R. del E. - Super intendencia

Constitución de la Compañía PREDIAL E INVEI Capital:

En la ciudad de Guayaquil Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuael catorce de Mayo da mil novecientos sesenta y nue ve, ente mi, doctor Thelmo Torres Crespo Abogado, Notario de este Cantón, compa recen los señores: doña Mer cedes Villavicencio Viuda de López, ecuatoriana de ocupa ción el cuidado de su hogar; WERNER MOELLER FREI-LE, coçado: comerciante, ecua toriano; HORST MOELLER FREILE, soliero, empleado: doctor HEINZ MOELLER FREILE, casado, abogado, ecuatoriano; y LUIS CABEZAS PARRALES, soliaro, estudiante, ecuatoriano; to dos por sus propios derechos; y, el señor MAX KONANZ MUNCZ, casado; comerciante. guizo entendido en castella-no, a nombre y en represen tación, como mandaterio de ia schora HEDY WIRZ DE APPENZELLER; todos mayo WIRZ DE res de edad domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quiemes de conocerlos doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritu ra de constitución de compa ñía anónima civil, a la que proceden con amplia y ente ra libertad para su otorga biento me presentaron la mi documentos del tenor siguiente: MINUTA. "SENOR NOTARIO: Dignese elevar a escritura pública la presente minuta que contiene el Con trato de Sociedad Civil aue se celebra al tenor de las siguientes cláusuiss: PRIME-RA. PARTES INTERVIMEN TES Concurren a celebrar el presente contrato de Socie-de Civil Anónima los seño-Villavicencio Mercedes viuda de López, Werner Wer ller Freile, Horst Wesller Freile, doctor Moeller Freile y Luis Cabezas Parrales y comparece igualmente el sefior Max Konenz Mufioz, por los derechos que representa como mandatario de la seño re Hedy Wiz de Appenzeller: quien reside en Suiza, el objeto de pagar la parte que le corresponde del camtel suscrito. SEGUNDA: D CLARIACI CIN DE VOLUN TAD. Todas y cada una de las partes contratantes, que se mencionan en la cláusula precedente declaran q' es su voluntad celebrar, por me-dio de esta convención, un Contrato de Compañía Anóni ma Civil a cuvo efecto unen sus capitales para emprender en actividades de administra ción, compra y venta de bie nes raices y dividirse las ganencias que obtengan. TER CERA La Compañía que se

cuando concurran a la sesión los socios que rapresentan por lo menos, el cincuenta y uno por ciento del capital so cial masivo salvo que se tra te de segunda o ulterior con vocatoria, pues, entonces 19. Junta sesionará con el núme ro de socios asistentes sea cual fuere el capital que representen. Las decisiones de la Junta General se tomarán por mayoría de votos, es de la mitad más uno cir; total de acciones representadas en la sesión. Cuando la Ley exige mayores porcentajes que los indicados anterior mente tanto para que haya quórum como para tomar re soluciones se estará a lo que dice la Ley. ARTICULO OCTAVO. - Las acciones de la Compañía dan derecho a vo to en proporción a su valor pagado. Por consiguiente ca da acción pagada de diez mil sucres da derecho a un voto en las resoluciones dre la Jun General. ARTICULO VENO. La Junta General de Accionistas será convocada por el Presidente de la Socia dad en la forma indicada en el artículo doscientos sesenta y dos de la Ley de Compa-ñias. Este Organismo sesio nerá en forma ordinaria cuan do menos una vez al año, en cualquier dia del primer tri mestre del año Sesionará ex traordinariamente cuando la convoque el Presidente a soli citud de socios que represen ten; por lo menos, el veinti cinco por ciento del capital Presidirá las sesiones el Presidente de la Com pañía o quien lo subrogue. De Secretario actuará el Ge rente o cualquier accionista con el carácter de ad-hoc cuando faltare el Gerente. De cada sesión se levantará un acta en el libro respectivo, les mismas que serán legali zadas por el Presidente y el Secretario de la Junta Genera ARTICULO DECIMO. Son atribuciones de la Junta Ge nerel de Accionistas; Uno) Disignar y remove.
sidente el Vicepresidente, el Comisario Dos Gerente y al Comisario la enajenación y Autorizar gravemen de los inmuebles de la sociedad. Tres) Ejercer las facultades señaladas todos y cada uno de los numerales del artículo doscien tos cincuenta y siete de la de Compañías y las se Ley fialadas especialmente en otros artículos de estos estatu tos, Cuatro) Resolver cualquier asunto que no siendo de competencia especial de los administradores de la Com pañía deba ejecularse en in terés de élla, ARTICULO DE CIMO PRIMERO, El Gerente constituye mediante este con es el primer Administrador y el Representante Legal de la

