

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)

1. Hemos auditado el estado de situación adjunto de **Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)** al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.
3. Las siguientes situaciones constituyeron limitaciones al alcance de nuestro trabajo en la realización de la auditoría de los estados financieros adjuntos:
 - 3.1 Debido a que fuimos contratados con posterioridad al 31 de diciembre del 2000, no presenciamos el inventario físico realizado por la Compañía a esa fecha, cuyo monto asciende a US\$579,860.75
 - 3.2 No hemos recibido respuestas a las solicitudes de confirmación de saldos de compañías relacionadas del exterior por pasivos que ascienden a US\$92,176.00.
4. El patrimonio de la Compañía - cuenta pérdida acumulada y el resultado por exposición a la inflación se encuentra subestimado y sobreestimado, respectivamente por US\$97,953.08 como resultado de una incorrecta aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17.

24

Carchi 601 y Quisquis, Guayaquil - Ecuador

Teléfono: (593-4) 292000
Fax: (593-4) 281946

e-mail: herreraf@impsat.net.ec

P.O. Box: 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es una firma miembro independiente de RSM International, asociación de firmas independientes de contabilidad y consultoría.

5. En nuestra opinión, excepto por los asuntos indicados en los párrafos anteriores, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.
6. En el año 2000, la Compañía presenta sus estados financieros en US Dólares de acuerdo a disposiciones de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Herrera Chang & Asociados

Nº de Registro de la
Superintendencia de
Compañías: 010

Julio 21, 2001

Maritza Man Hing Hablich

Maritza Man Hing Hablich
No. de Licencia
Profesional: 04515

Carchi 601 y Quisquis, Guayaquil – Ecuador

Teléfono: (593-4) 292000
Fax: (593-4) 281946

e-mail: herreraf@impsat.net.ec

P.O. Box: 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es una
firma miembro independiente de
RSM International, asociación de
firmas independientes de
contabilidad y consultoría.

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)

(Babahoyo - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION

31 de diciembre del 2000

Activos**Activo corriente:**

Caja y bancos		US\$	38,509.03
---------------	--	------	-----------

Cuentas por cobrar:

Cientes	2,874.45	
---------	----------	--

Compañías relacionadas (nota 5)	5,112,000.44	
---------------------------------	--------------	--

Funcionarios y empleados	22,607.39	
--------------------------	-----------	--

Impuestos y reclamos (nota 14)	82,870.53	
--------------------------------	-----------	--

Anticipos	13,998.67	
-----------	-----------	--

Otras	39,004.33	
-------	-----------	--

Total cuentas por cobrar	5,273,355.81	
--------------------------	--------------	--

Provisión para cuenta dudosas (nota 8)	14,437.35	
--	-----------	--

Cuentas por cobrar, neto		5,258,918.46
--------------------------	--	--------------

Inventarios:

Materiales, repuestos y suministros	386,556.13	
-------------------------------------	------------	--

Fertilizantes y productos químicos	66,545.56	
------------------------------------	-----------	--

Combustibles	38,129.10	
--------------	-----------	--

Medicinas y víveres	50,833.46	
---------------------	-----------	--

Inventarios en tránsito	45,944.40	
-------------------------	-----------	--

Otros	44,172.76	
-------	-----------	--

Total inventarios	632,181.41	
-------------------	------------	--

Provisión para obsolescencia (nota 8)	52,320.66	
---------------------------------------	-----------	--

Inventarios, neto		579,860.75
-------------------	--	------------

Gastos pagados por anticipados

85,018.93

Total activo corriente		5,962,307.17
------------------------	--	--------------

Propiedades y equipos

18,920,243.31

Menos depreciación acumulada

8,633,229.68

Total propiedades y equipos, neto (nota 6)		10,287,013.63
--	--	---------------

Otros activos (nota 7)

351,969.63

US\$ 16,601,290.43

Cuentas de orden (nota 16)

US\$ 394,053.07

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)
(Babahoyo - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2000

Pasivos y Patrimonio

Pasivo corriente:

Cuentas por pagar:

