

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**REPUBLICA DEL ECUADOR**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: **Sociedad en Predios Rústicos Agrícola Balao S.C.** Siglas: **AGRI BAL** R.U.C. **0990075964001** No. Expediente: **4885-65**

|                               |                      |                                    |                     |                  |        |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|------------------|--------|
| <b>PRINCIPAL</b><br>Guayaquil | Ciudad:<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Dolores Sucre # 109 | Teléfono:<br>331883 | Casilla:<br>9740 | Cable: |
| <b>SUCURSALES</b>             |                      |                                    |                     |                  |        |

Período del Balance: De: **1** de **Enero** de 19**82**; Al: **31** de **Diciembre** de 19**82**

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                                             | C.I. o PASAPORTE           | NACIONALIDAD      |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Presidente                       | Dr. Alberto Jalil Tobar                             | 09-00319088                | ecuatoriana       |
| Vicepresidente                   | Sr. Carlos Aray Roca                                | 09-00430158                | id                |
| Gerente (s)                      | Ab. José Ponce Guzmán                               | 09-00902651                | id                |
| Directores o vocales principales | Ab. José Ponce Guzmán<br>Econ. Jorge Baldeón Barros | 09-00902651<br>09-00821596 | ecuatoriana<br>id |
| Directores o vocales suplentes   |                                                     |                            |                   |

| 2. COMISARIOS | NOMBRES                        | DIRECCIÓN Y TELEFONO |
|---------------|--------------------------------|----------------------|
| Principal     | Sr. Arsenio Torres Avilés      |                      |
| Suplente      | Dr. Francisco Boloña Rodríguez |                      |

| 3. COMITE DE VIGILANCIA |  |  |
|-------------------------|--|--|
|-------------------------|--|--|

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**  
Nombre (s) **Abg. JOSE PONCE GUZMAN** Nacionalidad: **ecuatoriana**  
Cargo(s) **GERENTE GENERAL**  
Fecha de nombramiento \_\_\_\_\_ Período: \_\_\_\_\_

**ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

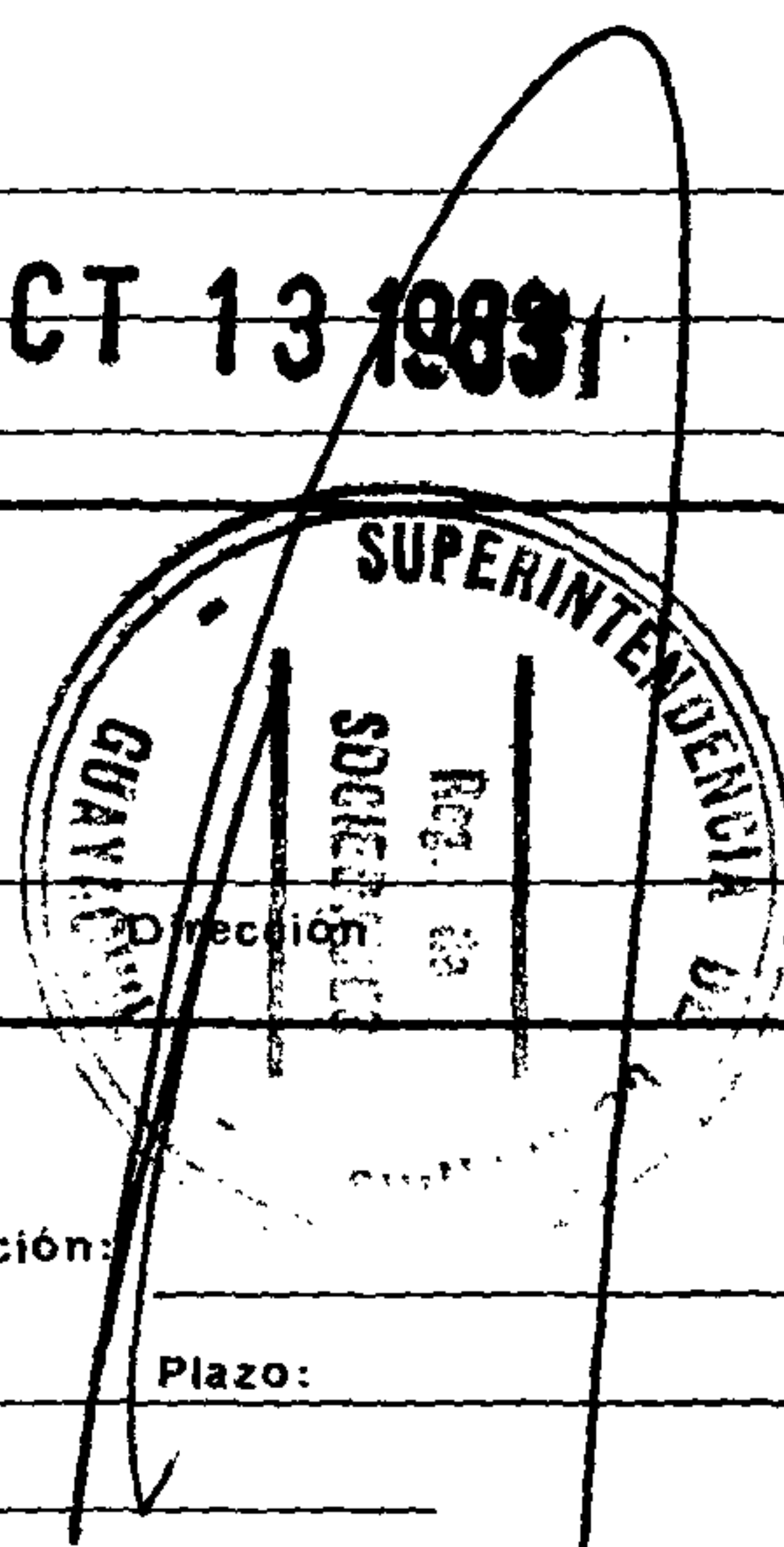
**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**  
**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**  
Denominación de la persona jurídica: **RUBEN MACKAY CASTRO** Nacionalidad: **ecuatoriana**  
Nombres y apellidos (persona natural) \_\_\_\_\_ DIRECCION: **Dolores Sucre # 109**