de diez mil sucres cada una. El señor Werner Moeller Frei le suscribe veinticuatro accio nes por la cantidad de mil sucres cada una. Y cada uno de los señores Horst Moeller Freile, doctor Heinz Moeller Freile y Luis Cabezas Parrales suscriben una ac ción de diaz mil sucres. consecuencia se han suscrito sesenta acciones por diez mil sucres cada una de ell**a**s. QUENTA DEL PAGO DEL CAPITAL DE PREDIAL IN-VEREIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A. Se lo hace en la siguiente forma a) En nu merario. El señor Werner Moeller Freile , señor Horst Moeller Freile, doctor Heinz Moeller Freile y el señor Luis Cabezas Parrales, han pagado mediante depósito hecho en el Banco First National Ci Bank, Sucursal de Guaya quil, en la cuenta de integra ción de capital de Predial e Inversionista Primero de Ma yo S. A. la sume de cuaren ta y ocho mil sucres, el pri mero; y dos mil sucres, cada uno de los tres restantes, es decir que entre los cuatro socios han pagado cincuen ta y cuatro mil sucres, así consta del certificado se agrega al final de esta es critura, extendido por dicha Institución Bancaria, b) En especies. La señora Mercedes Villavicencio viuda de López con el objeto de pagar quince acciones que ha sus crito en Predial e Inversionis ta Primero de Mayo S, A. procede a aportar y transfe rir en propiedad plena a ta vor de la indicada Compañía un inmueble de su popiedad, aporte que lo hace en términos que a continueción se indican, b uno) antece-dentes. En la actualidad la señora Mercedes Villavicencio viuda de López es legiti ma propietaria y regular po seedora de un inmueble ubi cado en esta ciudad de Gua yaquil en la parroquia urba Roca en la esquina Nor-Este de las calles Primero de Mayo y Avenida Quito, in mueble que se compone de te rreno y edificación de tipo mixto, de dos pisos, con los siguientes linderos das: Por el sur: calle Prime ro de Mayo, con diez metros siete decimetros; por el nor te, propiedad de Sixto Barri ga Icaza, con diez metros sie te decimetros; por el Este, pre dio de la señora Hedy Wirz Appenzeller con doce me tros diecinuve centimetros: y por el Oeste, la Avenida Qui to, con doce metros diecinue centimetros. El aporte transferencia se realiza y acepta como cuerpo cierto h dos) La señora Mercedes

