

INFORME DE GERENCIA QUE PRESENTA PREDIAL E
INVERSIONISTA SAN CRISTOBAL S.A. POR INTER-
MEDIO DE SU PRINCIPAL SRA JULIETA ANTON DE
DOUMET POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 1.989
A 1.993.--

Señores Socios:

Una cordial bienvenida a esta Junta General de Accionistas convocada para la aprobación del informe gerencial y su contenido y que paso a exponer seguidamente.

Debo comenzar manifestando que durante los periodos que se trata de informar en resumen todo lo actuado administrativamente se ha llevado a cabo con ecuanimidad y deseos de servir lo que nos dice sobre las buenas relaciones que mantenemos y seguiremos manteniendo con nuestros inquilinos y demas personas que guardan relación mercantil con nosotros.

Hemos efectuado mejoras en nuestros establecimientos para que se tenga una vivienda digna para la supervivencia y se sientan satisfechos con los servicios que nosotros brindamos.

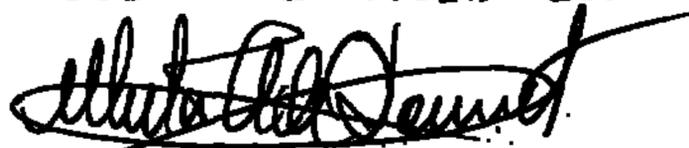
En el aspecto financiero en estos periodos hemos acusado utilidad lo cual marca el grado de desarrollo que hemos tenido, consecuencia de ello es de que nuestros ingresos han sido mayores a lo que hemos gastado.

En el campo económico se ha practicado la corrección monetaria Integral en nuestro Balance general de cada año laborado dando cumplimiento con esta ley y esperamos seguir haciéndolo.

En el campo tributario hemos procedido a la cancelación de nuestros tributos que han generado las utilidades en el pago de los Impuestos y esperamos seguir también haciéndolo.

En cuanto a lo societario hemos emprendido el aumento de capital para dejar en el mínimo legal esto es a cinco millones, de tal manera que hemos cubierto todo lo concerniente a este campo.

Espero que el nuevo periodo no depare mejores días para poder seguir desarrollando. Gracias.



Julieta Anton de Doumet
GERENTE

27 MAR 1996