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐  
Nombre o denominación \_\_\_\_\_

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**  
La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI ☐ NO ☒  
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
Folios útiles: **CERTIFICO.**  
EL SECRETARIO  
**PEDRO AGANZA MACINA**  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES **2** OF.





|                                      |                                                             |                      |                   |                       |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|
| 1. ACTIVO                            |                                                             |                      |                   |                       |
| CORRIENTE                            |                                                             |                      |                   |                       |
| 1101                                 | Caja y Bancos                                               | 101 y 102            |                   | 940.272,07 ✓          |
| 1102                                 | Inversiones temporales                                      |                      |                   |                       |
| 1103                                 | Cuentas por cobrar clientes                                 | 103                  |                   | 1'435.286,97 ✓        |
| 1104                                 | Documentos por cobrar clientes                              |                      |                   |                       |
| 1105                                 | Documentos descontados                                      |                      |                   |                       |
| 1106                                 | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                     |                      |                   |                       |
| 1107                                 | Inventario materia prima                                    |                      |                   |                       |
| 1108                                 | Inventario productos en proceso                             |                      |                   |                       |
| 1109                                 | Inventario productos terminados                             |                      |                   |                       |
| 1110                                 | Inventario suministros y materiales                         | 110 y 111            |                   | 776.418,40 ✓          |
| 1111                                 | Inventario mercaderías en almacén ( alimentos y medicinas ) | 112 y 113            |                   | 203.322,14 ✓          |
| 1112                                 | Semovientes para venta                                      | 114                  |                   | 8'730.952,50 ✓        |
| 1113                                 | Sementeras                                                  |                      |                   |                       |
| 1114                                 | Lotes de terrenos para la venta                             |                      |                   |                       |
| 1115                                 | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta  |                      |                   |                       |
| 1116                                 | Mercaderías en tránsito                                     |                      |                   |                       |
| 1117                                 | Menos: Provisión baja inventarios                           |                      |                   |                       |
| 1118                                 | Ingresos acumulados por cobrar                              |                      |                   |                       |
| 1119                                 | Depósitos previos                                           |                      |                   |                       |
| 1120                                 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                       | 104.01-02 y 03       |                   | 1'309.548,07 ✓        |
| 1121                                 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas   |                      |                   | 4'865.365,69 ✓        |
| 1122                                 | Pagos anticipados a proveedores                             |                      |                   |                       |
| 1123                                 | Pagos anticipados de impuestos y seguros                    | 115.01 y 115.03      |                   | 54.356,78 ✓           |
| 1124                                 | Pagos anticipados de intereses                              | 115.04               |                   | 194.629,40 ✓          |
| 1125                                 | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas              |                      |                   |                       |
| 1126                                 | Accesorios de oficina en existencia                         |                      |                   |                       |
| 1127                                 | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                  |                      |                   |                       |
| 1128                                 | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                 |                      |                   |                       |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE               |                                                             |                      |                   | 18'510.152,02         |
| ACTIVO FIJO                          |                                                             | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |                       |
