

Av. Amazonas N35-17
Edificio Xerox
P.O. Box 17-01-361
Quito, Ecuador

Tel: (593-2) 2251 319
(593-2) 2251 320
Fax: (593-2) 2435 807
www.deloitte.com.ec

**Deloitte
& Touche**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Consortio del Pichincha - CONDELPI S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de Consortio del Pichincha - CONDELPI S.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestras auditorías.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Consortio del Pichincha - CONDELPI S.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Febrero 1, 2002
Registro No. 019



Rodolfo Játiva
Licencia No. 15238

**Deloitte
Touche
Tohmatsu**

CONSORCIO DEL PICHINCHA CONDELPI S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		259	334
Inversiones temporales	4	3,853	359
Documentos por cobrar	5	164	1,500
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6	676	531
Otros activos corrientes	7	856	245
Total activos corrientes		<u>5,808</u>	<u>2,969</u>
 DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	 8	 —	 <u>331</u>
 PROPIEDADES Y EQUIPO:	 9		
Muebles y enseres		107	96
Equipo de oficina		75	62
Equipo de computación		97	109
Vehículos		45	45
Total		324	312
Menos depreciación acumulada		<u>173</u>	<u>148</u>
Propiedades y equipo, neto		<u>151</u>	<u>164</u>
 INVERSIONES	 10	 <u>714</u>	 <u>714</u>
 TOTAL		 6,673	 4,178

Ver notas a los estados financieros

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>Notas</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Fondo acumulado	11	3,349	1,565
Documentos por pagar	12		581
Participación a empleados	13	185	69
Impuesto a la renta	14	229	98
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	15	<u>1,504</u>	<u>621</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,267</u>	<u>2,934</u>
PROVISIONES PARA JUBILACION Y DESAHUCIO	16	<u>258</u>	<u>76</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	17		
Capital social		124	124
Reserva de capital		113	113
Reserva legal		88	88
Reserva facultativa			200
Utilidades retenidas		<u>823</u>	<u>643</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>1,148</u>	<u>1,168</u>
 TOTAL		 6,673	 4,178

CONSORCIO DEL PICHINCHA CONDELPI S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
INGRESOS OPERACIONALES		4,058	1,697
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		<u>3,728</u>	<u>1,531</u>
GANANCIA EN OPERACIONES		<u>330</u>	<u>166</u>
OTROS (GASTOS) INGRESOS:			
Intereses y comisiones pagados	18	(28)	(72)
Comisiones ganadas		387	190
Intereses ganados	18	277	312
Pérdida en cambio, neta			(38)
Resultado por exposición a la inflación REI, neto			(78)
Otros ingresos, neto		<u>271</u>	<u>(88)</u>
Total		<u>907</u>	<u>226</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		<u>1,237</u>	<u>392</u>
MENOS:			
Participación a empleados	13	185	69
Impuesto a la renta	14	<u>229</u>	<u>98</u>
Total		<u>414</u>	<u>167</u>
UTILIDAD NETA		<u>823</u>	<u>225</u>

Ver notas a los estados financieros

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva por Revalorización del Patrimonio</u>	<u>Reexpresión Monetaria</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 1999	124				27	200	513	864
Utilidad neta							225	225
Transferencia a reservas					61		(61)	
Dividendos pagados							(452)	(452)
Efectos de la aplicación de la NEC 17		856	(743)				418	531
Transferencia	—	(856)	743	113	—	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre del 2000	124			113	88	200	643	1,168
Utilidad neta							823	823
Dividendos pagados	—	—	—	—	—	(200)	(643)	(843)
Saldos al 31 de diciembre del 2001	124			113	88		823	1,148

Ver notas a los estados financieros

CONSORCIO DEL PICHINCHA CONDELPI S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

(Expresados en miles de U.S dólares)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	4,389	1,697
Pagado a proveedores y empleados	(1,469)	(714)
Intereses pagados	(28)	(72)
Intereses ganados	277	312
Comisiones recibidas	265	190
Perdida en cambio, neta		(38)
Impuesto a la renta	(98)	(39)
Participación a empleados	(69)	(109)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>270</u>	<u>(88)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,537</u>	<u>1,139</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades y equipo	(34)	(12)
Precio de venta de propiedades y equipo	4	4
Documentos por cobrar	(164)	(1,500)
Disminución (Incremento) de inversiones temporales	<u>(1,994)</u>	<u>436</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(2,188)</u>	<u>(1,072)</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, neto		(24)
Documentos por pagar	(581)	581
Pago de dividendos	<u>(843)</u>	<u>(452)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(1,424)</u>	<u>105</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento (Disminución) neto durante el año	(75)	172
Comienzo del año	334	203
Efecto de la variación en el tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000	<u> </u>	<u>(41)</u>
FIN DEL AÑO	<u>259</u>	<u>334</u>

(Continúa...)