Proveedores	US\$ 85,589.24	
Compañías relacionadas (nota 5)	5,212,182.91	
Impuestos y retenciones por pagar (nota 14)	12,038.99	
Otras cuentas por pagar	<u>218,382.84</u>	
Total cuentas por pagar		5,528,193.98
Gastos acumulados por pagar (nota 9)		<u>132,973.76</u>
Total pasivo corriente		5,661,167.74

Deuda a largo plazo:

Préstamos bancarios (nota 10)	3,657,355.30	
Compañía relacionada	597,637.89	
Reserva para jubilación patronal y desahucio (nota 8)	<u>124,196.53</u>	
Total deuda a largo plazo		<u>4,379,189.72</u>
Total pasivos		10,040,357.46

Patrimonio:

Capital acciones:suscritas y pagadas: 6.850.000		
acciones de US\$ 0.04 centavos	274,000.00	
Reserva legal (nota 11)	3,505.87	
Reserva facultativa	781.18	
Reserva de capital	6,683,975.18	
Pérdida acumulada (nota 13)	<u>-401,329.26</u>	
Total patrimonio		<u>6,560,932.97</u>
		US\$ <u>16,601,290.43</u>

Cuentas de orden (nota 16) US\$ 394,053.07

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)
(Babahoyo - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

Ventas netas (nota 5)		US\$ 9,327,363.94
Costo de ventas:		
Costo de productos vendidos (nota 5)	9,327,520.14	
Arrendamiento mercantil (notas 5 y 15)	421,372.18	9,748,892.32
Pérdida bruta		<u>-421,528.38</u>
Gastos de operación:		
Gastos de ventas	371,159.35	
Gastos administrativos	422,477.65	
Total gastos de operación		793,637.00
Pérdida en operación		<u>-1,215,165.38</u>
Otros ingresos (egresos):		
Gastos financieros	-556,431.11	
Pérdida en cambio	-546,153.53	
Pérdida en venta de activos	-3,015.17	
Bonificaciones	431,252.09	
Venta de comisariato	267,488.61	
Otros, neto	27,595.75	
Total otros ingresos (egresos), neto		<u>-379,263.36</u>
Resultado por exposición a la inflación (nota 4)		<u>1,620,575.67</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta		26,146.93
Participación de trabajadores sobre las utilidades (nota 9)		<u>3,922.04</u>
Utilidad antes de impuesto a renta		22,224.89
Impuesto a la renta (nota 14)		5,556.22
Utilidad neta		<u>US\$ 16,668.67</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

		Capital acciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Pérdida acumulada	Total
Saldo al inicio del año, previamente informado (nota 17)	US\$	350,816.28	4,488.76	1,000.16	0.00	0.00	0.00	-118,243.93	238,061.27
Ajuste años anteriores (nota 12)		0.00	0.00	0.00	0.00	3,365,728.37	0.00	0.00	3,365,728.37
Ajuste por la brecha existente entre índices de devaluación e inflación a diciembre 31, 1999 (nota 17)		0.00	0.00	0.00	206,262.32	4,828,129.37	0.00	-201,800.92	4,832,590.77
Saldo al inicio del año, ajustado		350,816.28	4,488.76	1,000.16	206,262.32	8,193,857.74	0.00	-320,044.85	8,436,380.41
Ajuste por devaluación de S/.19.525,89 a S/.25.000		-76,816.28	-982.89	-218.98	78,018.15	-1,794,163.03	0.00	0.00	-1,794,163.03
Error en Nec 17		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-97,953.08	-97,953.08
Utilidad neta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,668.67	16,668.67
Transferencia		0.00	0.00	0.00	-284,280.47	-6,399,694.71	6,683,975.18	0.00	0.00
Saldo a diciembre 31, 2000	US\$	<u>274,000.00</u>	<u>3,505.87</u>	<u>781.18</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>6,683,975.18</u>	<u>-401,329.26</u>	<u>6,560,932.97</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2000

Aumento (disminución) en efectivo

Flujos de efectivo en las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	US\$ 9,774,066.13	
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-9,478,292.27	
Gastos financieros	-556,431.11	
Diferencia en cambio, neto	134,645.38	
Venta de Comisariato	267,488.61	
Otros	474,563.29	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		616,040.03

