SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según su estatuto: Sociedad en Predios Rusticos Agrícola Balao S.C.	Siglas: AGRIBAL	R.U.C. 0990075964001	No. Expediente: 4885-65

	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
PRINCIPAL Guayaquil	Guayaquil	Dolores Sucre # 109	331883	9740	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 19 82 ; Al 31 de Diciembre de 19 82

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Dr. Alberto Jalil Tobar	09-00319088	ecuatoriana
Vicepresidente	Sr. Carlos Aray Roca	09-00430158	id
Gerente (s)	Ab. José Ponce Guzmán	09-00902651	id
Directores o vocales principales	Ab. José Ponce Guzmán	09-00902651	ecuatoriana
	Econ. Jorge Baldeón Barros	09-00821596	id
Directores o vocales suplentes			

2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO
Principal	Sr. Arsenio Torres Arias	
Suplente	Dr. Francisco Boloña Rodríguez	
3. COMITE DE VIGILANCIA		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Abg. JOSE PONCE GUZMAN Nacionalidad: ecuatoriana

Cargo(s) GERENTE GENERAL

Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

RUBEN MACKAY CASTRO — ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad — DIRECCION: Dolores Sucre # 109

OCT 13 1983

Tiene Auditoría Externa SI ☐ NO ☐

Nombre o denominación — Dirección

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL SOCIEDADES REG. No. 2

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha: Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ? SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en:

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

PEDRO AGANZA MOLINA
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 2 CR.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO			
CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos	101 y 102	940.272,07
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes	103.	1'435.286,97
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales	110 y 111	776.418,40
1111	Inventario mercaderías en almacén (alimentos y medicinas)	112 y 113	203.322,14
1112	Semovientes para venta	114.	8'730.952,50
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	104.01-02 y 03	1'309.548,07
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		4'865.365,69
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	115.01 y 115.03	54.356,78
1124	Pagos anticipados de intereses	115.04	194.629,40
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		18'510.152,02

ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras			122.01 7'430.547,22
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	23'086.604,22	6'358.875,72	16'727.728,50
1206	Maquinaria y equipo	4'095.442,20	1'729.805,58	122 2'365.636,62
1208	Muebles y enseres	717.957,89	205.349,48	129. 512.608,41
1210	Vehículos	2'015.995,76	1'605.432,00	126. 410.563,76
1212	Mejoras en locales arrendados (implement)	1'068.622,30	627.280,01	128 441.342,29
1214	Semovientes Equipo Ferroviario	754.208,50	754.207,50	125. 1,00
1216	Plantaciones	5'992.239,99	2'927.472,55	121. 3'064.767,44
1218	Otros activos (adjuntar detalle)			
		Valor de Reavalúo	**Deprec. acumulada**	
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios	5'449.501,35	1'739.731,99	142. 3'709.769,36
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'310.541,45	553.389,47	147. 757.151,98
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	5'037.678,41	2'038.202,39	2'999.476,02

DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO		
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes	
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas	
1304	Bonos, obligaciones, cédulas	
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas	
1306	Otros (adjuntar detalle)	

ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
PAGOS DIFERIDOS		**Valor inicial**	**Amort. acumulada**
1501	Gastos de organización y reorganización		
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)		

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados	
1602	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		38'419.592,60
TOTAL DEL ACTIVO		56'929.744,62

Guayaquil
Lugar y fecha

Comisario

2. PASIVO			
21. PASIVOS CORRIENTES			
2101	Proveedores en el país	201.04	1'930.403,52
2102	Proveedores en el exterior		
2103	Anticipos de clientes		
2104	Bancos privados moneda nacional	201.08	3'096.000,00
2105	Bancos privados moneda extranjera		
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	201.08	10'946.048,00
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	Documentos por Pagar 201.08	258.422,00
2111	15o/o para trabajadores		
2112	Impuesto a la Renta por pagar	203.02 y 203.03	247.468,66
2113	Sueldos acumulados por pagar		1'402.590,16
2114	Intereses acumulados por pagar		
2115	Impuestos retenidos por pagar		
2116	Seguro Social por pagar		1'815.856,65
2117	Acreedores diversos	201.03	4'298.770,56
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	otros 203.09	2.649,13
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		23'998.208,68
2. PASIVOS NO CORRIENTES			
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios		
2203	Impuestos diferidos por pagar		
2204	Previsión para indemnizaciones		
2205	Préstamos de accionistas o socios		
2206	Depósitos por cuentas en participación		
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208	Préstamos de la casa matríz		
2209	Préstamos de compañías relacionadas		
2210	Arrendamiento financiero por pagar		
2211	Otros (adjuntar detalle)		
3. PASIVOS DIFERIDOS			
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303	Cobros anticipados a más de un año		
2304	Otros (adjuntar detalle)		
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		23'998.208,68
	TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO			
31. CAPITAL SOCIAL			
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		14'500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103	Menos: Acciones propias readquiridas		
3104	Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT DE CAPITAL			
3201	Revalorización de terrenos	204 - 204	14'612.250,00
3202	Revalorización de otros activos fijos		7'466.397,36
3203	Donaciones y subsidios recibidos		
3204	Otros (adjuntar detalle)		
33. RESERVAS			
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		
3302	Reserva estatutaria		
3303	Reserva facultativa		
34. RESULTADOS			
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	204	(4'230.774,33)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	204	583.662,91
	TOTAL PATRIMONIO NETO		32'931.535,94
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		56'929.744,62