CONSORCIO DEL PICHINCHA CONDELPI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en miles de U.S. dólares)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	823	225
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	44	44
Utilidad en venta de propiedades y equipo	(1)	
Amortización gastos preoperacionales		19
Provisiones para jubilación y desahucio	182	52
Pagos de jubilación y desahucio		(8)
Comisiones ganadas	(122)	
Resultado por exposición a la inflación - REI, neto		78
Cambios en activos y pasivos:		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(23)	(343)
Otros activos corrientes	(611)	
Documentos por cobrar largo plazo	331	
Fondo acumulado	1,784	493
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	883	560
Participación a empleados	116	(40)
Impuesto a la renta	<u>131</u>	<u>59</u>
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>3,537</u>	<u>1,139</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSORCIO DEL PICHINCHA CONDELPI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

1. OPERACIONES

Consortio del Pichincha - CONDELPI S.A., es una subsidiaria del Banco del Pichincha, está constituida en el Ecuador y su actividad principal es la prestación de servicios de gestión para la compra-venta presente y futura de todo tipo de bien, especialmente vehículos; asesoría en mercadeo en todas sus fases de desarrollo corporativo y comercialización de productos de toda índole.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2001. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos por Comisiones - Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes adjudicados y no adjudicados, conforme el pago de las cuotas mensuales.

Valuación de Propiedades y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres y 5 para vehículos y equipo de computación.

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Valuación de Inversiones - A su costo de adquisición que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

Participación a Empleados e Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento (Ver Notas 13 y 14).

Intereses Ganados - Se llevan a resultados en base a su causación.

Provisión para Jubilación y Desahucio - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

4. INVERSIONES TEMPORALES

Un resumen de inversiones temporales, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Certificados de inversión con vencimiento hasta marzo del 2002, que generan una tasa de interés entre el 9% y el 9.5% anual.	1,935	56
Avales bancarios con vencimiento hasta enero del 2002, que generan una rentabilidad del 9% al vencimiento.	1,554	
Depósitos a plazo con vencimiento hasta febrero del 2002, que generan una tasa de interés entre el 6.5% y 9% anual.	212	135
Inversiones a corto plazo que generan una tasa del 2.8% anual.	150	166
Fondos de inversión que generan un rendimiento mensual entre el 6% y 7% anual.	<u>2</u>	<u>2</u>
Total	<u>3,853</u>	<u>359</u>

5. DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, corresponde a un pagaré por cobrar a Multicines por US\$164 mil y US\$1,500,000 respectivamente.

6. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Anticipo proveedores	192	123
Documentos por cobrar		289
Comisiones por cobrar	122	
Gastos pagados por anticipado	48	60
Anticipo impuesto a la renta	45	28
Depósitos en garantía	16	12
Empleados	36	9
Otras cuentas por cobrar	<u>217</u>	<u>10</u>
Total	676	531

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un resumen de otros activos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Vehículos para exhibición	776	212
Vehículos por entregar	<u>80</u>	<u>33</u>
Total	<u>856</u>	245

8. DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Corresponde a un pagaré por cobrar a Multicines S.A. por US\$331 mil cuyo vencimiento es marzo del 2002, que genera una tasa de interés del 16.82% anual. Los intereses son pagaderos trimestralmente. Durante el año 2001, dicho pagaré fue cancelado

11. FONDO ACUMULADO

Representa el saldo neto entre los asociados no adjudicados y los asociados adjudicados.

Un resumen del Fondo Acumulado es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<u>Anticipos Recibidos:</u>		
Grupos no adjudicados (1)	11,345	6,245
Vehículos por adjudicar (2)	3,186	1,330
Devolución contratos	208	
Cuentas por liquidar grupos	102	
Grupos en formación	46	11
Total	<u>14,887</u>	<u>7,586</u>
<u>Asociados Adjudicados:</u>		
Asociados adjudicados (3)	11,020	5,850
Asociados adjudicados vencidos	310	171
Devolución liquidación grupos	152	
Cuotas asociados por distribuir	56	
Total	<u>11,538</u>	<u>6,021</u>
Total	3,349	1,565

- (1) El saldo de grupos no adjudicados se origina por los contratos firmados con los asociados en virtud de los cuales se comprometen a pagar cuotas mensuales iguales a un plazo de 12 y hasta 72 meses para la compra de vehículos, los mismos que son adjudicados mediante sorteo o remate.
- (2) El saldo de vehículos por adjudicar corresponde a contratos sorteados o rematados a los cuales la Compañía tiene pendiente la entrega de los vehículos.
- (3) El saldo de asociados adjudicados corresponde a las cuotas pendientes de cobro por los vehículos entregados mediante sorteos o remates. La Compañía, por los saldos pendientes de cobro, mantiene la reserva de dominio de los vehículos adjudicados conforme las cláusulas del contrato de "Gestión de Compra" celebrado con el Consorcio. Un resumen del contrato se incluye en la Nota 20.