Flujos de efectivo en las actividades de inversión:

Adquisición de propiedades y equipos	-216,249.67	
Otras inversiones	-237,118.00	
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		-453,367.67

Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento-

Pago de préstamos a relacionadas		-128,317.77
----------------------------------	--	-------------

Aumento neto en efectivo		34,354.59
--------------------------	--	-----------

Efectivo al inicio del año	3,645.16	
Pérdida por devaluación	-798.16	
Saldo al inicio del año, ajustado	2,847.00	
Transferencia de Martinica	1,307.44	
		4,154.44

Efectivo al final del año	US\$	38,509.03
---------------------------	------	-----------

P A S A N

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA)

VIENEN

Conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.

Utilidad neta		US\$	16,668.67
Partidas de conciliación entre la utilidad neta con el efectivo neto provisto en las actividades de operación			
Depreciación	1,125,763.80		
Provisión para jubilación patronal	24,851.23		
Diferencia en cambio	680,798.91		
Otros activos	10,693.75		
Pérdida en venta de activos fijos	3,015.17		
Resultado por exposición a la inflación	-1,620,575.67		
Otros ingresos (egresos), neto	15,715.45		
Total partidas conciliatorias			240,262.64
Cambios en activos y pasivos:			
Disminución en cuentas por cobrar	391,455.10		
Aumento en inventarios	-40,898.67		
Disminución en gastos pagados por anticipados	3,480.35		
Disminución en cuentas por pagar	-54,488.16		
Aumento en gastos acumulados por pagar	60,093.41		
Disminución en reserva para jubilación patronal y bonificación por desahucio	-533.31		
Total cambios en activos y pasivos			359,108.72
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		US\$	<u>616,040.03</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

Compañía Agrícola La Julia S.A.(CALAJUSA)**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2000

1.- Operaciones

Compañía Agrícola La Julia S.A. (CALAJUSA) fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 5 de julio de 1967 e inscrita en la ciudad de Babahoyo el 22 de noviembre de 1967. Su actividad principal es la siembra, cultivo, y venta de banano para su comercialización en el mercado internacional y local; y la prestación de servicios de equipos.

La Compañía, vende el 99% de la producción a una compañía relacionada quien exporta la fruta .

El ambiente del País, a inicios del año, estuvo convulsionado por la agravante crisis económica provocada por la falta de medidas oportunas, el feriado bancario y el congelamiento del dinero; originando el 21 de enero la transición de un nuevo gobierno, acentuando una imagen de inestabilidad política. El Presidente entrante, logró ejecutar las siguientes medidas económicas: ratificó el cambio del sistema monetario al “esquema de dolarización,” el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y la renegociación de la deuda dando un significativo respiro al País, especialmente a su economía. Sin embargo, la dependencia de los ingresos petroleros, la caída de los precios del crudo, la ausencia de un modelo económico a largo plazo, reforzado con políticas de Estado y la falta de control en el gasto público, podría ocasionar una grave crisis financiera y fiscal.

Una amenaza latente es la fragilidad bancaria, un gran porcentaje de la banca se encuentra en poder del Estado.

La frágil recuperación económica es muy vulnerable, las expectativas inflacionarias alimentadas por la percepción sobre la falta de un programa dinámico de gobierno para impulsar la producción, la incapacidad del Congreso para legislar, acelerar la modernización del País y la incertidumbre sobre el proceso de conformación de autonomías, ocasionan que al finalizar el año 2000, los ciudadanos experimenten una notable reducción en su poder adquisitivo generando que la tasa de inflación anual ascendiera al 91%, registrándose como la mayor tasa observada en los últimos años.

Las compañías se han desenvuelto en este ambiente económico, lo que les ha provocado reducción de sus actividades, liquidez y rentabilidad. La evolución futura de la economía nacional y sus consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía, no puede ser determinada.

2.- Transferencia de activos y pasivos de "Compañía Agrícola Martinica S.A."

