

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de

Consortio del Pichincha S.A. CONDELPI

Quito, 6 de febrero del 2006

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Consortio del Pichincha S.A. CONDELPI al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Consortio del Pichincha S.A. CONDELPI al 31 de diciembre del 2005 y 2004 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011

José Aguirre Silva
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 14895



CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A. CONDEPI

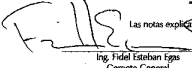
BALANCES GENERALES

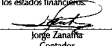
31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares estadounidenses)

Activos	Referencia a. Números	2005	2004	Pasivos y patrimonio	Referencia a. Números	2005	2004
ACTIVO CORRIENTE		62,210	62,278	PASIVO CORRIENTE		597,795	7,302
Caja y bancos				Subsidios bancarios	6	5,248,655	6,431,325
Inversiones temporales	3	8,789,731	5,963,002	Fondo acumulado		454,833	545,030
Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar	7	435,199	526,042
Tarjetas de crédito		637,182	681,084	Impuestos por pagar	7	167,769	404,536
Entidades relacionadas	8	600,330	1,088,295	Otros		227,614	325,248
Empleados		48,987	63,908	Total pasivo corriente		7,367,925	6,268,383
Anticipos a proveedores	8	282,482	392,021				
Impuestos anticipados		122,397	155,644	OBLIGACIONES SOCIALES A LARGO PLAZO	7	642,563	745,119
Otros		328,104	632,233				
		<u>3,930,943</u>	<u>3,158,856</u>	PATRIMONIO			
Cuentas pagadas por anticipado		11,821	21,880	(Véase estado adjunto)		5,375,743	4,617,205
Total del activo corriente		11,618,637	9,232,326				
ACTIVOS FIJOS Y DERECHOS FINANCIEROS	4	1,171,212	1,228,594				
Cuentas por cobrar a largo plazo	5 y 8	596,362	1,169,287				
		<u>13,886,231</u>	<u>11,630,707</u>			<u>13,386,231</u>	<u>11,630,707</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Fidel Sánchez (Ego)
Gerente General


Jorge Zambrano
Contador

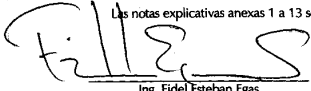


CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A. CONDELPI

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en dólares estadounidenses)

	2005	2004
Ingresos operacionales		
Cuotas administración	3,690,713	3,492,305
Cuotas por inscripción	1,583,279	1,958,174
Comisiones ganadas	1,371,007	1,473,999
Adjudicaciones	425,283	404,932
Otros ingresos operacionales	462,727	650,648
	<u>7,533,009</u>	<u>7,980,058</u>
Gastos de operación		
Gastos de administración	3,470,721	3,862,890
Gastos de ventas	3,891,168	3,672,920
	<u>7,361,889</u>	<u>7,535,810</u>
Utilidad en operaciones	171,120	444,248
Intereses ganados	620,827	634,932
Otros ingresos	384,618	360,084
Utilidad antes de la participación de los empleados en las utilidades y del impuesto a la renta	1,176,565	1,439,264
Participación de los empleados en las utilidades	176,485	215,890
Impuesto a la renta	241,542	234,323
Utilidad neta del año	<u>758,538</u>	<u>989,051</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Fidel Esteban Egas
Gerente General


Jorge Zanabria
Contador



CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A. CONDEPIL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en dólares estadounidenses)

Referencia	Capital	Reserva	Reserva	Resultados	Total
A 2006	social	legal	de gestión	acumulados	
Saldo al 1 de enero del 2004	2,110,000	33,273	687,041	787,940	3,628,154
Resolución de la Junta General de Accionistas del 29 de marzo del 2004	-	70,284	-	(76,784)	-
Aplicación para reserva legal	-	(76,944)	-	(708,560)	-
Aumento de capital	10	769,000	-	-	-
Utilidad neta del año	-	-	-	983,751	983,751
Saldo al 31 de diciembre del 2004	2,909,000	33,113	687,041	989,551	4,617,205
Resolución de la Junta General de Accionistas del 29 de marzo del 2005	-	-	-	-	-
Aplicación para reserva legal	-	98,304	-	(98,304)	-
Aumento de capital	10	(92,300)	-	(800,147)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	738,538	738,538
Saldo al 31 de diciembre del 2005	3,020,000	33,114	687,041	738,538	5,375,743