esta ciudad, con los siguientes linderos y medidas por el Norte, calle Primero de Ma yo con nueve metros setenia contimetros; por el sur so or de propiedad particular con nueve metros setenta centímetros; por el Este propie-dad de N. N. con treinta ma tros; y por el Oeste propie dad de la señora Mercedes Vi llavicencio viuda de Lopez con treinta metros, o sea una superficie de doscientos noventa y cinco metros cincuen ta decimetros cuadrados Hedy Wirz dos) La señora de Appezeller adquirió el do del inmu≋ble por tes tamento que a su favor hi zo el señor Max Wirz el pri mero de Junio de mil novecientos sesenta y siete ente el Notario Juan de Dios Mo rales e inscrito el veinte de Saptiembre de mil novecien tos sesenta y ocho Max Wirz lo adquirió mediante compra necha al señor Agustin Zuni no según consta de la Escri tura Pública otorgada ante el Notario Tobias Alvarado Fuen tes el seis de Julio de mil novecientos cincuenta e inscrita el siete de los mismos mes y año c tres) el señor Max Kodanz Muñoz por los representa decla derechos a" que el bien raiz descri to en el literal a uno) antecede se encuentra libre de secuestros, embargo y pro hibiciones de enajenar e cua tro) Max Konanz Muñoz de) bidamente facultado por poder general que le conferido por Hedy Wirz de Appenzeller, declara el inmueble aludido en el li teral c uno) que antecede tiene un avaluo de ciento ochenta mil sucres, y por esa suma lo aporta a la Companía c cinco) El poder gene ral a favor del senor Konanz Muñoz otorgado por la señora Hedy Wirz de A-ppenzeller se insertará al fi nal de esta escritura como documento habilitante. su parte los promotores la sociedad en la primera Jun ta General celebrada el dia veinte de Febrero del año en curso designaron peritos los in avaluadores muebles objeto de los aportes en especies, señores doctor Enrique Ced:ño C. y Abogado Galo Rivas R quienes con fecha cuatro de Marzo presentaron su in forme de evalúo Por su par los mismos promotores en segunda sesión de Jun ta General celebrada el día diez de Marzo de mil nove cientos sesenta y nueve apro baron el informe de los perl tos y el aporte de los inmue bles en la suma de ciento cin y ciento cuenta mil sucres ochenta mil sucres, respectiva

fojes úlil-s del poder ger la c.ud⊡d za) el once año en curso doctor Ramó mirez, Cónsul esa ciudad, t dy Wirz de favor del se Muñoz. Doca servirá Registro blicas a su las copias q te se solicité cia, etcétera ro Arizaga do Arizaga V mera Copia, Cónsul del bra, certifica veinte v och ve v treinta crituras púb sulado e mi escritura de cuyo tenor PODER GE1 ciudad de t ca y Cantón bre, a los o de Octubre tos sesenta doctor Rame mírez, Cóns en la mencio pareció la s Appenze dad suiza, n estado "civil da en la c Suiza, quier torizada por presentante Appenzeller comparece nifestó su o escritura el contenido e nuta: Señor incorporar 4 escrituras a por la cual Gen€ral y que se cont las cláusula mera. Yo] penzeller, (rizada por presentante Appenzeller comparece (la presente bien confer ampilo y s derecho es del señor ñoz, domici de Guayagi Ecuador, pa bre y rep administrar las más a todos los que me coi ran corresp mi recorda nor Max V en la ciuda za, el dia agosto de

sionistas S. bicado en la le este Cantón redio en calle l seiscientos . El valor de n de dominio lcuenta mil su so número or doctor Thel Guayaquil, de mil nove. y nueve. - Re 'ioleta de Riva y un sello.-ENEFICENCIA - Alcabalas.orero de la Jun encia de Guaya Que el señor avicencio viuda abonado en esta suma de cuatro icho sucres sesen según aviso nú lotario señor doc l'orres, según de : Vendedor: Mer cencio viuda de mprador: Predial a Primero de Ma Concepto: inmue le Quito .- Parro el Cantón Guaya de la venta inta mil sucres .-lo por ciento adi Alcabalas: cuatro. ntiocho sucres se vos. - Referencia bo de Caja núme doscientos mo.— Guayaquil, yo de mil novecien y uno. Guayaquil yo de mil novecien y nueve.— Junta encia de Guaya Baquerizo A.--Hay un sello .-LIDAD DE GUA Departamento - Sección Rentas. · Certificado ro cero seiscientos nueve.- El in lefe de la Sección rtifica: Que el se des Villavicencio ópez ha pagado en la Tesorería Muni lantón, por concep nuesto de Acabalas un milquinientos in aviso número inco del Notario or Torres, que a n detallo: Vende des Villavicencio ópez. — Compra Inversionista Mayo S. A.amueble calle Qui Guayaquil. Va renta: ciento cin sucres.— Impues ira los primeros ienta mil sucres: inientos sucres -mil quinientos su mil quinientos su al; un mil quinien - Guayaqu.l. cator o de mil novecieny nueve. — P. aza. — P. Caicedo de Rentas.— (Hay
— SEÑOR JEFE
IDACIONES DEL Con el fin de ora Mercedes Villa uda de López con Compañía que se sirvase rmación, me confiera al presente, certifica