El 11 de enero del 2000, la administración de la Compañía resolvió transferir los activos y pasivos de "Compañía Agrícola Martinica S.A.".

El resumen de la transferencia es el siguiente:

	<u>Miles S/</u>	<u>US\$</u>
Activos		
Caja y bancos	32,686	1,307.44
Cuentas por cobrar, neto	14,572,308	582,892.32
Inventarios, neto	1,505,700	60,228.00
Propiedades y equipos, neto	18,539,422	741,576.88
Otros activos	7,182,639	287,305.56
	<u>41,832,755</u>	<u>1,673,310.20</u>
Pasivos		
Cuentas por pagar	41,516,903	1,660,676.12
Gastos acumulados por pagar	14,174	566.96
Deuda a largo plazo-jubilación patronal	301,678	12,067.12
	<u>41,832,755</u>	<u>1,673,310.20</u>

Otros activos incluyen US\$285,344.00 de activos intangibles, correspondiente al exceso de los pasivos sobre los activos transferidos.

3.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC promulgadas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, y aprobadas por la Superintendencia de Compañías entidad encargada de su control y vigilancia.

Las diferencias principales entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y los principios de contabilidad generalmente aceptados son las siguientes:

- La conversión de estados financieros a US Dólares de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que al estado de situación, partidas no monetarias, se efectúe el ajuste integral de inflación a la fecha de transición; luego se aplique el índice especial de corrección de brecha entre los índices de inflación y devaluación desde diciembre 31 de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición; y estos saldos ajustados dividirlos para S/.25.000 con lo que se obtiene los saldos convertidos a US Dólares. El efecto de los ajustes por inflación y devaluación se afecta a: resultados por los efectos por los 3 meses al 31 de

marzo del 2000, y a patrimonio el efecto correspondiente a años anteriores. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la conversión de todos los estados financieros y que el efecto se lleve a los resultados del período.

- Las inversiones en acciones se llevan al costo de adquisición más corrección monetaria. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren el registro por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario con derecho a voto y cuando se posee más del 50% del capital accionario con derecho a voto requiere la consolidación de los estados financieros.

b) Provisión para cuentas dudosas

La Compañía registra con cargo a resultados la provisión para cuentas de dudoso cobro. Las cuentas por cobrar consideradas irrecuperables se castigan aplicando a esta provisión.

c) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo convertido a US Dólares, el que no excede al valor de mercado. El costo se determina por el método promedio, excepto por los inventarios en tránsito que se registran al costo según facturas.

d) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, convertido a US Dólares, ejecutado de acuerdo a disposiciones legales (nota 6).

Las propiedades y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos según los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios	5%
- Maquinarias y equipos	10%
- Muebles y enseres	10%
- Instalaciones y adecuaciones	10 y 12,50%
- Vehículos	20%
- Cultivos	3,33%
- Equipos de computación	20%

Las mejoras que aumentan significativamente la vida útil son capitalizadas.

e) Otros activos

Los otros activos están registrados al costo de adquisición, convertido a US Dólares, ejecutado de acuerdo a disposiciones legales (nota 7).

Los otros activos se amortizan según los siguientes porcentajes anuales:

- Activos no capitalizables	20%
- Intangible	20%
- Reparación y mantenimiento extraordinario	20%

También incluyen otros activos que consisten en:

- Terrenos - Hacienda El Cielo
- Otros activos

f) Reserva para jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal.

g) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

h) Bonificaciones

Representan ingresos por diferencias de precios en las cajas de banano despachadas a una compañía relacionada y que dependiendo del mercado de consumo el valor por caja puede aumentar.

Representan ingresos por descuentos en el volumen de compras otorgados por compañías relacionadas según contrato de compra-venta de exclusividad.