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Fidel Esteban Eguis
Gerente General

Jorge Zanabria
Contador



CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A. CONDELPI

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2005	2004
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad neta del año		758,538	989,051
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	4	38,760	38,170
Provisión para obligaciones sociales a largo plazo	7	(102,556)	51,728
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		314,024	1,242,391
Gastos pagados por anticipado		46,047	(41,744)
Fondo acumulado		838,330	15,368
Cuentas por pagar		(109,037)	183,592
Beneficios sociales		(75,843)	(85,623)
Impuestos por pagar		(36,767)	18,956
Otras		(107,634)	(1,029,179)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1,563,862</u>	<u>1,382,710</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Retiros de activos fijos y derechos fiduciarios, netos	4	18,622	4,340
Incremento de inversiones temporales		(2,746,730)	(2,434,329)
Disminución de cuentas por cobrar a largo plazo		<u>573,425</u>	<u>504,614</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(2,154,683)</u>	<u>(1,925,375)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Incremento (disminución) de sobregiros bancarios		<u>590,493</u>	<u>(4,980)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>590,493</u>	<u>(4,980)</u>
Disminución neta de efectivo		<u>(328)</u>	<u>(547,645)</u>
Caja y bancos al principio del año		<u>62,578</u>	<u>610,223</u>
Caja y bancos al fin del año		<u>62,250</u>	<u>62,578</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Fidel Esteban Egas
Gerente General

Jorge Zanabria
Contador



CONSORCIO DEL PICHINCHA S.A. CONDELPi

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

NOTA 1 - OPERACIONES

Consorcio del Pichincha S.A. CONDELPi es una subsidiaria del Banco del Pichincha C.A., constituida mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 95.1.1.1.0895 del 13 de marzo de 1995. Su actividad principal es la prestación de servicios y de gestión de compra-venta presente y futura de todo tipo de bienes muebles, especialmente vehículos; asesoría en mercadeo en todas sus fases de desarrollo corporativo y comercialización de productos de toda índole.

La Compañía forma parte del Grupo Financiero Pichincha liderado por el Banco del Pichincha C.A. El Grupo está también conformado por las siguientes entidades: Banco Financiero del Perú S.A., Banco del Pichincha Limited (Panamá), Banco del Pichincha C.A. (Agencia Miami), Inversora Pichincha S.A. Compañía de Financiamiento Comercial (Colombia), Pichincha Sistemas ACCOVI C.A., Almacenera del Ecuador S.A. - ALMESA, Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA S.A., Pichincha Casa de Valores - PICAVAL S.A., Ameraflin S.A. Institución de Servicios Auxiliares, Interdín S.A. Compañía de Recuperaciones, Pichincha Valores S.A. Comisionista de Bolsa (Colombia), CREDI FE Desarrollo Microempresarial S.A., Seguros del Pichincha S.A., Filancard S.A., Procinmag S.A., Nederlandia S.A.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el Banco se hace responsable de las pérdidas patrimoniales de las instituciones del Grupo Financiero, si las hubiere, hasta por el valor de sus propios activos. El Banco tiene convenios de responsabilidad con cada una de las entidades que forman parte del Grupo Financiero.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES

a) **Preparación de los estados financieros -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES**
(Continuación)

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Ingresos -

Los ingresos por cuotas de Administración, inscripción y adjudicaciones son registrados cuando se realizan. Las comisiones ganadas en la compra de autos, se registran con base en los descuentos recibidos que se incluyen en las facturas de compra de los vehículos.

c) Inversiones temporales -

Las inversiones temporales se registran de la siguiente manera:

- | | |
|---------------------|--|
| Depósitos a plazo | - al valor de las colocaciones más los intereses devengados |
| Fondos de inversión | - Las unidades de participación en fondos administrados, se registran a su valor de rescate, informado por el fondo. El efecto del ajuste en la participación en fondos que resulta de la valuación de estas inversiones se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce la variación. |

d) Activos fijos y derechos fiduciarios -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. En este rubro se incluyen los derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil "La Coruña", cuyo patrimonio es el inmueble en el que funcionan las oficinas principales de la Compañía. Se registra al valor desembolsado por dichos derechos fiduciarios. Ver Nota 4. Se constituye una provisión con cargo a los resultados del ejercicio para cubrir posibles pérdidas por valuación de dichos derechos fiduciarios.