| 1201                                 | Terrenos y mejoras                                          |                      |                   | 122.01 7'430.547,22 ✓ |
| 1202                                 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                |                      |                   |                       |
| 1203                                 | Construcciones en curso                                     |                      |                   |                       |
| 1204                                 | Edificios e Instalaciones                                   | 23'086.604,22        | 6'358.875,72      | 16'727.728,50 ✓       |
| 1206                                 | Maquinaria y equipo                                         | 4'095.442,20         | 1'729.805,58      | 127 2'365.636,62 ✓    |
| 1208                                 | Muebles y enseres                                           | 717.957,89           | 205.849,48        | 129 512.608,41 ✓      |
| 1210                                 | Vehículos                                                   | 2'015.995,76         | 1'605.432,00      | 126 410.563,76 ✓      |
| 1212                                 | Mejoras en locales arrendados (implementos)                 | 1'068.622,30         | 627.280,01        | 128 441.342,29 ✓      |
| 1214                                 | Semovientes Equipo Ferroviario                              | 754.208,50           | 754.207,50        | 125 1,00 ✓            |
| 1216                                 | Plantaciones                                                | 5'992.239,99         | 2'927.472,55      | 121 3'064.767,44 ✓    |
| 1218                                 | Otros activos (adjuntar detalle)                            |                      |                   |                       |
|                                      |                                                             | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |                       |
| 1220                                 | Revalorización de terrenos                                  |                      |                   |                       |
| 1222                                 | Revalorización de edificios                                 | 5'449.501,35         | 1'739.731,99      | 142 3'709.769,36 ✓    |
| 1224                                 | Revalorización de maquinaria y equipo                       | 1'310.541,45         | 553.389,47        | 147 757.151,98 ✓      |
| 1226                                 | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)                   | 5'037.678,41         | 2'038.202,39      | 2'999.476,02 ✓        |
| DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                             |                      |                   |                       |
| 1301                                 | Cuentas y documentos por cobrar clientes                    |                      |                   |                       |
| 1302                                 | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                       |                      |                   |                       |
| 1303                                 | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas   |                      |                   |                       |
| 1304                                 | Bonos, obligaciones, cédulas                                |                      |                   |                       |
| 1305                                 | Acciones o participaciones en compañías relacionadas        |                      |                   |                       |
| 1306                                 | Otros (adjuntar detalle)                                    |                      |                   |                       |
| ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                             | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |                       |
| 1401                                 | Patentes y marcas                                           |                      |                   |                       |
| 1403                                 | Otros (adjuntar detalle)                                    |                      |                   |                       |
| PAGOS DIFERIDOS                      |                                                             | Valor inicial        | Amort. acumulada  |                       |
| 1501                                 | Gastos de organización y reorganización                     |                      |                   |                       |
| 1503                                 | Gastos de investigación y desarrollo                        |                      |                   |                       |
| 1505                                 | Pagos anticipados a largo plazo                             |                      |                   |                       |
| 1507                                 | Diferencias de cambio (Decreto 1384)                        |                      |                   |                       |
| 1509                                 | Otros (adjuntar detalle)                                    |                      |                   |                       |
| OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                             |                      |                   |                       |
| 1601                                 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados             |                      |                   |                       |
| 1602                                 | Otros (adjuntar detalle)                                    |                      |                   |                       |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE            |                                                             |                      |                   | 38'419.592,60         |
| TOTAL DEL ACTIVO                     |                                                             |                      |                   | 56'929.744,62         |