4.- Corrección monetaria y conversión de estados financieros a US Dólares

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la obligatoriedad para las entidades bajo su control de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC N° 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"; que en resumen dispone lo siguiente:

- El ajuste integral de inflación de las partidas no monetarias del balance general (estado de situación) por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, marzo 31, 2000; el monto neto del ajuste se refleja en los resultados del período en la cuenta **"Resultado por exposición a la**

inflación". La reexpresión se determina en función de la variación porcentual que registre entre noviembre del año previo, y febrero del año actual, el índice general nacional de precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), excepto por las inversiones en acciones en compañías que se ajustan al menor costo entre el costo y corrección monetaria y el valor patrimonial proporcional. El porcentaje de ajuste de corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 fue el 32,81%.

- Ajustar las partidas no monetarias del balance general para reconocer el cambio del poder adquisitivo del Sucre con relación al Dólar de los Estados Unidos de América, por el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen en caso de ser posterior, y la fecha de transición. Los índices de brechas aplicados están publicados en la Nec 17. Como referencia los índices de brechas aplicados son:

a) Período entre diciembre 1991 a diciembre de 1999	0,26885
b) Período entre enero a marzo del 2000	(0,0359654)

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del sistema de corrección monetaria y el índice especial de corrección de brecha, se registrará en las siguientes cuentas:

- a) En la cuenta patrimonial "Reexpresión monetaria", (R.M.) el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999; y,
- b) En la cuenta "Resultado por exposición a la inflación", (R.E.I.) el efecto de la Corrección monetaria e índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición.

El efecto de la aplicación del sistema de corrección monetaria y el esquema de dolarización al 31 de marzo del 2000, en los estados financieros de la Compañía es el siguiente:

	Corrección monetaria y II Brecha	Corrección por brechas a Dic 31/1999	Total
	Enero-Marzo/2000		
	R.E.I	R.M.	
	En miles de sucres		
Propiedades y equipos	37,286,650	90,855,315	128,141,965
Inventarios	1,420,706	1,715,287	3,135,993
Pagos anticipados	273,954	351,079	625,033
Otros activos	383,272	1,467,539	1,850,811
Patrimonio	1,149,809	-115,696	1,034,113
	<u>40,514,391</u>	<u>94,273,524</u>	<u>134,787,915</u>

Las disposiciones de corrección monetaria y el ajuste por el índice de brecha descritos, no contempla la reexpresión de los estados de resultados y de flujos de efectivo.

La cuenta reserva por revalorización del patrimonio, acumula el efecto de la corrección monetaria por inflación y por la brecha entre inflación y devaluación de las cuentas patrimoniales, excepto utilidades o pérdidas. Los saldos de las cuentas Reserva por revalorización de patrimonio y Reexpresión monetaria se presentan en "Reserva de Capital".

El índice general nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y la variación porcentual anual durante los últimos tres años son como sigue:

Año	Indices Inflación	
	Indice a Diciembre	Porcentaje de variación anual
1998	279.2	43.40
1999	448.7	60.70
2000	857.0	91.00

5.- Compañías relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas que se efectuaron en el ejercicio del 2000, fueron:

	US\$
Ingresos	
Ventas de banano	6,744,135.71
Servicio de transporte	2,410,983.94
Recuperación de costos	190,609.71
	<u>9,345,729.36</u>
Gastos	
Servicios de computación	103,537.16
Gastos de personal	1,782,877.03
Compra de materia prima	2,368,956.70
Otras	483,777.98
Compra de Combustible	402,856.00
Arrendamiento de equipos	421,372.18
Servicios, reparaciones y mantenimiento	552,816.00
Servicios de guardianía	9,136.41
Alquiler de canchón	7,800.00
Servicios de limpieza	150,187.00
	<u>6,283,316.46</u>

Las Compañía vende el 99% de su producción a Frutera Jambelí C.A. compañía relacionada dedicada a la exportación de frutas; así como presta sus servicios de transportación a varias compañías relacionadas dedicadas a actividades agrícolas, principalmente la producción de banano.

La Compañía mantiene con relacionada contrato de leasing por equipos y de asesoramiento y servicio técnico de los sistemas de computación.

La Compañía realiza pagos por prestación de servicios del personal de hacienda y administrativo a compañías relacionadas de servicios. Así mismo tiene ingresos por la recuperación de costos en la prestación de servicios de su personal en estas compañías

Las Compañía adquiere insecticidas, herbicidas y nematicidas mediante contrato de mandato de importación; así como combustible a compañías relacionadas.