El valor de los activos fijos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Bienes recibidos en arrendamiento mercantil

Los cargos originados en contratos de arrendamiento mercantil son imputados a los resultados con base en su devengamiento. Durante el 2005 la Compañía imputó a los resultados del año US\$7,769 (2004: US\$76,094) correspondientes a contratos de arrendamiento mercantil de equipos de computación.

f) Fondo acumulado -

Corresponde al saldo de las cuotas recibidas de los asociados no adjudicados menos el saldo por cobrar a los asociados adjudicados.

g) Jubilación patronal -

El costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los costos y gastos del ejercicio con base en el método denominado "prospectivo".

h) Participación de los empleados en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Habiendo optado por la alternativa de reinversión en forma parcial, la Compañía calculó la provisión para dicho impuesto a la tasa del 15% para el año 2004. La reinversión de las utilidades del 2004 fue ratificada por la Junta General de Accionistas celebrada el 29 de mayo del 2005, habiéndose materializado la reinversión durante dicho año.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**
(Continuación)

La Compañía utilizó una tasa del 25% para establecer el impuesto a la renta del año 2005.

Los años 2002 al 2005 están sujetos a una posible fiscalización.

p) Reserva de capital -

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre corresponde:

	Tasa de interés anual %	2005	Tasa de interés anual %	2004
Depósitos a plazo:				
Diners Club del Ecuador S.A. Sociedad Financiera (1)	4.70 - 8.50	5,309,476	5.70 - 8.50	4,115,000
Banco de la Producción PRODUBANCO S.A. (2)	4.50 - 5.00	300,490	4.00	352,861
Banco del Pichincha C.A. (3)	5.00 - 5.75	1,780,159	4.75 - 5.10	1,480,000
Banco General Rumiñahui S.A. (4)	6.60 - 7.25	1,000,000		
Fondos de inversión (5)		319,607		15,141
		<u>8,709,732</u>		<u>5,963,002</u>

(1) Corresponde a 12 depósitos, cuyos vencimientos oscilan entre el 3 de enero y el 19 de junio del 2006 (2004: 14 depósitos cuyos vencimientos fueron entre el 4 de enero y el 25 de julio del 2005). Incluye una inversión de US\$270,000 en garantía de un crédito solicitado por una entidad relacionada (2004: US\$450,000).

(2) Corresponde a 2 depósitos, cuyos vencimientos son el 11 de agosto del 2006 y el 22 de mayo del 2007 (2004: 3 depósitos cuyos vencimientos fueron el 16 y 25 de mayo y el 15 de junio del 2005). Estas inversiones están garantizando las operaciones de leasing de equipo de computación que mantiene vigentes la Compañía y un crédito solicitado por una compañía relacionada por US\$20,000 y US\$280,490, respectivamente.

(3) Corresponde a 5 depósitos, cuyos vencimientos oscilan entre el 4 de enero y el 24 de abril del 2006 (2004: 5 depósitos cuyos vencimientos fueron el 28 de enero y el 21 de junio del 2005). Estas inversiones están libres de gravámenes y garantías.

NOTA 3 - INVERSIONES TEMPORALES
(Continuación)

- (4) Corresponde a 3 certificados de depósitos, cuyos vencimientos son 14 de febrero, 10 de julio y 14 de agosto del 2006. Estas inversiones están libres de gravámenes y garantías.
- (5) Corresponden a 75,364.01 y 4,939.55 unidades de participación en los Fondos Dinámico y Real (2004: 24,253.65 y 50.08 unidades de participación en los Fondos Real y Green II), administrados por Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA S.A.

