INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y a la Junta de Directores de
Compañía Agrícola La Julia S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Compañía Agrícola La Julia S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra **opinión calificada** de auditoría.

Bases para calificar la opinión

6. No se ha efectuado la medición a valor razonable de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012. De acuerdo al criterio de la administración, dichas plantaciones se encuentran valoradas al costo, sin embargo las Normas Internacionales de Contabilidad establecen su medición al valor razonable menos los costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta de los cultivos de banano al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012. Por lo tanto no nos fue posible cuantificar los efectos si este ajuste se hubiese efectuado.

Opinión calificada

7. En nuestra opinión, **excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión ,** los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Compañía Agrícola La Julia S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Asunto de énfasis

8. Con fecha de Notificación 28 de Septiembre del 2012, el área de coactivas del Servicio de Rentas Internas de la Dirección Regional Litoral Sur, emite el Auto de Pago de Procedimiento Coactivo No. RLS-03855-2012, en el cual establece que Compañía Agrícola La Julia S.A. así como otras entidades mantienen relación o vinculación con Exportadora Bananera Noboa S.A., se dispone la retención de fondos y créditos presentes y futuros que mantenga en cuentas corrientes de ahorro, inversiones, créditos por pagos de vouchers por consumo de tarjetas de crédito o a cualquier otro título, hasta por un monto de US$99 millones provenientes de la glosa determinada en Exportadora Bananera Noboa S.A., más un 10% de su totalidad en todas las instituciones del sistema financiero, así como otras medidas precautelatorias. Los asesores legales y tributarios consideran, que el auto de pago de procedimiento coactivo es de carácter inconstitucional e ilegal por tal razón, han procedido con fecha 3 de Octubre del 2012 a presentar una demanda de excepciones al Servicio de Rentas Internas, en defensa al procedimiento coactivo iniciado por este organismo, tal como lo ampliamos en la nota 1 y 21.

9. Con fecha 14 de Marzo del 2013, la Superintendencia de Compañías, emite Resolución No. SC-IJ-G-13-0047, en la cual se declara la intervención de la compañía Agrícola La Julia S.A. por estar incursa en la causal 3 del Artículo 354 de la Ley de Compañías; con el objeto de supervigilar su marcha económica, para lo cual se designó un interventor, tal como lo ampliamos en la nota 1 y 22.

10. Los Accionistas de la Compañía resolvieron mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 22 de Mayo del 2012, abonar mediante la figura de dación en pago, la deuda a corto y largo plazo mantenida con una entidad financiera domiciliada en el exterior, para lo cual se entregó a la compañía EQTIRES S.A., conforme las instrucciones recibidas por la mencionada entidad financiera, la Hacienda la Julia de 1.124

hectáreas, ubicada en la Parroquia Pimocha, cantón Babahoyo, provincia de Los Ríos; Hacienda Santa Rita de una superficie de 555 hectáreas, más 58 centiáreas, ubicada en la parroquia Pimocha, cantón Babahoyo, provincia de Los Ríos; Hacienda La Delia de una superficie de 30 hectáreas, más 3 centésimas, ubicada en la parroquia Pimocha, cantón Babahoyo, provincia de los Ríos de una superficie de 1.163 hectáreas. Esta operación fue celebrada con fecha 13 de Septiembre del 2012, de acuerdo con escritura pública de dación en pago por un monto de US$9,4 millones.

CPA Carlos Espinoza Herrera Msc.
SC-RNAE-580

Guayaquil, Junio 14, 2013

COMPAÑÍA AGRICOLA LA JULIA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31, 2012	2011
		(en miles de U. S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Bancos		51	109
Cuentas por cobrar	4,20	26,431	20,209
Inventarios	5	669	737
Impuestos corrientes	10	3,179	3,355
Otros activos		182	446
Total activos corrientes		30,512	24,856
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	6	2,297	10,607
Activos biológicos	7	4,152	3,697
Total activos no corrientes		6,449	14,304
TOTAL		36,961	39,160

Ver notas a los estados financieros

Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal

CPA Azucena Briones
Contadora General

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Diciembre 31, 2012	2011
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Prestamos	8	174	9,118
Cuentas por pagar	9,20	25,761	15,243
Impuestos corrientes	10	79	303
Obligaciones acumuladas	12	988	1,299
Total pasivos corrientes		27,002	25,963
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones a largo plazo	13	509	3,657
Obligaciones por beneficios definidos	14	3,916	3,653
Total pasivos no corrientes		4,425	7,310
Total pasivos		31,427	33,273
PATRIMONIO:	16		
Capital social		274	274
Reservas		4	6,688
Resultados acumulados		5,256	(1,075)
Total patrimonio		5,534	5,887
TOTAL		36,961	39,160

Ver notas a los estados financieros

Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal

CPA Azucena Briones
Contadora General

COMPAÑÍA AGRICOLA LA JULIA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Notas	2012	2011
		(en miles de U.S. dólares)	
INGRESOS	17,20	22,593	21,830
COSTO DE VENTAS	18	(23,033)	(21,630)
MARGEN BRUTO		(440)	200
Gastos de administración y ventas	18	(721)	(590)
Gastos financieros	18	(36)	(111)
Otros ingresos, netos	19	1,200	508
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		3	7
Impuesto a la Renta Corriente		(356)	(243)
PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		(353)	(236)

Ver notas a los estados financieros

Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal

CPA Azucena Briones
Contadora General

COMPAÑÍA AGRÍCOLA LA JULIA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Capital social	Reservas	Utilidades retenidas	Total
Saldos al 1 de enero del 2011	274	6,688	(279)	6,683
Ajuste de años anteriores	-	-	(560)	(560)
Pérdida del año	-	-	(236)	(236)
Al31 de diciembre del 2011	274	6,688	(1,075)	5,887
Reclasificación Reserva de Capital	-	(6,684)	6,684	-
Pérdida del año	-	-	(353)	(353)
Al 31 de diciembre del 2012	274	4	5,256	5,534

Ver notas a los estados financieros

Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal

CPA Azucena Briones
Contadora General

COMPAÑÍA AGRICOLA LA JULIA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	16,422	16,960
Pagos a proveedores y a empleados	(4,797)	(18,560)
Intereses pagados	(36)	(111)
Otros ingresos	1,200	508
Impuesto a la renta	(356)	(243)
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de Actividades de Operación	12,433	(1,446)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades	(399)	(539)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar bancos y otros	(8,944)	2,006
Pagos de obligaciones a largo plazo	(3,148)	-
Flujo neto de efectivo (utilizado) proveniente enActividades deFinanciamiento	(12,092)	2,006
EFECTIVO Y BANCOS		
Incremento neto en efectivo y bancos	(58)	21
Saldos al comienzo del año	109	88
SALDOS AL FIN DEL AÑO	51	109

Ver notas a los estados financieros

Econ. Gerardo Arboleda
Representante Legal

CPA Azucena Briones
Contadora General