



xAAx® Copyright © 2018

IMNOBURGOS S.A

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2017

*(En Dólares de los Estados Unidos de
América - US\$)*

Nota 1 - Naturaleza y Objetivo

INMOBURGOS S.A. es una Compañía, constituida en la República del Ecuador, el 2 de enero del 1995 inicia sus actividades. El objeto principal de la empresa es compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio principal fijado para la matriz de la empresa es la ciudad de Pichincha-Quito ubicado en las calles Mariscal Sucre / Juan González N35-26 y Juan Pablo Sanz.

Nota 2 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja General	4,800.56	1,037.33
Produbanco	2,778.15	7,994.23
Banco Pichincha	25,921.46	44,968.24
Mutualista Pichincha	0.00	985.88
Banco Machala	<u>0.00</u>	<u>2,743.03</u>
Total	<u>33,500.17</u>	<u>57,728.71</u>

Nota 3 – Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otras Cuentas por Cobrar	<u>19,548.39</u>	<u>5.00</u>
Total	<u>19,548.39</u>	<u>5.00</u>

Nota 4 – Impuestos Anticipados

Un resumen de Impuestos Anticipados es como sigue:

Diciembre 31,

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipo Impuesto Renta	17,585.18	17,585.18
Crédito Fiscal en IVA y Renta	<u>5,329.80</u>	<u>5,518.62</u>
Total	<u>22,914.98</u>	<u>23,103.80</u>

INMOBURGOSS.A.
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre del 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 5– Inventarios

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inventario Procesos Construcción	123213.86	121652.92
Servicios		
Garantías Entregadas	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>123,213.86</u></u>	<u><u>121,652.92</u></u>

Nota 6 – Otros Activos

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otros Activos	-	1,560.94
	-	-
Total	<u><u>0.00</u></u>	<u><u>1,560.94</u></u>

Nota 7 – Otras Cuentas por Pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Prestamos	-157,651.28	82,490.59
IESS y Fondos de Reserva	-3,766.50	12,463.76
Cuentas por pagar Tributarias	<u>0</u>	<u>9,666.90</u>
Total	<u><u>-161,417.78</u></u>	<u><u>104,621.25</u></u>

Se debe tomar en cuenta que prestamos del 2016 con un valor de \$ 82,490.59 consta en Balances realizados a 31 de Diciembre del 2016, pero existe una diferencia con los mayres realizados hasta Noviembre del 2016 con un valor de \$76,490.59.

Nota 8 – Provisiones

El resumen de provisiones y obligaciones con empleados es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
13ER. SUELDO POR PAGAR	-1,444.35	0.00
14TO. SUELDO POR PAGAR	-2,595.31	0
VACACIONES POR PAGAR	<u>-1,764.20</u>	<u>0.00</u>

INMOBURGOSS.A.
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre del 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

-5,803.86	0.00
-----------	------

Nota 9 – Beneficios Definidos

	Diciembre 31, <u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	-9,332.67	-8,517.57
Desahucio	<u>-1749</u>	<u>-4384.49</u>
 Total	 <u>-11,081.67</u>	 <u>-12,902.06</u>

Nota 10 – Patrimonio

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social es de US\$ 800,00 está constituida por acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 de valor unitario.

Nota 11 – Reservas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reserva legal	<u>-6,206.04</u>	<u>-4,763.31</u>
 Total	 <u>-6,206.04</u>	 <u>-4,763.31</u>

Nota 12 – Resultado de Ejercicios Anteriores

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Perdidas Acumuladas	<u>65,320.35</u>	<u>(65,320.35)</u>
Utilidades Acumuladas	<u>-66,476.06</u>	<u>-185,012.96</u>
 Total	 <u>-1,155.71</u>	 <u>-250,333.31</u>

Nota 13- Resultado de Ejercicios Anteriores

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultados Acum según niifs	<u>5,780.92</u>	<u>-5,780.92</u>

INMOBURGOSS.A.
 Notas a los Estados Financieros
 Al 31 de diciembre del 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Total	<u>5,780.92</u>	<u>-5,780.92</u>

Nota 14- Utilidades Obtenidas

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ganancias/Pérdidas Actuariales	<u>1,690.00</u>	<u>16,973.31</u>
Total	<u>1,690.00</u>	<u>16,973.31</u>

Nota 15 – Ingresos Operacionales

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ventas		(297,852.64)
Costo de ventas		
Intereses Ganados		(1,644.05)
Otros ingresos	<u>339.72</u>	<u>(380.49)</u>
Total	<u>339.72</u>	<u>-299,877.18</u>

Nota 16 – Gasto de Operación

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos de Operacionales	254,747.59	282,903.87
Total	<u>254,747.59</u>	<u>282,903.87</u>