que el antedincho señor WER NER MOELLER FREILE no es deudor del Fisco por ningún concepto. Hecho que sea, se me devuelva original .- Justi cia, etcétera. Luis Cabe zas P.- Luis Alberto Cabe zas Parrales. - Presentada el día de hoy, catorce de abr de mil novecientos sesenta y nueve a las diez de la maña na.— Una firma ilegible.— Jefatura de Reaudaciones del Guayas .- Pase a los Departa mentos de Estadística y Le gal, para que una vez hechas debidas verificaciones se con ceda lo solicitado -Guaya quil, catorce de abril de mil novecientos sesenta y nue ve.— Galo Martinez F.— Galo Martnez Franco. __ Je fe Provincial de Reaudacio nes del Guayas.- Hay un sello.- Proveyó y firmó eil Decrete anterior el señor Ga lo Martinez Franco, Jefe de Recaudaciones del Guayas.— Guayaquil, catorce de abril de mil novecientos sesenta y nueve. — Galo Martinez F. — Galo Martinez Franco, Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas.— Hay un sello.-Proveyó y firmó el Decreto anterior el señor Galo Marti nez Franco Jefe de Recauda ciones del Guayas. - Guaya. quil, catorce de abril de mil quii, catorce de autra de novecientos sesenta y nue-ve.— Una firma ilegible.— Jefatura Provincial de Reçau daciones del Guayas.— Certi fico: Que una vez revisados los tabulados hasta fecha Ene ro treinta y uno del año mil novecientos sesenta y nueve, el señor Werner Moeller Frei le, no se encuentra adeudan do valor alguno al Fisco.— Guayaquil Abril quince de mil novecientos sesenta y nue ve. — Mercedes B. Robalino O. — Mercedes B. Robalino O .- Ayudante Estadística .-Departamento Legal .- De acuerdo a lo dispuesto por el señor Jefe de Recaudaciones del Guayas y una vez revisa dos los archivos se ha estable cido que el señor Werner Moe ller Freile no tiene juicio al guno pendiente de pago.— Guayaquil, Abril quince de mil novecientos sesenta y nue ve. - Alsino Ramírez Licenciado Alsino Ramirez
E.— Secretario.— SENOR JEFE DE RECAUDACIONES DEL GUAYAS: Con el f.n de que el señor Horst Moeller Freile conforme una Compa rrene conforme una Compa

nía, que se halla en forma

ción, sírvase ordenar que al

pie de la presente se me con

fiera certificación de que el

antedicho señor Horst Moe

ller Freile no es

Fisco por ningún concepto. Hecho que sea, se me devuel va original.— Justicia, etcête ra. — Luis A. Cabezas P.— Luis Alberto Cabezas Parra les.- Presentada el día de hoy catorce de abril de mil novecientos sesenta y nueve a las diez de la mañana, - Una firma ilegible.— Jefatura de Recaudaciones del Guayas: Pase a los departamentos de estadística y Legal para que u na vez hechas las debidas ve rificaciones se conceda lo so licitado.— Guayaquil, diez diez de abril de mil novecientos sesenta y nueve — Galo Mar tínez F.— Galo Martinez Franco.— Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas.—

