

## INFORME DEL ADMINISTRADOR

### A Los Accionistas de COMPAÑÍA AGRICOLA LA JULIA S. A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución # 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2.012.

A continuación resumo las principales transacciones y la situación económica y financiera al cierre del ejercicio del año 2012

<b>COMPAÑÍA AGRICOLA LA JULIA S. A.</b>			
<b>RUBROS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>Variaciones + (-)</b>
	<b>Expresado en Miles de Dólares</b>		
Activo Corriente	30,506	24,856	(5,650)
Activo Fijo	6,449	14,304	7,855
Activo No Corriente	-	-	-
<b>Total Activos</b>	<b>36,956</b>	<b>39,160</b>	<b>2,204</b>
Pasivo Corriente	26,998	25,963	(1,035)
Pasivo Largo Plazo	4,424	7,310	2,886
<b>Total Pasivo</b>	<b>31,422</b>	<b>33,273</b>	<b>1,851</b>
Patrimonio	5,534	5,887	353
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>36,956</b>	<b>39,160</b>	<b>(2,204)</b>
Ingresos	23,901	21,830	(2,071)
Costos y Gastos	23,898	21,823	(2,075)
Ingresos/Egresos no Operacionales	3	-	-
<b>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</b>		<b>7</b>	<b>(3)</b>
15% Participación Trabajadores	0	-	0
25% Impuesto a la Renta	356	243	113
<b>Utilidad (Pérdida) Neta</b>	<b>(353)</b>	<b>(236)</b>	<b>(117)</b>

## OPERACIONES

Los principales rubros de operación fueron:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
a) Durante los ejercicios 2012 y 2011 se conto el siguiente número de trabajadores y obreros respectivamente:	1296	1219
b) En las ventas al cierre de los ejercicios económicos 2012 y 2011	23.901	21.830
c) En los gastos de operación, administración y ventas de los ejercicios 2012 y 2011	23.898	21.823

Resultados	(En miles de dólares)
En el año 2012, se generó una utilidad operativa de	3
Se debe repartir 15 % para trabajadores	0
Nos retuvieron el 2% sobre las Ventas de banano como anticipo de impuesto a la Renta, en caso de este ser mayor al valor del impuesto a pagar, se constituyó como impuesto a la renta de la Compañía, razón por la cual este valor se registra como un egreso en el Resultado de operación.	<u>356</u>
Se obtienen como resultado neto, una Pérdida de	(353)

En Agosto 1 del 2012 la compañía entrego en dación de pago un terreno por compensación de créditos, mediante escritura pública a favor de la compañía EQTIRES S. A. para cancelar deuda por créditos con la compañía FINANCIERA SUDAMERICANA LIMITED,

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal de esta compañía y también mi agradecimiento a los señores accionistas al confiarme la administración de la misma y que gracias a su apoyo se pueda continuar con éxito mi labor como administrador de esta empresa.

Muy atentamente,



ING. MIGUEL MACIAS HUERTA  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, 6 de Mayo del 2013