NOTA 4 - ACTIVOS FIJOS Y DERECHOS FIDUCIARIOS

Composición del rubro al 31 de diciembre, en dólares estadounidenses:

	2005	2004	Tasa anual de depreciación %
Activos fijos			
Muebles y enseres	180,219	180,278	10
Equipos de Oficina	62,984	61,352	10
Equipos de Computación	40,121	50,714	33
	<u>283,324</u>	<u>292,344</u>	
Menos: Depreciación acumulada	<u>(184,396)</u>	<u>(160,736)</u>	
	98,928	131,608	
Obras de Arte	8,860	3,420	
	<u>107,788</u>	<u>135,028</u>	
Derechos fiduciarios (1)	<u>1,063,424</u>	<u>1,093,566</u>	
Total al 31 de diciembre del 2005	<u>1,171,212</u>	<u>1,228,594</u>	

- (1) Corresponde a los derechos fiduciarios que la Compañía tiene en el Fideicomiso Mercantil "La Coruña", un fideicomiso de administración cuyo patrimonio autónomo es el inmueble ubicado en la Av. Coruña, en donde funcionan las oficinas principales de la Compañía. El objeto del fideicomiso de administración fiduciaria es permitir que el patrimonio autónomo mantenga temporalmente e irrevocablemente la propiedad de los bienes fideicomitidos (edificio y terreno). Durante el año 2005 se registró en los resultados de la Compañía US\$30,142 (2004: 30,142) correspondientes a la provisión por valuación de estos derechos fiduciarios.

NOTA 4 - ACTIVOS FIJOS
(Continuación)

Movimiento:

	2005	2004
Saldo inicial al 1 de enero	1,228,594	1,271,104
Retiros, netos	(18,622)	(4,340)
Depreciación del año	<u>(38,760)</u>	<u>(38,170)</u>
Total al 31 de diciembre	<u>1,171,212</u>	<u>1,228,594</u>

La Compañía tiene en vigencia un contrato de arrendamiento mercantil de equipos de computación (ver Nota 2 e).

No existen gravámenes sobre estos activos.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Corresponde a la cuenta por cobrar a Inmobiliaria Río Pacífico - INRIOPA C.A.

	2005	2004
Monto total de la cuenta por cobrar	1,196,692	1,674,401
Porción corriente	<u>(600,330)</u>	<u>(504,614)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>596,362</u>	<u>1,169,787</u>

Devenga una tasa de interés que fluctúa entre el 8% y el 9.7%, los vencimientos anuales son:

	2005	2004
2006	-	573,425
2007	<u>596,362</u>	<u>596,362</u>
	<u>596,362</u>	<u>1,169,787</u>

NOTA 6 - FONDO ACUMULADO

Representa el saldo neto de las cuotas de los asociados no adjudicados y los asociados adjudicados. Se maneja un control y movimiento detallado de las cuotas en forma individual por asociado.

Al 31 de diciembre se compone de la siguiente manera:

	2005	2004
Cuotas recibidas de asociados por adjudicar:		
Grupos no Adjudicados (1)	33,615,629	33,935,001
Vehículos Adjudicados por entregar (2)	5,701,751	5,561,125
Devolución de contratos	(23,488)	29,839
Devoluciones anticipadas	380	
Grupos en Formación	31,275	27,980
Subtotal	39,325,547	39,553,945
(Menos): Asociados Adjudicados		
Asociados Adjudicados (3)	33,077,021	34,133,272
Asociados Adjudicados vencidos	978,871	942,065
Devolución por liquidación de grupos	-	47,283
Subtotal	34,055,892	35,122,620
Total	5,269,655	4,431,325

- (1) El saldo de grupos no adjudicados se origina por los contratos firmados con los asociados, por el dinero recibido, a través de los cuales se comprometen a pagar cuotas mensuales iguales en plazos de 12 y hasta 72 meses para la compra futura de vehículos, los mismos que son adjudicados mediante sorteo o remate.
- (2) Corresponde a contratos de asociados sorteados o rematados a los cuales la Compañía aún no ha entregado los vehículos adjudicados debido a que ciertos requisitos no han sido formalizados.
- (3) Corresponde a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados mediante sorteos o remates. La Compañía por estos saldos pendientes de cobro, mantiene la reserva de dominio de los vehículos adjudicados conforme las cláusulas del contrato de "Gestión de Compra" celebrado con el Consorcio.

