

# INFORME DE COMISARIO

Quito, 10 de abril de 2018

Señor (es)  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**  
**SERVICIOS EN TECNOLOGIA DE LA INFORMACION, SETEINFO DEL ECUADOR C.A.**  
**PRESENTE.**

De mis consideraciones

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de SETEINFO Del Ecuador C.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

Los administradores han dado cumplimiento a los mandatos de la Junta General. La preparación, presentación y custodia de los estados financieros así como de los libros y soportes contables se llevan de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, siendo responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales *estados financieros*.

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuados procedimientos de control interno, lo cual contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

En mi opinión, los estados financieros de SETEINFO DEL ECUADOR C.A., presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Adicionalmente**, se ha podido verificar el Libro de Juntas Generales, Talonario de Acciones, Registro de Acciones y Accionistas; y, que los libros sociales de la compañía se encuentran al día y están manejados de **acuerdo** a lo que establece la Ley.



Informo también que la Compañía no se encuentra inmersa en ningún tipo de litigio laboral, tanto con colaboradores como ex colaboradores de la Empresa.

Atentamente



INGENIERO COMERCIAL  
FREDERICK SOTO COELHO  
COMISARIO  
C.I. 1706390521

**ANALISIS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**SETEINFO C.A.**  
**PERIODO: 01 ENERO 2018 A 31 DICIEMBRE 2018**

**ANTECEDENTES Y ESTRUCTURA PATRIMONIAL**

La Empresa al finalizar el periodo fiscal del año 2018, no presenta cambios sustanciales en la estructura patrimonial, salvo al generado por el incremento de la cuenta de Utilidades Acumuladas debido al registro de las utilidades generadas en el Ejercicio Fiscal 2017. La estructura accionaria se mantiene igual a la del año 2017.

**ESTADO DE RESULTADOS**

Sobre el Estado de Resultados, En el 2018 los ingresos globales de la empresa prácticamente fueron los mismos con respecto al año 2017, con un leve decremento de aproximadamente un 4,47%. Aunque en el 2017 se registraron ventas por "otros servicios" (USD. 311.706,00), que este año no se produjeron, se compensaron por el incremento en los ingresos por: venta de bienes "software", (En un 74%) y los ingresos en este año por servicios de "desarrollo de software". Cabe mencionar también que la cuenta denominada "otras rentas" incremento su valor en USD. 37.960,06, contribuyendo con el valor total con un importante 6,77% del total de ingresos, aunque la cuenta que predominó en este año en cuanto a la contribución de los ingresos totales fue aquella correspondiente a "venta de bienes Software" con un 63,42%.

El Costo de Ventas significa un 67,35% (USD. 352.141,87), en relación al valor total de las ventas, excluyendo la cuenta de "otras rentas" del análisis. Como consecuencia podremos encontrar un índice de margen bruto de un 32,65, que, aunque un poco más bajo, concuerda en términos generales con el costo de ventas histórico manejado por la empresa: 2016 34,82%; y, 2017 de 37,99%.

El impacto de los Gastos de Ventas y Administrativos en relación a las ventas es de 36,58%. En relación al año 2017 no existe mayor variación en términos porcentuales ya que el incremento es menor al 2%. Así mismo del total de los egresos registrados por la Compañía, el conjunto de cuentas de gastos contribuyen con un 36,81%.

Las cuentas más representativas del grupo de gastos de ventas, son: "sueldos y salarios" USD. 56.246,67 (58,07% del total de gastos), "aportes a la seguridad social" USD. 7.669,94 (7,92%), y comisiones soporte USD. 6.730,67 (6,95%). Estas tres cuentas en particular contribuyen con más del 70% del total de gastos de ventas efectuados en el Período fiscal 2018. Así mismo cabe indicar que en términos absolutos la cuenta de Sueldos y Salarios sufrió un incremento en su valor de USD. 3.250,19, aunque dicho aumento no generó un impacto mayor, esto debido a la reducción del valor de otras cuentas que en el 2017 contribuyeron de manera directa en el total de gastos como por ejemplo: cuenta de "comisiones soporte" de USD. 11.291,33 en el 2017 a USD. 6.730,67 y la "cuenta de promoción y publicidad" USD. 6.590,00 en el 2017 a USD. 1.216,49 en el 2018.