cial de Recaudaciones de Guzyas.— Hay un sello. del Preveyó y firmó el Decreto an terior el señor Galo Martinez Franco, Jefe de Recaudacio nes del Guayas. -- Guayaquil, veintidos de abril de mil nove cientos sesenta y nueve.— Una firma ilegible.— Depar tamento de Estadistea. En cumplimiento del decreto que antecede y revisados los ar chivos de este Departamento. Certifico: Que el señor doctor Heinz Moeller Freile no es deudor del Fisco en esta Je fatura hasta la presente fe-cha.— Guayaquil, veintidós de abril de mil novecientos sesenta y nueve.— Lo certifi co.— C. Suárez L.— Carlos Suárez Lecaro. — Jefe del Departamento de Notificacio nes - Ventanilla número nue ve .- Departamento Legal .-De acuerdo a lo dispuesto por el señor Jefe de Recaudacio hes del Guayas y una vez re visados los archivos, se ha establecido que el señor doc tor Hainz Moeller Freile, no tiene juicio pendiente de pago. - GuayaquiI, Abril veinti cinco de mil novecientos se senta y nueve.— Alsino Ra-mírez E.— Licenciado Alsino Ramírez E.— Secretario.— "SENOR JEFE DE RECAU-DACIONES DEL GUAYAS: Luis Cabezas Parrales, ante usted, respetuosamente comparezco y solicito se - sirva conferirme al pie de la presente certificación de que no adeudo nada al Fisco por nin gún concepto. Hecho que sea, se me devuelva original para hacer de él el uso legal que a bien tuviere.— Justicia, etce tera.— Luis A. Cabezas P.— Presentada el día de hoy, ca torce de abril de mil nove cientos sesenta y nueve a las diez de la mañana.— Una fir ma ilegible.-- Jefatura de Recaudaciones del Guayas: Pase a los Dapartamentos de Estadística y Legal para que una vez hechas las debidas verificaciones se concedan lo solicitado.— Guayaquil, ca torce de abril de mil novecien tos sesenta y nueve. — Galo Martinez F. — Galo Martinez Franco .- Jefe Provincial de Recaudaciones del Guayas .-Hay un sello .- Proveyo y firmó el decreto anterior el se nor Galo Martinez Franco, Jefe de Recaudaciones de Guayas — Guayaquil, cator ce de abril de mil novecientos sesenta y nueve - Una firma ilegible — Jefatura Provin-cial de Recaudaciones del Guayas .- Certifico: Que una vez revisado los tabulados has ta fecha Enero treinta y uno del año mil novecientos sesenta y nueve, el señor Luis Cabezas Parrales, no se en cuentra adeudando valor al guno al Fisco. — Guayaquil, Abril quince de mil novecientos sesenta y nueve.-Mercedes B. Robalino O.— Mercedes B. Robalino O.— Ayudante Estadistica — Departamento. — De acuerdo a lo dispuesto por el señor Je fe de Recaudaciones del Gua yas y una vez revisados los archivos, se ha establecido que el señor Luis Cabezas Pa rrales, no tiene juicio alguno pendiente de pago. — Guaya quil, Abril quince de mil no vecientos sesenta y nucve.—
Alsino Ramírez E.— Licencia
Alsino Ramírez E.— Se

juicio alguno pendiente de pa go .- Guayaquil, Mayo diee nueve de mi novecientos se senta y nueve .-- Alsino Ra mirez E .- Licenciado Alsino Ramírez E.— Secretario".— Entrelíneas: viuda - Yeaza— que— Cevallos— Dávalos— Pichincha- se reunen- a-a pr— cincuenta—— ciento. Vale.— Testado: s— k— Dá vila— Dávila— quinientos— r- de— Guaya— sesenta. No vale .- Enmendado: Parrales— artículos— éste— con Juntas— obra— tenor— com pensación— y— sucres— Ci vil— principio— con lo esta blecido- próxima- Avalua dores- encargado- Direc tor— un— Enrique— Galo-Compañías- Urbana— Ren tas— propiedad— ubicada— vigenta — Molestina— Reci bi- Primero- Wirz- Quito. Vale — Más Testado: compra y venta .- No vale .- Entre lineas: eventualmente. - Va