4. CUENTAS DE ORDEN

41. DEUDORAS		**41. ACREEDORAS**	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

	Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año						
6002	Asignaciones Res. legal						
6003	Asignaciones especiales						
6004	Div. pagados en el país						
6005	Remesas de Util. al ext.						
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007	Glosas fiscales						
6008	Utilidad neta del año						
6009	Otros						
	SALDOS FIN DE AÑO						

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 198 2

50. VENTAS BRUTAS				28'776.402,22
5001	En el país	28'776.402,22		
5002	En el exterior			
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas			
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos			
	VENTAS NETAS			28'776.402,22
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)				
5101	Inventario inicial			
5102	Compras			
5103	Inventario final (menos)			
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)				19'802.546,11
5201	Materias primas			
5202	Inventario inicial			
5203	Más: Compras			
5204	Menos: Inventario final			
5205	Mano de obra directa		15'509.922,84	
5206	Gastos de fabricación			
5207	Depreciación maquinaria y equipos	4'423.640,63		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica			
5209	Mano de obra indirecta			
5210	Suministros y Materiales	468.833,69		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica			
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	1'937.349,40		
5213	Mantenimiento y reparaciones	1'189.257,95		
5214	Impuestos a la producción y otros			
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono			
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
5217	Inventario inicial de productos en proceso			
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso			
5219	Inventario inicial de productos terminados			
5220	Menos: Inventario final de productos terminados			
5221	Otros costos de ventas (Ajuste de Inventario)		(3'726.458,40)	
	UTILIDAD BRUTA			8'973.856,11
53. GASTOS DE VENTAS				
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)			
5302	Comisiones a empleados y particulares			
5303	Publicidad y propaganda			
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas			
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5306	Otros			
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS				7'252.533,74
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		2'579.238,73	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)			
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)			
5404	Amortización de intangibles y diferidos			
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)			
5406	Contribución Superintendencia de Compañías			
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo			
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios			
5409	Otros		4'673.295,01	
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			1'721.322,57
55. GASTOS FINANCIEROS				1'746.407,55
5501	Intereses, comisiones		1'746.407,55	
5502	Otros gastos financieros			
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(25.085,18)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES				608.748,09
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)			
5602	Certificados de abono tributario (CATS)			
5603	Venta de activos fijos		327.075,82	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo			
5605	Ganancias en cambios			
5606	Otros		281.672,27	
57. GASTOS NO OPERACIONALES				
5701	Pérdida en venta de activos			
5702	Pérdida en cambios			
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)			
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			583.662,91
	15o/o para trabajadores			
	Impuesto a la Renta			
5801	**UTILIDAD NETA**			583.662,91

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

S. P. R. AGRICOLA BALAO S. C.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

CONTADOR PUBLICO
REGISTRO No. 12840

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Diciembre 31/1982

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIIU	Nº EXPEDIENTE
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS AGRICOLA BALAO S.C.	099075964001	4885-65

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: De Enero 1 a 31 de Diciemb. de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS	28'776.402,22		28'776.402,22
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional Nº		15		180	
Remuneración S/.		1'568.300		10'853.149	
Extranjera Nº		1			
Remuneración S/.		180.000			
15% Participación S/.					

OCT 19 1983

Reg. de SOCIEDADES GUAYAQUIL

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada: S/. _____

Construcciones S/. _____

Maquinaria y equipo S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ % Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐ Reposición ☐