparación de dichos estados financieros .



Se acataron las disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.



Los resultados obtenidos a diciembre 31 del 2011 son halagadores los mismos que ustedes podrán analizar del resumen comparativo que a continuación se describe.

**CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A.**  
**CIFRAS COMPARATIVAS: DIC/31/2011 VS DIC/31/2010**  
**(En miles de dólares)**

DETALLE	DIC/31/2011	DIC/31/2010	VALORACION	RELATIVA
	US\$	US\$	ABSOLUTA	
ACTIVOS	35,632	31,584	4,038	11%
PASIVOS	23,423	20,118	3,305	14%
DEPOSITOS TEMPORALES	4,795	5,487	-692	-14%
CARTERA (ADJUDICADOS)	17,092	14,038	3,054	18%
ACTIVO FIJO NETO	10,447	8,702	1,745	17%
CAPITAL PAGADO	9,059	9,059	0	0%
*RESERVAS	113	113	0	0%
PATRIMONIO	12,209	11,476	733	6%
UTILIDAD (DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA Y EL 15% A TRABAJADORES)sin NIIFS	2,524	1,990	534	21%
			0	0%
*RESERVA DE CAPITAL	113	113		
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	856	856	0	0%
REEXPRESION MONETARIA	-743	-743	0	0%
SUPERAVIT POR REVALUACION	0	52	-52	0%
Superavit por Revaluac.			-52	0%
Fideicomiso Coruña	0	52		
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	588	469	119	20%
PROVISIONES LABORALES	431	322	109	25%
IMPUESTO A LA RENTA corriente	813	671	142	17%
INVERSIONES FIDEICOMISO Y FIDEICOM CORUÑA	19	19	0	0%

Hasta diciembre 31 del año 2011 el comportamiento de los grupos corresponden a la siguiente distribución:

**CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A.  
GRUPOS LIQUIDADOS Y ACTIVOS AL 31 DICIEMBRE DEL 2011**

GRUPOS	LIQUIDADOS DURANTE EL AÑO 2011	ACTIVOS A DICIEMBRE 2011
B	9	47
C	0	10
D	0	16
y	0	2
<b>TOTAL GRUPOS A DICIEMBRE 2011</b>	<b>9</b>	<b>75</b>

Conforme la aprobación de la Junta General de Accionistas de Consorcio del Pichincha se procedió a realizar la distribución y pago de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2010.

Adicionalmente manifiesto que la compañía a la que represento ha dado cumplimiento a las normas respecto de propiedad intelectual y derechos de autor.

La utilidad bruta del ejercicio 2011 fue de US\$ 3.925.747,22 que luego de deducir el 15% de Participación de los trabajadores US\$588.862,08 y el Impuesto a la Renta de US\$ 812.964.04 hemos generado una utilidad neta de US\$ 2.523.921.10

El valor de la Reserva Legal asciende a US\$ 252.392.11 con lo cual la utilidad a disposición de los Accionistas es de US\$ 2.271.528.99

Sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2011, monto que asciende a US\$ 2.271.528.99 el Directorio de Consorcio del Pichincha sugiere que la Junta General de Accionistas apruebe realizar la distribución de las mismas.

Atentamente,



**DR JAIME ACOSTA  
GERENTE GENERAL**



Quito 12 de Abril del 2012