El número de grupos conformados al 31 de diciembre del 2001 asciende a 74, equivalentes a 10,656 asociados a nivel nacional. (Al 31 de diciembre del 2000, existían 49 grupos conformados, equivalentes a 4,763 asociados a nivel nacional).

12. DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponde a un pagaré por US\$581 mil, que genera una tasa del 8% anual. Durante el año 2001, dicho pagaré fue cancelado.

13. PARTICIPACION A EMPLEADOS

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. El movimiento de la provisión para participación a empleados fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	69	138
Efecto de la variación en el tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000		(29)
Provisión del año	185	69
Pagos efectuados	(69)	(109)
SalDOS al fin del año	185	69

14. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, para el año 2000, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. A partir del año 2001, la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a empleados	1,052	323
Gastos no deducibles	193	70
Ingresos exentos	(1)	(1)
Utilidad gravable	<u>1,244</u>	<u>392</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>229</u>	<u>98</u>

El movimiento de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	98	49
Efecto de la variación en el tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000		(10)
Provisión del año	229	98
Pagos efectuados	<u>(98)</u>	<u>(39)</u>
Saldos al fin del año	229	98

15. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Provisión de servicios y otros	1,098	431
Comisiones por pagar	91	48
Impuesto al valor agregado	86	
Beneficios sociales	82	36
Aportes IESS	34	16
Otras cuentas por pagar	<u>113</u>	<u>90</u>
Total	<u>1,504</u>	<u>621</u>

16. PROVISION PARA JUBILACION Y DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2001 la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 280 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 6% y una tasa de interés de capitalización de reservas del 6%.

El movimiento de la provisión para jubilación y desahucio fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	76	41
Efecto de la variación del tipo de cambio hasta el 31 de marzo del 2000		(9)
Provisión del año	186	52
Pagos efectuados	<u>(4)</u>	<u>(8)</u>
Saldos al fin del año	258	76

17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 3,100,000 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2001 y 2000, se desglosan como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Intereses ganados	292	231
Intereses pagados		<u>60</u>
Gastos por servicios	<u>57</u>	

19. GARANTIAS

Al 31 de diciembre del 2001 existe la siguiente garantía por obligaciones de terceros:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u> (en miles de US dólares)	<u>Pasivos Garantizados</u>	<u>Valor</u> (en miles de US dólares)
Depósitos a plazo a favor de Produbanco	26	Leasing de equipos de computación	26

20. COMPROMISOS

Contratos de Gestión de Compra - El Consorcio, con el propósito de gestionar la compra de los bienes muebles de acuerdo a las instrucciones e intereses de sus clientes, ha celebrado un contrato de gestión de compra con cada uno de los asociados de los diferentes grupos conformados. En virtud de este contrato, el Consorcio los asesora y organiza en grupos de compradores, beneficiándose así de mejores condiciones para la compra de los mismos.

Una vez conformado el Grupo, el Consorcio contrata una póliza de seguro de los gravámenes por el valor del saldo deudor del plan escogido por el cliente. El asociado recibe el bien adjudicado previa la firma de un contrato de compra-venta con reserva de dominio del bien adjudicado, en respaldo de los derechos de los demás miembros del grupo.

El Consorcio recibe como retribución por los servicios de gestión de compra que realiza, los intereses, rendimientos financieros y/o cualquier otro beneficio que el Consorcio llegue a tener o generar con los recursos económicos proporcionados por los asociados. Por ello, en caso de terminación del contrato, los asociados renuncian a realizar cualquier reclamo al Consorcio; y, por lo tanto, no deberá reconocer o restituir suma alguna a los asociados por tales conceptos. Adicionalmente, el Consorcio recibe de cada asociado:

- Una cuota de inscripción equivalente al 4% del precio vigente del bien al momento de la firma del contrato de gestión de compra; y,
- Una cuota administrativa equivalente al 12.5% de la cuota de capital, la cual sirve para cubrir los gastos que se generan por la administración de los recursos de cada grupo.

Los bienes objeto del contrato de gestión de compra son adjudicados de acuerdo a la disponibilidad de cada grupo, mediante el mecanismo de sorteo o remate.

Si no hubieren en el mes corriente disponibilidades suficientes para realizar una adjudicación por remate, se hará el sorteo, y si no hubiere disponibilidades suficientes para el sorteo, ésto es cuando más del 50% de los asociados del grupo se encuentren en mora de sus obligaciones de pago en un mes corriente, el Consorcio podrá resolver unilateralmente:

- La disolución o liquidación del grupo
- Fusionar el grupo con otro de iguales características
- Disminuir el número de los miembros del grupo excluyendo a los que estuvieran en mora

Si el Consorcio decidiera la disolución del grupo, devolverá a los asociados del grupo, las cuotas de capitales por ellos pagados, en forma proporcionada en la medida en que el Consorcio los vaya recaudando de los asociados adjudicatarios del mismo grupo, sin reconocer ningún tipo de interés o rendimiento financiero.