Se otorgó ante mi; en te de ello confiero esta PRIMERA COPIA que sello y firmo en Guayaquil, a diez y nueve de Mayo de mil novecientos sesenta y nueve.— Firmado: Thelmo R. Torres C.— Doc tor Thelmo R. Torres C .- No tario. - Hay un sello. - De conformidad con la Resolución número setecientos cuarenta y cuatro del Intendente de Com pañías, he inscrito la escritu ra pública de Constitución de "PREDIAL E INVERSION"
TA PRIMERO DE MAYO S. y la susodicha Re-olución en el Registro Mercantil de fojas seis mil novecientos se senta y uno a seis mil nove cientos noventa, número m'I doscientos ocho del Registro Mercantil y anotada bajo el número nueve mil setecientos setenta y nueve del Reperto-rio.— Se han archivado los comprobantes de registro adicionales .- Guayaquil, cientos sesenta y nueve.—
El Registrador de la Propie
dad, f) Dr. Fausto Benitez
Jácome.— Certifico: Que auténtica de la escritura pú blica que contiene la Consti tución de "PREDIAL E IN VERSIONISTA PRIMERO DE MAYO S. A." y de la Re solución número setecentos cuarenta y cuatro del Inten dente de Compañías, con a--rregio al articulo ciento cua renta y cinco de la Ley de Com pañías, reformado por el Decre to Supremo número setecien tos sesenta y seis de ocho de marzo de mil novecientos se senta y cinco .- Guayaquil, julio veinte y uno de mil no vecientos sesenta y nueve.— El Registrador de la Propie El Registrador de la Propie dad.— f) Dr. Fausto Benítez Jácome.— De foias diecisiete mil seteceintos treinta y uno a diecisete mil setecientos cincuenta, número dos mil ochoclentos setenta y seis del Registro de Propiedad de mil novecientos sesenta y nueve y anotada bajo el número nue ve mil setecientos ochenta del Repertorio, se ha inscrito la transferencia de dominio de los bienes raíces aportados por las señoras Mercedes Viliavi cencio viuda de López y Hedy Wirz de Appenzeller, al capi tal social de Predia e Inversio nista Primero de Mayo S. A .- Guayaqui, julio veinte

do en el inciso cuarro uca tículo 145 de la Ley de Cm pañías codificada por el Señor Superintendente de Compa ñías mediante Resolución No. 319 de 6 de mayo de 1968; b) inscriba en el Registro de la Propiedad el traspaso de do minio de los inmuebles apor tados a la sociedad, ubicados en esta ciudad, que se encuen tran descritos en la claumla quinta "DEL PAGO DEL CA PITAL DE PRTDIAL E IN VERSIONISA PRIMERO DE MAYO S. A." de la escritura de 14 de mayo, citada anterigr mente; y, c) ponga las notes de referencia que dispone el inciso primero del ari. 51 de la Ley de Registro.-TICULO TERCERO .- C'de nar que se publique por una sola vez en uno de los - o dicos de mayor circulación ec esta ciudad, el texto interio de la mencionada escritura de 14 de mayo del año en curso y esta Resolución, con todas las certificaciones de haberse dado cumplimiento & lo ordenado anteriormente. --COMUNIQUESE - Dada firmada en la Superintenden cia de Compañías, en Guaya quil, a once de junio de mil novecientos sesenta y nueve.

f) Alfonso Trujillo Bustaman te, INTENDENE DE COMPA NIAS - Proveyo y firmó la Resolución que antecede el señor doctor Alfonso Trujillo Bustamante, Intendente de Compañías, en Guayaqui a los once días del mes de ju nio de mil novocientes seten ta y nueve .- LO CERTIEL CO.— f) Marcelo Santos Vera.— Secretario.— Hay un sello.— Queda inscrita la Re-solución anterior de foias solución anterior de fojas 6.957 a 6.960 número 1.297 del Registro Mercantil y ano tada bajo el númere 9.778 del Repertorio. Se han archivado los comprobantes de registro y adicional. Guayaquil, Julio veinte y uno de mil novecien tos sesenta y nueve. El Be gistrador de la Propiedad. f) Dr. Fautos Benitez Jáco-

LO QUE PONGO EN CO NOCIMIENTO DEL PUBLI-CO PARA LOS FINES LEGA LES CONSIGUIENTES, Guayaquil, Julio 30, 1969

Marcelo Santos Vera

SECRETARIO

Santa Rosa

SANTA ROSA, julio 22 (SCET) Se tramitará lega mente la expulsión de 3 est diantes del Colegio Norm de este Cantón Al efecto. 1 ra mayor información del so, en la Secretaria del (legio Normal, nos fue prop cionado el texto de una con nicación firmada por var Padres de Familia, dirim a los señores Ministro de E cación Pública y Rector establecimiento citado, texto es del tenor siguient Los suscritos Padres de F milia, en defensa de la ciedad ultrajada, nos pers mos exponer y solicitar. en vista de las excesivas mostraciones de patanería lictiva, se digne usted todos los medios rutina: tromitar le evnulsión del