

INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA BALAO S. C.

Guayaquil, Marzo 12 del 2007

Señores
**ACCIONISTAS DE SOCIEDAD EN PREDIOS
RÚSTICOS AGRÍCOLA BALAO S. C.**
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Presento a ustedes mi informe referente a las operaciones de la Compañía, en relación con el nombramiento de Comisario que hicieron a mi persona.

He revisado el Balance General, de **S.P.R. AGRÍCOLA BALAO S.C.**, al 31 de Diciembre del 2006, así como el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio y el de Cambios en la Posición Financiera por el ejercicio terminado a esa fecha. Mi examen fue practicado con Normas de Auditoría generalmente aceptadas, y por lo tanto se tomo en cuenta aquellas pruebas en los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que me parecieron necesarios de acuerdo a las circunstancias. A continuación señalo algunos de los procedimientos de mi revisión, aplicados a base de pruebas selectivas:

Comparación de saldos de las Cuentas del Balance General y del Estado de Ganancias y Pérdidas con los saldos de las cuentas del Mayor General.

Revisión de la naturaleza de las transacciones y de la documentación de respaldo de los registros en las principales cuentas que forman parte del Balance General, tales como: Efectivo en Caja y Bancos, Cuentas y Documentos por Cobrar, Inventarios, Activos Fijos, Obligaciones Bancarias, Cuentas y Documentos por Pagar, Pasivos Acumulados y además las Cuentas Patrimoniales.

Revisión de la naturaleza de las transacciones y de la documentación de respaldo de los registros en las cuentas de Ingresos y Gastos.

De la revisión efectuada, en mi opinión, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía **S.P.R. AGRÍCOLA BALAO S. C.**, al 31 de Diciembre del 2006, y sus registros contables han sido efectuados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

Luego de revisar las Resoluciones adoptadas por los Órganos Directivos de la Compañía, llego a la conclusión de que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento a dichas resoluciones y no he detectado incumplimiento alguno de obligaciones legales estatutarias y reglamentarias, así como de las disposiciones de la Junta General del Directorio.

He recibido por parte de los señores Administradores toda la colaboración necesaria para el desarrollo de mi actividad.

La correspondencia, los libros sociales, libros de contabilidad y sus respectivos documentos son llevados y se mantienen en la forma que determina la Ley.

La conservación y custodia de los bienes de la Compañía son eficientes y su cuidado se realizan con la diligencia que debe actuar el Administrador.

Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas en la Ley de Compañías.

He revisado los procedimientos implementados para el Control Interno de la Compañía y puedo indicar que en mi opinión los encuentro satisfactorios.

Las cifras reflejadas en los Estados Financieros guardan correspondencia con las que constan en los libros de contabilidad.

Tal como señala el respectivo Reglamento, he realizado un análisis comparativo de los principales indicadores financieros de lo cual se puede determinar una adecuada racionalización de los recursos de la Empresa, acorde con las circunstancias que rodean la actividad.

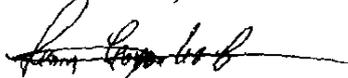
Se dio cumplimiento a la presentación de garantías crediticias por parte de los Administradores.

No existió omisión en el Orden del Día para la reunión de la Junta General de los puntos que debían tratarse por mi solicitud.

No hubieron denuncias sobre la gestión realizada por los Administradores.

Dejo en esta forma cumplido a cabalidad el mandato legal que me impone la presentación de este Informe.

Atentamente,



Lenin González Ceme
COMISARIO



Pacific
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0981397205001
 Guayaquil, Cda. Kennedy Norte,
 Av. Francisco de Orellana N° 108 y Justino
 Cornejo. (Frente al Banco del Pichincha)
 Teléfono: (04) 2684300

FACTURA
N° 001-004-0282683



Autorización SRI N° 1103903104
 Válido hasta Julio/2007

Contribuyente especial según Resolución 198 del 10.12.1999

CLIENTE: **AGRICOLA BALAO SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICO**
 TELÉFONO: (04)2445883

LUGAR DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL**
 C.I./RUC: **0990075964001**
 FECHA DE EMISIÓN: **31/03/2007**

CATEGORÍA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	28 Días	64.95	GUAYAQUIL	21/02/2007	20/03/2007	20/04/2007

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Locales Pacifictel (97 min 29 seg)			2.37	
Regionales Pacifictel (13 min 52 seg)			.77	
Nacionales Andinatel (3 min 46 seg)			.42	
Celulares Movistar (17 min 47 seg)			1.01	
Celulares Porta (209 min 00 seg)			11.89	
Celulares Alegro (4 min 43 seg)			.26	
Interconexión a Porta (209 min 00 seg)			23.63	
Interconexión a Movistar (17 min 47 seg)			2.01	
Interconexión a Alegro (4 min 43 seg)			.53	
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				42.89
IMPUESTOS				
15% ICE Imp. Con. Especiales			4.31	
12% IVA imp. al Valor Agregado			6.59	
TOTAL IMPUESTOS				10.90
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				65.79

Contribuyente especial según Resolución 198

CLIENTE

ESTIMADO CLIENTE: Le comunicamos que a partir del mes de abril de 2007 la factura se emitirá los días 26 de cada mes.

TOTAL CONSUMO DEL MES:

Son: Sesenta y Cinco con 79/100 dólares.

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor enviar una carta a cualquiera de nuestros Centros de Atención al Cliente.

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
65.79	.00			65.79

Válidez desde 20/07/2006

0001 0001 0001 315

COMPROBANTE DE CAJA

Pacific
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0981397205001
 Guayaquil, Cda. Kennedy Norte,
 Av. Francisco de Orellana N° 108 y Justino
 Cornejo. (Frente al Banco del Pichincha)
 Teléfono: (04) 2684300



FACTURACIÓN			
CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
64.95	GUAYAQUIL	21/02/2007	20/03/2007

CLIENTE: **AGRICOLA BALAO SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICO**
 DIRECCIÓN: **D.SUCRE 109 Y EL ORO**

C.I./RUC: **0990075964001**
 TELÉFONO: **(04)2445883**
 F. EMISIÓN: **31/03/2007**

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
65.79	.00			65.79

Ingreso en Poligráfica C.A. - Tel: 2966733, Quid. - RUC: 09010439001

EMISOR