En cuanto a los Gastos Administrativos se produjo un importante y significativo aumento en el conjunto de gastos de este grupo de cuentas, que llegó a alcanzar un 18% más, en relación a los gastos del año 2017. El incremento se produce en cuentas tales como: "hon. comisio. y dietas a

personas naturales USD. 13.127,28, "jubilación patronal" USD. 10.719,87; "desahucio" USD. 4.588,44; entre otras. Estas últimas dos cuentas son producto del estudio actuarial de la empresa efectuado en base a los empleados con una relación directa con la empresa por menos y más de diez años. Cabe indicar que este tipo de registros, se considera una sana y plausible política, digna de réplica en otras empresas.

Los gastos financieros suman un total de USD. 11.395,20, que significa un 5,55% del total de los gastos, esto sobre todo debido al registro de los egresos por el impuesto de salida de divisas que acumuló un valor de USD. 10.383.41, un 20% más que el período 2017.

La Rentabilidad Neta en Ventas o Margen Neto, disminuyó en 2 puntos porcentuales, ubicándose 0,6631%, esto debido principalmente a la disminución de los ingresos en el ejercicio y, en general a la difícil situación económica por la que a traviesa de forma general en todas los ámbitos productivos y comerciales el país. Cabe mencionar que, en el año 2017 el índice se ubica en 2,6515%, más del doble con relación al año 2016, y más de ocho veces en su valor absoluto con relación al año 2015.

## ESTADO DE SITUACION

Dentro del análisis del Estado de Situación y basando este estudio en los diferentes ratios se puede afirmar que la situación de liquidez de la empresa, supera los estándares normales establecidos, las políticas de gastos y compras se han llevado de manera acertada inclusive por la disminución de los ingresos con relación al año anterior. Los niveles de liquidez de la empresa se encuentran por sobre los porcentajes aceptados, de todas maneras se debe mencionar que en relación al año anterior estos han disminuido, en parte por la influencia de los Inventarios y los desembolsos realizados como parte de los anticipos otorgados a proveedores, estos últimos activos que deberán ser devengados en futuro, y como consecuencia de esto, el registro de ingresos futuros al recibir el producto terminado o desarrollado. No está por demás mencionar que se debe dar un seguimiento a la liquidez debido a que el ratio de liquidez o Prueba Acida ((Activo Corriente-Inventarios)/Pasivo Corriente)), en este año bajo en un -0,48, (2,01 en el 2017 a 1,53 en el 2018).

La rotación de Cuentas por Cobrar está en 63,80 días en promedio lo que nos ofrece una significativa holgura con relación al promedio de pagos que es de 129,37 días, de todas maneras existen valores en el pasivo corriente que tendrán que ser cubiertos especialmente en las cuentas de: "otros proveedores locales" USD. 103.116,68; "Banco del Pichincha" USD. 17.234,76; y, "dividendos por pagar de USD. 91.222,54, entre otras.

Se recomienda, determinar a partir del flujo de caja, la parte proporcional, si existiera, del pasivo a largo plazo que estas cuentas generen y su reclasificación en este grupo de pasivos, así mismo la provisión de los intereses que de estos se puedan obtener.

Las cuentas de Patrimonio no sufrieron cambios importantes más que el registro contable de los resultados del ejercicio fiscal 2017. En el año 2018 no se estipuló por parte de la Junta General de Accionistas el reparto de utilidades acumuladas de años anteriores.

En el anexo 1 se encontraran los Índices calculados en base a los estados financieros de los años 2015, 2016, 2017 y 2018.