La Compañía recibe los servicios de reparación y mantenimiento de sus activos fijos (chasis, furgones, cabezales y contenedores) en el taller de una compañía relacionada.

La Compañía alquila en la ciudad de Guayaquil un canchón donde funciona la administración de la Sección Transporte, a una compañía relacionada.

Las transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes, debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia común.

Los saldos por cobrar y pagar con partes relacionadas que se presentan en el estado de situación, no tienen vencimiento específico y son el resultado de las transacciones antes descritas.

6.- Propiedades y equipos

Al 31 de diciembre del 2000, el movimiento de propiedades y equipos, es como sigue

	En miles de sucres					En US\$				
	Saldo al 31-12-99	Transfer. Martínica	Corrección monetaria y Brechas	Ajustes	Transf.	Saldo antes de conversión	US\$	Adiciones	Retiros	Saldo al 31-12-00
Costo:										
Terrenos	93,532	144,980	0	0	64,332,660	64,571,172	2,582,846.83	0.00	0.00	2,582,846.83
Edificios	1,297,553	548,763	0	41,474	21,650,071	23,537,861	941,515.69	0.00	0.00	941,515.69
Maquinarias y equipos	8,304,022	2,097,838	0	-1,103,186	99,598,383	108,897,057	4,355,882.33	36,106.32	574.56	4,391,988.65
Muebles y enseres	528,954	15,236	0	-16,163	5,457,056	5,985,083	239,403.41	1,998.52	-574.56	241,401.93
Instalaciones y adecuaciones	7,083,270	4,779,464	0	1,077,087	102,036,167	114,975,988	4,599,039.58	5,225.74	0.00	4,604,265.32
Vehículos	2,879,401	8,125	0	0	15,374,458	18,261,984	730,479.38	42,187.40	-30,278.26	742,388.52
Cultivos	10,587,878	5,898,930	0	422	110,900,016	127,387,246	5,095,489.93	0.00	0.00	5,095,489.93
Equipos de computación	688,316	22,403	0	0	3,236,332	3,947,051	157,882.07	31,537.69	0.00	189,419.76
Semovientes	5,145	593	0	0	0	5,738	229.52	0.00	0.00	229.52
Obras en proceso	91,362	303,775	0	0	392,442	787,579	31,503.16	99,194.00		130,697.16
Total costo	31,559,433	13,820,107	0	-366	422,977,585	468,356,759	18,734,271.90	216,249.67	-30,278.26	18,920,243.31

Corrección monetaria:

Terrenos	6,416,207	1,601,993	14,827,662	41,486,798	-64,332,660	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Edificios	8,022,274	593,326	11,427,370	1,607,101	-21,650,071	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Maquinarias y equipos	41,311,981	3,088,166	51,308,431	3,889,805	-99,598,383	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Muebles y enseres	2,247,167	69,263	2,867,889	272,737	-5,457,056	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Instalaciones y adecuaciones	19,283,453	7,602,917	59,189,999	15,959,798	-102,036,167	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Vehículos	6,244,112	19,330	10,011,077	-900,061	-15,374,458	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Cultivos	37,372,022	8,494,135	67,889,435	-2,855,576	-110,900,016	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Equipos de computación	1,017,086	5,158	2,086,827	127,261	-3,236,332	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Semovientes	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Obras en proceso	0	0	392,442	0	-392,442	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Total corrección monetaria	121,914,302	21,474,288	220,001,132	59,587,863	-422,977,585	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Total costo y corrección monetaria	153,473,735	35,294,395	220,001,132	59,587,497	0	468,356,759	18,734,271.90	216,249.67	-30,278.26	18,920,243.31

Depreciación acumulada:

Costo	10,130,942	4,675,738	0	-747,489	173,916,147	187,975,338	7,519,013.52	1,125,763.80	-11,547.64	8,633,229.68
Corrección monetaria	75,080,186	12,079,290	91,859,167	-5,102,496	-173,916,147	0	0.00	0.00	0.00	0.00
Total depreciación acumulada	85,211,128	16,755,028	91,859,167	-5,849,985	0	187,975,338	7,519,013.52	1,125,763.80	-11,547.64	8,633,229.68
Propiedades y equipos, netos	68,262,607					280,381,421	11,215,258.38			10,287,013.63

El cargo a gastos por depreciación de las propiedades y equipos fue de US\$1,125,763.80.

La Compañía realizó ajustes de años anteriores, previo a la aplicación del esquema de dolarización, incrementando a propiedades y equipos y reexpresión monetaria en US\$3,351,318.79.

7.- Otros activos

Al 31 de diciembre del 2000, los otros activos se descomponen en:

	En miles de sucres						En US\$			
	corrección monetaria					Saldo antes de conversión				Saldo al
	Saldo al 31-12-99	Transf. Martinica	y Brechas	Adición	Reclasif.	Transf.	US\$	Adiciones		31-12-00
Activos no amortizables:										
Otros activos	431,041	0	780,233	0	0	0	1,211,274	48,450.97	0.00	48,450.97
Hacienda El Cielo	475,688	0	807,894	0	0	0	1,283,582	51,343.28	0.00	51,343.28
Depósito en garantía	86,832	0	0	0	0	0	86,832	3,473.26	0.00	3,473.26
Inversiones	300	0	405	0	0	0	705	28.19	0.00	28.19
Total activos no amortizables	993,861	0	1,588,532	0	0	0	2,582,393	103,295.70	0.00	103,295.70
Activos amortizables:										
Activos no capitalizables	109,664	0	107,988	0	0	-16,664	200,988	8,039.53	7,731.30	15,770.83
Reparación y mantenimiento	221,386	0	154,696	0	-80,071	0	296,011	11,840.46	1,112.55	12,953.01
Intangible	0	7,133,602	0	0	0	0	7,133,602	285,344.09	0.00	285,344.09
Amortización acumulada	0	0	0	16,664	0	-16,664	0	0.00	65,393.99	65,393.99
Total activos amortizables	331,050	7,133,602	262,684	16,664	-80,071	-33,328	7,630,601	305,224.08	74,237.84	248,673.93
Otros activos, neto	1,324,911						408,519.78			351,969.63

8.- Provisiones

El siguiente es el movimiento de las provisiones efectuadas por la Compañía durante el año 2000:

	Saldo al 31-12-1999	Transfer. Martinica	Pérdida por devaluación	Adiciones	Pagos	Saldo al 31-12-2000
Cuentas de dudoso cobro	14,551.76	3,933.14	-4,047.55	0.00	0.00	14,437.35
Reserva por obsolescencia de inventario	67,383.82	9.68	-14,761.94	0.00	-310.90	52,320.66
Provisión para jubilación patronal	91,999.70	15,289.46	-23,492.51	24,851.23	-6.00	108,641.88
Provisión para desahucio	20,429.85	160.71	-4,508.60	0.00	-527.31	15,554.65

9.- Gastos acumulados por pagar

Al 31 de diciembre del 2000, los gastos acumulados por pagar se descomponen en:

	US\$
<u>Beneficios sociales por pagar:</u>	
Décimo tercer sueldo	3,285.42
Décimo cuarto sueldo	829.54
Vacaciones	25,403.64
Fondo de reserva	16,871.54
Beneficios patronales	53,741.58
Nóminas por pagar	20,982.00
Participación de trabajadores	3,922.04
Intereses por pagar	7,938.00
	<u>132,973.76</u>

Un resumen del movimiento de gastos acumulados por pagar por el año terminado al 31 de diciembre del 2000 es como sigue:

	US\$
Saldo inicial	92,586.41
Pérdida por devaluación	-20,273.13
Saldo al inicio del año ajustado	72,313.28
Transferencia Martinica	4,614.00
Provisiones	793,469.70
Pagos	-737,423.22
	<u>132,973.76</u>

10.- Deuda a largo plazo - préstamos bancarios

Al 31 de diciembre del 2000, la deuda a largo plazo representa una obligación con Intercredit Bank, con vencimiento en marzo del 2003 y genera un interés pagadero trimestralmente en base a una tasa anual del 9.5%.