NOTA 6 - FONDO ACUMULADO
(Continuación)

Al 31 de diciembre del 2005 existen 150 grupos conformados (2004: 141 grupos), los que representan 33,664 asociados (2004: 20,304 asociados) a nivel nacional. Durante el año 2005 se liquidaron 4 grupos, (241 asociados) (2004: se liquidaron 8 grupos, 1,014 asociados).

NOTA 7 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldo al final
2005				
Beneficios sociales (1)	526,042	3,796,825	3,872,668	450,199
Impuestos por pagar (2)	404,536	6,072,350	6,109,117	367,769
Obligaciones sociales a largo plazo:				
Jubilación patronal	470,241	135,275	189,800	415,716
Reserva por desahucio	274,877	166,929	214,959	226,847
2004				
Beneficios sociales (1)	611,665	4,455,797	4,541,420	526,042
Impuestos por pagar (2)	385,580	6,570,777	6,551,821	404,536
Obligaciones sociales a largo plazo:				
Jubilación patronal	367,704	240,000	137,463	470,241
Reserva por desahucio	325,687	33,299	84,109	274,877

(1) Incluye US\$176,204 (2004: US\$215,890) de participación de los empleados en las utilidades.

(2) Incluye US\$243,188 (2004: US\$234,323) de impuesto a la renta de la Compañía.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2005 y 2004 con entidades relacionadas.

(Véase página siguiente)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(Continuación)

	2005	2004
Intereses ganados		
Banco del Pichincha C.A.	89,389	107,311
Banco General Rumihahui S.A.	20,108	-
Banco de Loja	496	-
	<u>109,993</u>	<u>107,311</u>
Comisiones pagadas		
Banco del Pichincha C.A.	8,604	10,728
Gastos bancarios		
Banco del Pichincha C.A.	2,900	466
Gastos de arrendamiento		
Banco del Pichincha C.A.	571,731	578,971
Seguros de vida		
Seguros del Pichincha S.A.	13,519	-

Durante los años 2005 y 2004 no se realizaron con terceros transacciones similares a las detalladas precedentemente.

Composición de los saldos, expresados en dólares estadounidenses, con entidades relacionadas al 31 de diciembre:

(Véase página siguiente)

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
(Continuación)

	2005	2004
Inversiones		
Banco del Pichincha C.A.	1,780,159	1,480,000
Intereses por cobrar		
Banco del Pichincha C.A.	19,273	10,855
Banco General Rumifahui S.A.	18,337	-
	37,610	10,855
Cuentas por cobrar		
Tecnocar C.A. (1)	-	113,065
Inmobiliaria Río Pacífico INRIOPA C.A. (2)	600,330	504,614
Construccion S.A. (3)	-	670,616
	600,330	1,288,295
Anticipos a proveedores		
Proauto S.A.	277,455	204,546
Autodelta S.A.	5,387	188,056
	282,842	392,602
Cuentas por cobrar a largo plazo		
Inmobiliaria Río Pacífico INRIOPA C.A. (2)	596,362	1,169,787

(1) Corresponde a un préstamo otorgado en años anteriores a esta compañía por US\$110,000 con un interés del 12% cuyo respaldo es una letra de cambio que fue cancelada el 11 de noviembre del 2005.

(2) Ver Nota 5.

(3) Corresponde a un anticipo entregado a una tasa de interés del 8.75%, con el respaldo de un pagaré, que fue cancelado el 21 de noviembre del 2005.

NOTA 9 - JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2005 y 2004 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2005 y 2004 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 4% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2005 comprende 3,900,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una (2004: 2,908,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una).

La Junta General de Accionistas celebrada el 29 de marzo del 2005 aprobó incrementar el capital en US\$992,000 mediante la capitalización de Reserva Legal por US\$101,853 y de Resultados Acumulados por US\$890,147.

La Junta General de Accionistas celebrada el 9 de septiembre del 2004 aprobó incrementar el capital en US\$788,000 mediante la capitalización de Reserva Legal por US\$78,944 y de Resultados Acumulados por US\$709,056.

NOTA 11 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 12 - GARANTIAS OTORGADAS

No existen garantías o gravámenes sobre bienes de la Compañía, otorgados en respaldo de obligaciones de la Compañía ni de terceros adicionales a lo mencionado en la Nota 3.

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros (6 de febrero del 2006) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos.