

AGRICOLA BALAO S.C.
SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS
Dolores Sucre 109 y El Oro Casilla 09-01-9740
Teléfono: 2441884 – 2441882 Fax: (593-4) 2445883
E-mail: agribal@gye.satnet.net
Guayaquil – Ecuador

4885

Guayaquil, Mayo 20 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.-

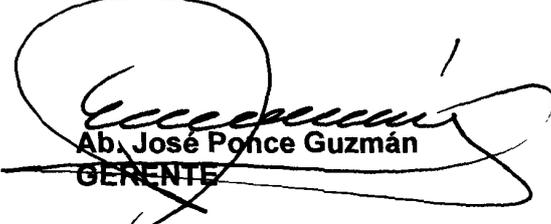
De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar un ejemplar del **INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA** del ejercicio económico 2009, de mi representada la compañía **AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS** con Expediente #4885-65.

Por la amable atención a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

**AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD
CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS**


Ab. José Ponce Guzmán
GERENTE

7 0 MAY 2010

ssj.

cc: Archivo

Ingeniero Comercial .CPA
Manuel Villamarin Zavala
Auditor Independiente- SC- RNAE- 2-298

**AGRICOLA BALAO S.C.SOCIEDAD
CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS**

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

POR EL AÑO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Alborada 12 etapa manzana 24 villa 18
2245732- celular 097870283
E-MAIL : estucoa @ Hotmail. es

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de

AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS.

Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación de **AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS**, al 31 de Diciembre de 2009 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatoriana de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Excepto lo señalado en el párrafo siguiente nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra Auditoría. Nuestra auditoría fueron efectuadas de acuerdo con ~~los principios de auditoría~~ las cuales requieren se cumplan con requerimientos éticos, planificación y realizar una auditoría para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros. Con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación que los principios de contabilidad aplicados son apropiados y que las

1

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18

Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

Celular 097870283

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

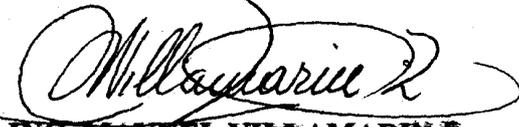
4. Las Obligaciones bancarias a Largo Plazo al 31 de Diciembre del 2009, registra como saldo la suma de US \$ 67.459.12; (**NOTA H**), monto sobre la cual no hemos recibido la confirmación de saldos, dichas confirmaciones se consideran necesarias de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas.

Opinión

5. En nuestra opinión, [REDACTED] señalado en el párrafo cuarto los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS** al 31 de Diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

Énfasis

Relacionado con el aspecto tributario y de acuerdo con la Resolución # NAC-DGER 2006-0469 de Junio 20 del 2006, circular NAC-DGEC 2006-0003 de Junio 14 del 2006 publicado en Registro Oficial # 291 Año II . El informe sobre el cumplimiento de Obligaciones tributarias será presentado por separado conjuntamente con los anexos auditados exigidos por el SRI que serán preparados por la compañía **AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS** consecuentemente la provisión de Impuesto a la Renta presentados en los Estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias podrían tener modificaciones como resultados de la conciliación tributaria. La compañía tendría abierto a una posible comprobación fiscal el ejercicio cerrado del 2009. En consecuencia pudieran existir contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no nos resulta posible establecer con criterios racionales con los datos que disponemos. La contratación de nuestros servicios se dio lugar el 16 de MARZO del 2010


ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SC RNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 10 de Mayo del 2010

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289
Celular 097870283

AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA- BANCO	A	31.584.21
CUENTAS POR COBRAR	B	87.446.93
INVENTARIO	C	<u>50.070.47</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		169.101.61
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	D	888.941.61
IMPUESTOS ANTICIPADOS	E	66.308.17
OTROS ACTIVOS		<u>4.000.21</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		959.249.99
TOTAL GENERAL DE ACTIVOS		US\$ 1.128.351.60

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PROVEEDORES	F	164.042.80
CUENTAS POR PAGAR	G	<u>490.664.55</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		654.707.35
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	H	67.459.12
CUENTAS POR PAGAR	G	<u>108.090.96</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		175.550.08
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	I	
CAPITAL SOCIAL (540.000 ACCIONES DE \$0.04)		21.600.00
RESERVA LEGAL		13.780.87
RESERVA CAPITAL		258.310.91
RESULTADO DEL EJERCICIO-2009		<u>4.402.39</u>
TOTAL PATRIMONIO		298.094.17
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US\$ 1.128.351.60

AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
	<u>EN</u>	
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	2.607.487.98	100
(COSTO DE VENTAS)	<2.173.577.66>	(83.36)
UTILIDAD BRUTA	433.910.32	16.64
GASTOS DE OPERACION		
PRODUCCION	<298.118.81>	
ADMINISTRACION-GUAYAQUIL	<318.322.87>	<616.441.68>
PERDIDA EN OPERACION	<182.531.36>	<7.00>
OTROS GASTOS / INGRESOS		
OTROS EGRESOS	<119.378.42>	
OTROS INGRESOS	<u>316.022.24</u>	<u>196.643.82</u>
UTILIDAD BRUTA	14.112.46	
<-> PARTIC. TRABAJADORES	<2.116.87>	
<+> GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>16.420.60</u>	
UTILIDAD GRAVABLE	28.416.19	
<-> PROVISION IMPTO. RENTA	<7.104.05>	
<-> RESERVA LEGAL	<489.15>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.402.39	0.17

AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresado en dólares)

EFFECTIVO RECIBIDO ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo recibido de clientes	2.607.487.98
Efectivo pagado a Proveedores- empleados	<2.772.110.05>
Intereses pagados	< 114.494.85>
Otros gastos operativos	<24.573.42>
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	<303.690.34>
EFFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Venta de herramientas y otros insumos	316.022.24
Compra de activos fijos	<5.149.36>
EFFECTIVO NETO DE ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>310.872.88</u>
AUMENTO DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	7.182.54
EFFECTIVO INICIAL DEL PERIODO	24.401.67
EFFECTIVO FINAL DEL PERIODO	31.584.21

AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA CAPITAL</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2008	21.600.00	13.291.72	272.060.72	<13.471.19>	95.265.88	388.747.13
TRANSFERENCIAS		489.15	<13.749.81>	13.471.19		210.53
RESULTADOS					<90.863.49>	<90.863.49>
SALDO AL 31-12-2009	21.600.00	13.780.87	258.310.91		4.402.39	298.094.17

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289
Celular 097870283

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 09 de Abril de 1965, celebrado en contrato de **Sociedad en Predios Rústicos**, **Sociedad Agrícola BALAO** Sociedad Civil con un capital suscrito y pagado equivalente a US \$ 580.00 dividido en un millón acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0.04 cada una, posteriormente luego de varias reformas la compañía cuenta a la fecha con un Capital pagado de US \$ 21.600.00, dividido en 540.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 0.04 cada una. La empresa tiene como domicilio principal la ciudad de Naranjal Provincia del Guayas, tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros, estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador. La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de Activos y Pasivos, y revelación de Contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de la actual evaluación de la administración y tales diferencias podrían ser materiales.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales en este periodo se han presentado cambios que inciden en su presentación mediante el incremento de plantaciones y Otros activos (NOTA D)

La depreciación de la propiedad y equipo se la ha venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. ; monto que los resultados de la empresa en este periodo se han visto afectados en sus gastos presentados por la cifra indicada. (NOTA D)

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía en el ejercicio 2009 ha generado resultados que le permitan cubrir sus costos que este periodo (2009) representan el 83.36 % de sus gastos, los Gastos Operativos alcanzaron en este periodo el 23.64 % sobre este particular la administración de la compañía deberá implementar planes que permitan mejorar los resultados y tomar decisiones oportunas.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía de lo que hemos sido informado a la fecha NO cuenta con cálculos actuariales ni existe contratación alguna por parte de la empresa, sin embargo registra personal con mas de 10 años de servicios. ..

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro siendo su potencial cliente la compañía Multinacional U.B.E.S.A. .

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA- BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2009, este grupo se presenta de la siguiente manera:

CAJA	US \$ 300.00
------	--------------

	CTA. #	EXPRESADO EN DOLARES
BANCO INTERNACIONAL	100-0082773	26.126.85
BANCO DEL PICHINCHA	3103475604	2.019.17
BANCO DE MACHALA	1080640699	<u>3.138.19</u>
		31.284.21
TOTAL CAJA BANCOS		US \$ 31.584.21

B) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2009, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
AGRICOLA BIOAGRO S.A.	10.070.74
AGRICOLA MINERIASA S.A.	29.796.76
CLIENTES	639.84
EMPLEADOS	1.876.08
.ANTICIPO PARTIC.UTILIDADES	10.376.82
ING. JORGE AGUILAR	20.136.25
OTROS	<u>14.550.44</u>
	US\$ 87.446.93

C) INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre de 2009, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
GANADO VACUNO	30.068.42
HERRAMIENTAS- REPUESTOS	8.691.18
FERTILIZANTES, HERBICIDAS OTROS	7.842.53
SUMINISTROS- OTROS	<u>3.468.34</u>
	US \$ 50.070.47

D) PROPIEDADES - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2009, El detalle y movimiento de las propiedades de la empresa se presentan de la Siguiete manera :

COSTO	<u>Saldo al 31- Dicbr-2008</u>	Adiciones- Transferencia	<u>Saldo al 31- Dicbr-2009</u>
TERRENO	446.778.00		446.778.00
EDIFICIOS	21.225.42		21.225.42
OBRAS EN CONSTRUCCION	38.759.14	<35.624.98>	3.134.16
PLANTACIONES	245.168.21	35.746.32	280.914.53
EQUIPO-INSTALAC.	343.799.95	<69.330.02>	274.469.93
VEHICULOS	45.902.00		45.902.00
MAQUINARIAS- DIVERSAS	14.629.19	2.100.00	16.729.19
MUEBLES EQUIPOS OFICINA	19.387.98	<u>3.049.36</u>	<u>22.437.34</u>
	1.175.649.89	<64.059.32>	1.111.590.57
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>Saldo al 31- Dicbr-2008</u>	Adiciones- Transferenc.	<u>Saldo al 31- Dicbr-2009</u>
EDIFICIOS	<1.945.57>	<2.122.44>	<4.068.01>
PLANTACIONES	<97.854.68>	<21.945.40>	<119.800.08>

Ing. Com. - CPA. Manuel Villamarín Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

EQUIPO-INSTALACION	<103.901.64>	38.722.28	<65.179.36>
VEHICULOS	<9.180.00>	<9.180.00>	<18.360.00>
MAQUINARIAS DIVERSAS	<5.867.45>	<1.274.52>	<7.141.97>
MUEBLES-EQUIPOS OFICINA	<5.854.37>	<2.245.17>	<8.099.54>
	<224.603.71>	1.954.75	<222.648.96>
SALDO NETO	951.046.18	<62.104.57>	888.941.61

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
PLANTACIONES	10	10
INSTALACIONES	10	10
VEHICULOS	5	20
MAQUINARIAS EQUIPOS	10	10
MUEBLES ENSERES	10	10

E) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
IMPUESTO A LA RENTA ANTICIPADO	32.485.57
IVA PAGADO	30.270.00
IVA DEVUELTO- NOTA DE CREDITO	<u>3.552.60</u>
	US\$ 66.308.17

F) PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
CARLOS UVIDIA SALTOS	66.416.38
MAGREB S.A.	12.651.72
VARIOS(PUNTUALES) < * >	59.784.91
AGRITOP S.A.	6.101.91
JUAN NEVAREZ NOBOA	3.518.63
INCOAGRO CIA. LTDA.	2.169.98
SALFORD S.A.	2.940.00
OTROS	<u>10.459.27</u>
	US\$ 164.042.80

G) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	61.605.67
P.R. LA RURAL C.A.	90.947.57
FRUTOS BELLOS S.A.	50.502.82
MARISCOS BELLOS S.A.	62.194.53
RETENCIONES POR PAGAR	16.733.99
BENEFICIOS SOCIALES	26.950.23
JORGE LUIS ACOSTA	80.079.65
EDGAR CUEVA	41.420.00
LADETO S.A.	12.980.00
JACINTO ANDRADE	7.672.12
OTROS	<u>39.577.97</u>
	<u>490.664.55</u>
 <u>LARGO PLAZO</u>	
U.B.E.S.A. (**)	108.090.96

(**) Valor proporcional por saldo adeudado a U.B.E.S.A. sobre un monto de US \$ 1.980.483.92; A 4 años plazo, según convenio de reestructuración de Deuda, firmado el 04 de Enero del 2010 por obligaciones de manera conjunta con las compañías FRUTOS BELLOS S.A., PREDIOS RUSTICOS LA RURAL C.A.

H) OBLIGACIÓN BANCARIA

AL 31 de Diciembre del 2009, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>MONTO INICIAL</u>	<u>SALDO</u>
BANCO INTERNACIONAL.	25.000.00	9.232.15
BANCO INTERNACIONAL	25.000.00	9.931.45
BANCO INTERNACIONAL	50.000.00	29.796.76
BANCO INTERNACIONAL	20.000.00	<u>18.498.76</u>
		<u>67.459.12</u>

GARANTIA.-

Las garantía exigida por el banco para el otorgamiento de los crédito ha considerado tomar como garantía los siguientes seguros:

- a) SEGURO DE VIDA
- b) SEGURO DE INCENDIO PARA BIENES HIPOTECADOS
- c) SEGURO CONTRA ROBO Y OTROS SINIESTROS PARA BIENES PRENDADOS.

D) **PATRIMONIO**

El Capital social de **AGRICOLA BALAO S.C. SOCIEDAD CIVIL EN PREDIOS RUSTICOS** se presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ZANILLA S.A.	10.800.00	50.00
S.P.R. RANCHO ALEGRE S.A.	8.100.00	37.50
COLTENOR S.A.	<u>2.700.00</u>	<u>12.50</u>
	21.600.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESERVA LEGAL	13.780.87
RESERVA CAPITAL	258.310.91
RESULTADO EJERCICIO 2009	<u>4.402.39</u>
	276.494.17

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas se encuentra constituido por el proceso de la explotación de producción del banano en donde la mano de obra y el transporte-fletes constituyen los mayores desembolso registrados en este rubro, su fuerza laboral en el campo viene siendo representado por personal contratado a destajo el costo aplicado viene siendo distribuido en función del desarrollo de la producción.

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2009 la compañía NO mantiene obligaciones pendientes de cumplir con el IESS, ha presentado sus declaraciones mensuales de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, así como ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio - 2009

La empresa por sus actividades se encuentra exenta del pago del 1.5 por mil

ASPECTOS JUDICIALES

No se pudo determinar a la fecha de esta auditoria por parte de la administración la existencia de juicios pendientes en contra de la Compañía.

EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre del 2009 y a la fecha de emisión y entrega de los estados financieros (Abril 27 del 2010), no tenemos conocimiento de eventos que a criterio de la administración de la compañía, pudieran tener efecto significativo sobre los mencionados estados financieros y que no se hayan revelado.