11.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12.- Ajustes de años anteriores

Corresponden a los ajustes por corrección monetaria de años anteriores sobre las cuentas de propiedades y equipos por US\$3,351,318.79, inventarios por US\$12,876.49 y gastos pagados por anticipado por US\$1,533.09.

13.- Pérdida acumulada

Al 31 de diciembre del 2000 los estados financieros presentan pérdida acumulada por US\$401,329.26 valor que excede al capital en acciones; sin embargo tiene reserva de capital por US\$6,683,975.18, con la que podría compensar la pérdida mencionada.

De acuerdo a disposiciones de la Ley de Compañías de la República del Ecuador cuando las pérdidas exceden al 50%, o más del capital social y reservas, la Compañía entra necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que este baste para conseguir el objeto de la Compañía.

14.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta 1996 las declaraciones de impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

A partir de enero 1° del 2001 se derogó el impuesto a la circulación de capitales.

Un detalle de impuestos por cobrar y pagar en el año que terminó el 31 de diciembre del 2000, es el siguiente:

	US\$	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
Reclamos por cobrar	174.66	0.00
Impto. a la renta - Anticipos años anteriores	26,358.36	0.00
Anticipo de impuesto a la renta año 2000		
Retención en la fuente año 2000	61,893.73	0.00
Retención en la fuente e IVA por pagar	0.00	12,038.99
Menos:		
Impuesto a la renta año 2000	-5,556.22	0.00
	82,870.53	12,038.99

15.- Contrato de arrendamiento mercantil

La Compañía suscribió el 20 de marzo de 1997 con South Pacific Shipping, una compañía americana, un contrato de arrendamiento mercantil (leasing), por el alquiler de 80 chasis, 80 contenedores y 6 combos para el servicio de transporte de fruta, a un costo de US\$11.08, US\$3 y US\$4.2, respectivamente por cada día. El período de duración del contrato es de 8 años, con opción de compra. El retraso en el pago mensual de arriendo genera el interés por mora de 1.5% calculado sobre el valor de los dividendos vencidos.

16.- Cuentas de Orden

Corresponde principalmente a cartón, pallets y materiales entregados por una compañía relacionada para el proceso de empaque y cuyo costo es deducido en la liquidación de fruta. Incluye US\$109,352.01 que corresponde a los estados financieros de Compañía Agrícola Martinica S.A.

17.- Patrimonio

Según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 01 Q-ICI 001 del 28 de marzo del 2001, los saldos del patrimonio al 31 de diciembre de 1999 para convertirlos a US Dólares se dividirán para S/19,525.89; cotización determinada por el Banco Central a esa fecha y que consta en la NEC 17.

A efectos de la conversión de los estados financieros a US Dólares, a los saldos convertidos del patrimonio se le agrega el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999.

		Capital acciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al inicio del año reportado	Miles S/.	6,850,000	87,647	19,529	0	0	-2,308,818	4,648,358
Convertidos a dólares a la tasa de S/19.525,89	US\$	350,816.28	4,488.76	1,000.16	0.00	0.00	-118,243.93	238,061.27
Ajuste por la brecha existente entre índices de devaluación e inflación a diciembre 31, 1999;	Miles S/.	0	0	0	5,348,936	94,273,524	-5,233,240	94,389,220
Con regresión.	Miles S/.	0	0	0	4,027,455	94,273,524	-3,940,343	94,360,636
Convertidos a dólares a la tasa de S/ 19.525,89	US\$	0.00	0.00	0.00	206,262.32	4,828,129.37	-201,800.92	4,832,590.77

18.- Diferencia entre libros y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2000, los saldos en libros de la Compañía difieren de los estados financieros que se acompañan, por lo siguiente:

	Aumento (disminución)
Diferencia en:	
ESTADO DE SITUACION	
Activo	
Corriente	<u>-5,556.22</u>
Pasivo	
Corriente	<u>-5,556.22</u>