En espera de que este año 2019 sea lleno de éxitos, reciba un cordial saludo de estima y consideración.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Frederick Soto Coelho', is written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and a prominent horizontal stroke.

**INGENIERO COMERCIAL  
FREDERICK SOTO COELHO  
COMISARIO  
C.I. 1706390521**

**SETEINFO C.A.**  
**INDICES (ANEXO 1 2018)**  
**Desde 2018.01.01 hasta 2018.12.31**

<b>LIQUIDEZ</b>			
Liquidez Corriente:		431.745,27	= 1,70
	Activo Corriente / Pasivo Corriente	254.414,49	
Prueba Ácida:		431.745,27 - 42.314,47	= 1,53
	Activo Corriente - Inventarios / Pasivo Corriente	254.414,49	
<b>SOLVENCIA</b>			
Endeudamiento del Activo:		333.875,07	= 0,76
	Pasivo Total / Activo Total	437.795,49	
Endeudamiento Patrimonial:		333.875,07	= 3,21
	Pasivo Total / Patrimonio	103.920,42	
Endeudamiento del Activo Fijo:		103.920,42	= 17,18
	Patrimonio / Activo Fijo Neto	6.050,22	
Apalancamiento:		431.745,27	= 4,15
	Activo Total / Patrimonio	103.920,42	
Apalancamiento Financiero:		( 3.500,68 / 103.920,42)	= 4,21
	(UAI (*) / Patrimonio) / (UAI (**) / Activos Totales)	( 3.500,68 / 437-795,49)	
<b>GESTION</b>			
Rotacion de Cartera:		522.821,21	= 5,72
	Ventas / Cuentas por Cobrar	91.390,09	
Rotacion de Activo Fijo:		522.821,21	= 86,41
	Ventas / Activo Fijo	6.050,22	
Rotacion de Ventas:		522.821,21	= 1,19
	Ventas / Activo Total	437.795,49	

DA

Periodo Medio de Cobro:	$\frac{91.390,09 \times 365}{522.821,21} = 63,80$	(Cuentas por Cobrar x 365) / Ventas
Periodo Medio de Pago:	$\frac{124.813,12 \times 365}{352.141,87} = 129,37$	(Cuentas y Documentos por Pagar x 365) / Compras
Impacto Gastos Administración y Ventas:	$\frac{205.138,72}{522.821,21} = 39,2369\%$	Gastos Administrativos y Ventas / Ventas
Impacto de la Carga Financiera:	$\frac{11.395,20}{522.821,21} = 2,1796\%$	Gastos Financieros / Ventas
Participación de Gts. Finan. en Total de Gtos	$\frac{11.395,20}{205.138,78} = 5,5549\%$	Gastos Financieros / Total de Gastos
<b>RENTABILIDAD</b>		
Rentabilidad Neta del Activo (Du Pont):	$\frac{3.500,68}{522.821,21} \times \frac{522.821,21}{437.795,49} = 0,7996\%$	(Utilidad Neta / Ventas) * (Ventas / Activo Total)
Margen Bruto	$\frac{522.821,21 - 352.141,87}{522.821,21} = 32,6458\%$	Ventas Neta - Costo de Ventas / Ventas
Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto):	$\frac{3.466,99}{522.821,21} = 0,6631\%$	Utilidad Neta / Ventas
Rentabilidad Financiera	$\frac{(Ventas / Activo) * (UAI / Ventas) * (Activo / Patrimonio) * (UAI / UAI) * (UN / UAI)}{(522.821,21 / 437.795,49) \times (9.832,88 / 522.821,21) \times (437.795,49 / 103.920,42) \times (8.357,95 / 9.832,88) \times (3.466,99 / 8.357,95)} = 3,3362\%$	

UAI: Utilidad antes de Impuestos  
 UAI: Utilidad antes de Impuestos y Otras Cargas  
 UN: Utilidad Neta