|                                                                         |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------|
| 2. PASIVO                                                               |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 21. PASIVOS CORRIENTES                                                  |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2101 Proveedores en el país                                             | 201.04                      |                                             | 1'930,403,52 ✓   |                  |                   |       |
| 2102 Proveedores en el exterior                                         |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2103 Anticipos de clientes                                              |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    | 201.08                      |                                             | 3'096,000,00 ✓   |                  |                   |       |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   | 201.08                      |                                             | 10'946,048,00 ✓  |                  |                   |       |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        | Documentos por Pagar 201.08 |                                             | 258,422,00 ✓     |                  |                   |       |
| 2111 15o/o para trabajadores                                            |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar                                      | 203.02 y 203.03             |                                             | 247,468,66 ✓     |                  |                   |       |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |                             |                                             | 1'402,590,16     |                  |                   |       |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2116 Seguro Social por pagar                                            |                             |                                             | 1'815,856,65     |                  |                   |       |
| 2117 Acreedores diversos                                                | 201.03                      |                                             | 4'298,770,56 ✓   |                  |                   |       |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           | otros 203.09                |                                             | 2,649,13 ✓       |                  |                   |       |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                  |                             |                                             | 23'998,208,68    |                  |                   |       |
| 2. PASIVOS NO CORRIENTES                                                |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar                                      |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2204 Previsión para indemnizaciones                                     |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios                                  |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación                             |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                        |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3. PASIVOS DIFERIDOS                                                    |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES                                             |                             |                                             | 23'998,208,68    |                  |                   |       |
| TOTAL PASIVO                                                            |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3. PATRIMONIO NETO                                                      |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| I. CAPITAL SOCIAL                                                       |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    |                             |                                             | 14'500,000,00    |                  |                   |       |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3103 Menos: Acciones propias readquiridas                               |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| II. SUPERAVIT DE CAPITAL                                                |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3201 Revalorización de terrenos                                         | 204 - 204                   |                                             | 14'612,250,00 ✓  |                  |                   |       |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |                             |                                             | 7'466,397,36 ✓   |                  |                   |       |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3204 Otros (adjuntar detalle)                                           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| RESERVAS                                                                |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3302 Reserva estatutaria                                                |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3303 Reserva facultativa                                                |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| I. RESULTADOS                                                           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          | 204                         |                                             | ( 4'230,774,33 ) |                  |                   |       |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 204                         |                                             | 583,662,91 ✓     |                  |                   |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                                   |                             |                                             | 32'931,535,94    |                  |                   |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                                      |                             |                                             | 56'929,744,62    |                  |                   |       |
| 4. CUENTAS DE ORDEN                                                     |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| I. DEUDORAS                                                             |                             | 41. ACREEDORAS                              |                  |                  |                   |       |
| 4001 Avaes otorgados                                                    |                             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |                  |                  |                   |       |
| 4002 Mercaderías en consignación                                        |                             | 4102 Consignaciones recibidas               |                  |                  |                   |       |
| 4003 Documentos al cobro                                                |                             | 4103 Cobro de documentos                    |                  |                  |                   |       |
| 4004 Otras garantías                                                    |                             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |                  |                  |                   |       |
| 60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                             |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| Conceptos                                                               | Capital                     | Reserva Legal                               | Res. Facultat.   | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL |
| 6001 Saldos iniciales del año                                           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6002 Asignaciones Res. legal                                            |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6003 Asignaciones especiales                                            |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6004 Div. pagados en el país                                            |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6005 Remesas de Util. al ext.                                           |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec. |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6007 Glosas fiscales                                                    |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6008 Utilidad neta del año                                              |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| 6009 Otros                                                              |                             |                                             |                  |                  |                   |       |
| SALDOS FIN DE AÑO                                                       |                             |                                             |                  |                  |                   |       |



## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del .....1..... de Enero..... al .....31..... de Diciembre..... de 198 2 ...

|                                                                     |                                                                   |                  |               |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                            |                                                                   |                  | 28'776.402,22 |
| 5001                                                                | En el país                                                        | 28'776.402,22    |               |
| 5002                                                                | En el exterior                                                    |                  |               |
| 5003                                                                | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |                  |               |
| 5004                                                                | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |                  |               |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                 |                                                                   |                  | 28'776.402,22 |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |                                                                   |                  |               |
| 5101                                                                | Inventario inicial                                                |                  |               |
| 5102                                                                | Compras                                                           |                  |               |
| 5103                                                                | Inventario final (menos)                                          |                  |               |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |                                                                   |                  | 19'802.546,11 |
| 5201                                                                | Materias primas                                                   |                  |               |
| 5202                                                                | Inventario inicial                                                |                  |               |
| 5203                                                                | Más: Compras                                                      |                  |               |
| 5204                                                                | Menos: Inventario final                                           |                  |               |
| 5205                                                                | Mano de obra directa                                              | 15'509.922,84    |               |
| 5206                                                                | Gastos de fabricación                                             |                  |               |
| 5207                                                                | Depreciación maquinaria y equipos                                 | 4'423.640,63     |               |
| 5208                                                                | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |                  |               |
| 5209                                                                | Mano de obra indirecta                                            |                  |               |
| 5210                                                                | Suministros y Materiales                                          | 468.833,69       |               |
| 5211                                                                | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |                  |               |
| 5212                                                                | Aportes IESS y beneficios sociales                                | 1'937.349,40     |               |
| 5213                                                                | Mantenimiento y reparaciones                                      | 1'189.257,95     |               |
| 5214                                                                | Impuestos a la producción y otros                                 |                  |               |
| 5215                                                                | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |                  |               |
| 5216                                                                | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |                  |               |
| 5217                                                                | Inventario inicial de productos en proceso                        |                  |               |
| 5218                                                                | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |                  |               |
| 5219                                                                | Inventario inicial de productos terminados                        |                  |               |
| 5220                                                                | Menos: Inventario final de productos terminados                   |                  |               |
| 5221                                                                | Otros costos de ventas ( Ajuste de Inventario )                   | ( 3'726.458,40 ) |               |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                               |                                                                   |                  | 8'973.856,11  |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                         |                                                                   |                  |               |
| 5301                                                                | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |                  |               |
| 5302                                                                | Comisiones a empleados y particulares                             |                  |               |
| 5303                                                                | Publicidad y propaganda                                           |                  |               |
| 5304                                                                | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |                  |               |
| 5305                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                  |               |
| 5306                                                                | Otros                                                             |                  |               |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |                                                                   |                  | 7'252.633,74  |
| 5401                                                                | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       | 2'579.238,73     |               |
| 5402                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |                  |               |
| 5403                                                                | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              |                  |               |
| 5404                                                                | Amortización de intangibles y diferidos                           |                  |               |
| 5405                                                                | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              |                  |               |
| 5406                                                                | Contribución Superintendencia de Compañías                        |                  |               |
| 5407                                                                | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |                  |               |
| 5408                                                                | Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  |                  |               |
| 5409                                                                | Otros                                                             | 4'673.295,01     |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |                                                                   |                  | 1'721.322,37  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |                                                                   |                  | 1'746.407,55  |
| 5501                                                                | Intereses, comisiones                                             | 1'746.407,55     |               |
| 5502                                                                | Otros gastos financieros                                          |                  |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |                                                                   |                  | ( 25.085,18 ) |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |                                                                   |                  | 608.748,09    |
| 5601                                                                | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |                  |               |
| 5602                                                                | Certificados de abono tributario (CATS)                           |                  |               |
| 5603                                                                | Venta de activos fijos                                            | 327.075,82       |               |
| 5604                                                                | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |                  |               |
| 5605                                                                | Ganancias en cambios                                              |                  |               |
| 5606                                                                | Otros                                                             | 281.672,27       |               |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |                                                                   |                  |               |
| 5701                                                                | Pérdida en venta de activos                                       |                  |               |
| 5702                                                                | Pérdida en cambios                                                |                  |               |
| 5703                                                                | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |                  |               |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |                                                                   |                  | 583.662,91    |
| 15o/o para trabajadores                                             |                                                                   |                  |               |
| Impuesto a la Renta                                                 |                                                                   |                  |               |
| 5801                                                                | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              |                  | 583.662,91    |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

S. P. N. AGRICOLA BALAU S. C.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

CONTADOR PUBLICO

REGISTRO No. 12860

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Diciembre 31/1982



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                  |              |               |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS      | CIU          | Nº EXPEDIENTE |
| SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA BALAO S.C. | 099075964001 | 4885-65       |

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De Enero 1 a 31 de Diciemb. de 1982

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA   |            | TOTAL         |
|----------------------------|---------------|------------|---------------|
|                            | NACIONAL      | EXTRANJERA |               |
| 10. COMPRAS                |               |            |               |
| 10.0 Materia Prima         |               |            |               |
| 10.1 Mercadería            |               |            |               |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |               |            |               |
| 10.3 Donaciones realizadas |               |            |               |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |               |            |               |
| 20.0 Patentes y Marcas     |               |            |               |
| 20.1 Asistencia Técnica    |               |            |               |
| 20.2 Otros                 |               |            |               |
| 30. VENTAS                 | 28'776.402,22 |            | 28'776.402,22 |
| 30.0 Materias Primas       |               |            |               |
| 30.1 Productos Terminados  |               |            |               |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |               |            |               |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |               |            |               |
| 40.1 Patentes y Marcas     |               |            |               |
| 40.2 Asistencia Técnica    |               |            |               |
| 40.3 Otros                 |               |            |               |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA           | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS        | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-----------------------|------------|----------------|---------|----------------|----------------------------------------|
|                       | Directivos | Administrativo | Técnico |                |                                        |
| Nacional Nº           |            | 15             |         | 180            |                                        |
| Remuneración S/.      |            | 1'568.300      |         | 1'067.149,1983 |                                        |
| Extranjera Nº         |            | 1              |         |                |                                        |
| Remuneración S/.      |            | 180.000        |         |                |                                        |
| 15% Participación S/. |            |                |         |                |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